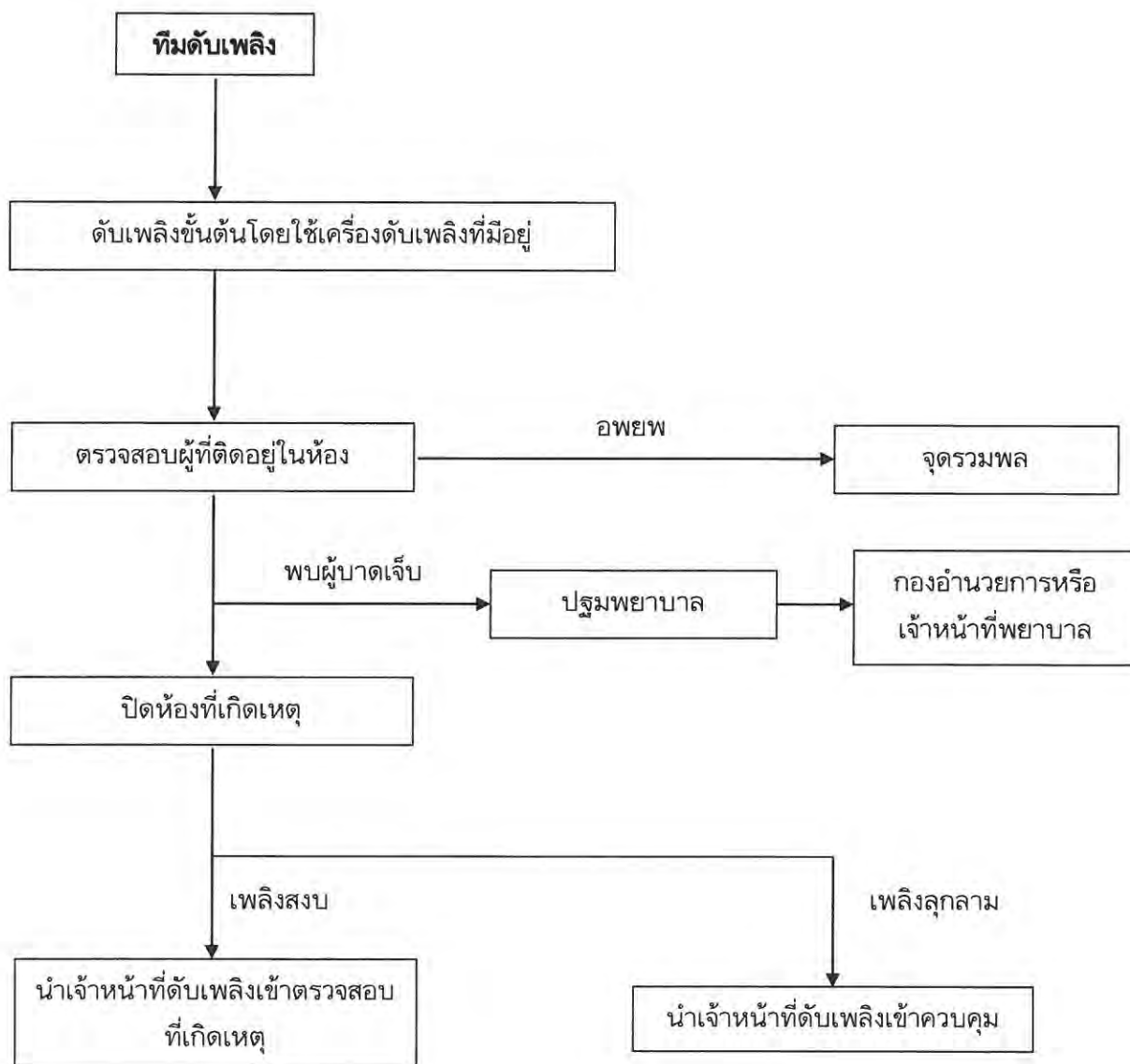


ภาคผนวก

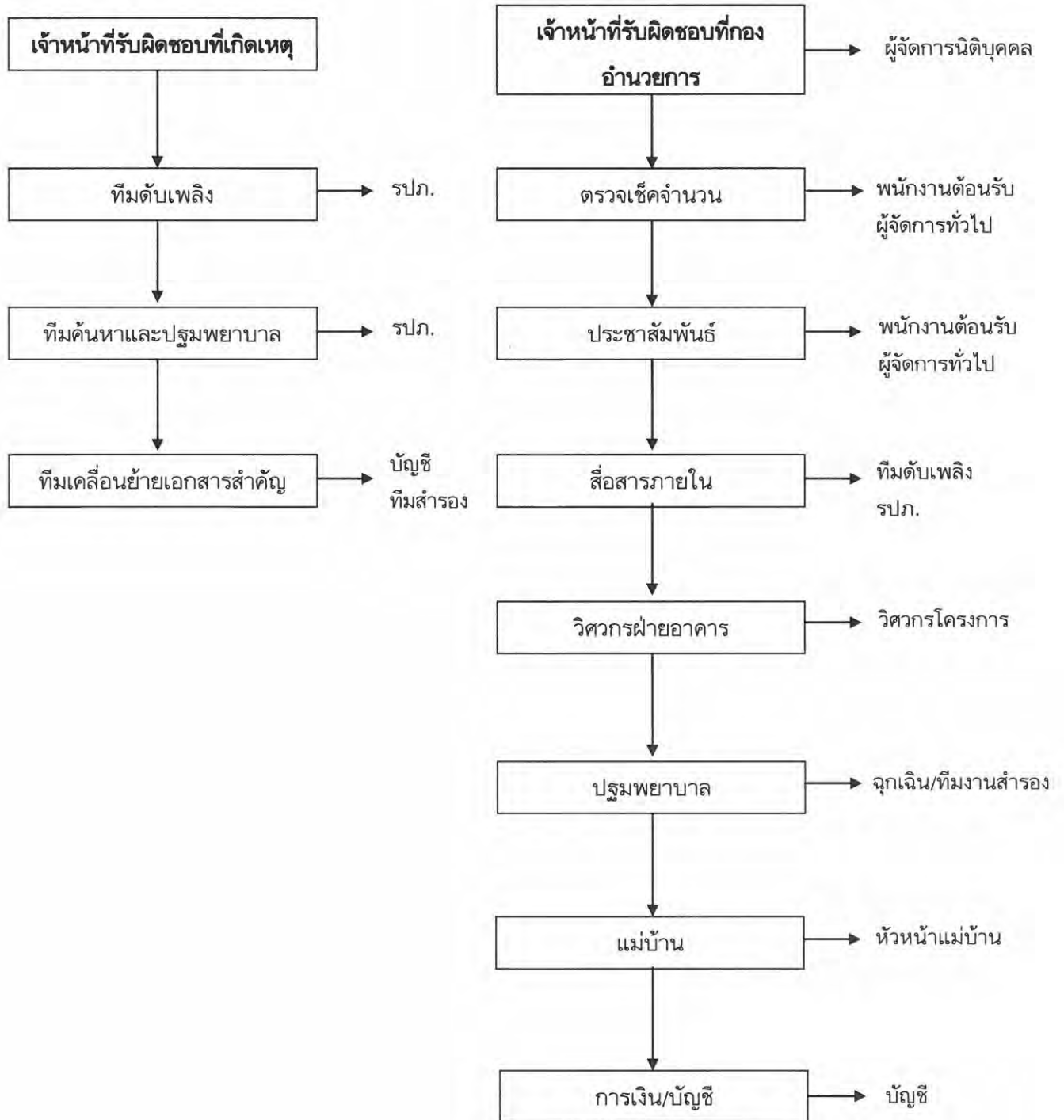
แผนอพยพหนีไฟ

2-6

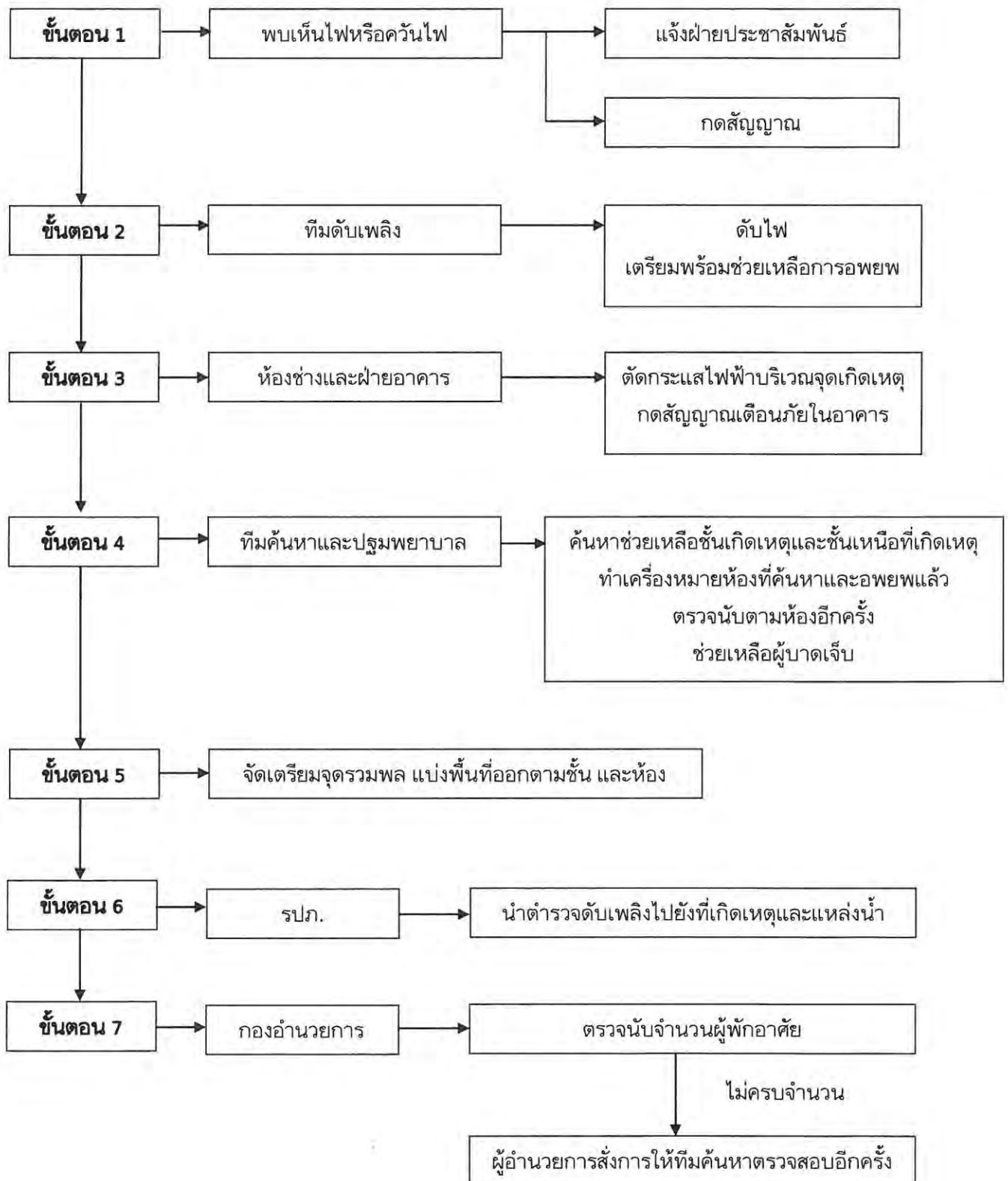
แผนผังการทำงานของทีมดับเพลิง



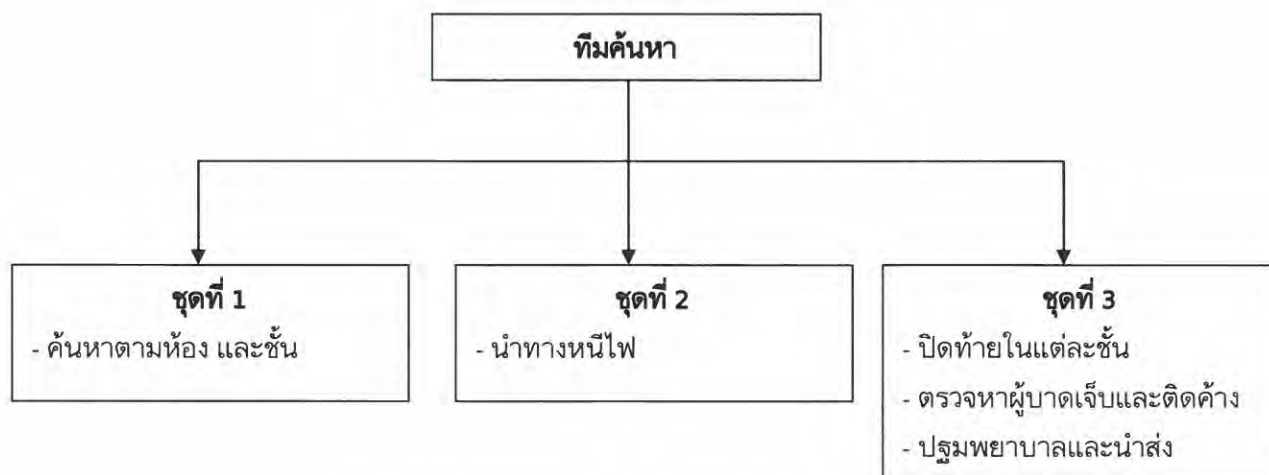
ผังการจัดเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้



ลำดับขั้นตอนการอพยพเมื่อเกิดเหตุ



แผนผังการทำงานของทีมค้นหา/ปฐมพยาบาล



แผนการทำงานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

ทีมงานที่รับผิดชอบในบริเวณที่เกิดเหตุ

1. ทีมดับเพลิง
2. ทีมค้นหาและปฐมพยาบาล
3. ทีมเคลื่อนย้ายทรัพย์สิน เอกสารสำคัญ

ทีมงานที่รับผิดชอบที่กองอำนวยการ

1. ผู้อำนวยการดับเพลิง
2. ฝ่ายทะเบียนและข้อมูล
3. ฝ่ายประสานงานภายนอก ประชาสัมพันธ์
4. ฝ่ายประสานงานภายในโดยวิทยุสื่อสาร
5. ฝ่ายช่างและอาคาร ปรก. ทีมดับเพลิง
6. ฝ่ายปฐมพยาบาล รถพยาบาล
7. ฝ่ายแม่บ้าน
8. ฝ่ายบัญชีและการเงิน

บทบาทหน้าที่

ทีมงานที่รับผิดชอบในบริเวณที่เกิดเหตุ

- 1) **ทีมดับเพลิง** คือ ทีมที่จะต้องดับเพลิงเมื่อมีการลุกลามเกิดขึ้น โดยใช้เครื่องมือดับเพลิงชนิดมือถือที่มีอยู่ตามอาคารและตามชั้นต่างๆ เพื่อดับเพลิงเบื้องต้นก่อน ทีมดับเพลิงเมื่อจะดับเพลิงนั้นจะต้องปฏิบัติ ดังนี้
 - 1.1) ตรวจสอบดูบริเวณจุดเกิดเหตุว่ามีผู้ใดติดอยู่ภายในหรืออาจหมดสติอยู่ ณ ที่เกิดเหตุหรือถ้ามีให้ช่วยเหลือจากที่เกิดเหตุก่อนเพื่อความปลอดภัยในชีวิตของผู้ประสบภัย
 - 1.2) ก่อนใช้เครื่องมือดับเพลิงดับเพลิงควรที่จะต้องให้เห็นเปลวไฟและฐานเพลิงก่อนเพื่อให้รู้ว่าเพลิงลุกลามจากเชื้อเพลิงชนิดใด แล้วจึงดับเพลิงได้เลย โดยให้ฉีดไปที่บริเวณฐานเพลิง (อย่าดับเพลิงเมื่อเห็นแต่กลุ่มควันเท่านั้น โดยเฉพาะที่ใช้เครื่องมือดับเพลิงชนิดเคมีแห้งเพราะจะทำให้ไม่สามารถเห็นบริเวณที่เกิดเหตุว่าเพลิงสงบหรือไม่แล้วยังทำให้เกิดการลุกลามได้เนื่องจากไม่สามารถเข้าไปดับเพลิงได้อีก เพราะการฟุ้งกระจายของผงเคมีแห้งนั่นเอง)

- 1.3) จะต้องปิดห้องที่เกิดเหตุทุกครั้งเมื่อท่านออกมาจากห้องที่เกิดเหตุ ถึงแม้จะสามารถดับไฟได้หรือไม่ก็ตาม ต้องปิดห้องเพื่อป้องกันควันไฟออกมาจากห้องมากเกินไป ซึ่งบางครั้งอาจเป็นอุปสรรคของทีมดับเพลิงของอาคารที่จะเข้าไปตรวจสอบที่เกิดเหตุหรือเข้าไปดับเพลิงลำบากมากยิ่งขึ้น และยังเป็นอุปสรรคของทีมงานทั้งหลายที่กำลังอพยพผู้เข้ามาใช้บริการได้ เพราะควันไฟมีทั้งแก๊สพิษและยังมีเขม่าที่เป็นอุปสรรคในการหายใจและมองเห็นเส้นทางในการอพยพอีกด้วย
- 1.4) ทีมดับเพลิงเมื่อใช้เครื่องมือดับเพลิงเบื้องต้นแล้วและไม่สามารถควบคุมเพลิงไว้ได้นั้น ให้ช่วยไปเป็นผู้นำทางเจ้าหน้าที่ตำรวจท้องที่ ตำรวจดับเพลิงไปยังที่เกิดเหตุ

ทีมดับเพลิงที่ไม่ได้เข้าสนับสนุนที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ ให้ทำหน้าที่ในการนำทางหนีไฟ

ในบางครั้งการอพยพหนีไฟอาจจะต้องประสบปัญหาของควันและเปลวไฟ ฉะนั้นทีมดับเพลิงจะสามารถช่วยให้เกิดความปลอดภัยได้อย่างมากระหว่างการอพยพหนีไฟ เพราะจะสามารถช่วยใช้สายน้ำดับเพลิงจากตู้ FIRE HOSE ที่อยู่กับทางหนีไฟของแต่ละชั้นฉีดน้ำเพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เปลวไฟหรือควันมาทำให้ท่านที่กำลังอพยพหนีไฟได้รับบาดเจ็บ ทั้งยังช่วยให้มีเส้นทางในการอพยพหนีไฟได้อย่างปลอดภัยได้อีกด้วย ทีมดับเพลิงที่ไม่ได้เข้าสนับสนุนที่เกิดเหตุ เมื่อนำทางอพยพลงมายังจุดรวมพลและตรวจเช็ครายชื่อเรียบร้อยแล้วให้วิทยุแจ้งกับผู้อำนวยการดับเพลิง โดยผู้อำนวยการดับเพลิงจะเป็นกำลังสำรองในการทำหน้าที่ ดังนี้

- ช่วยในการนำอุปกรณ์การดับเพลิงเข้าสนับสนุนที่เกิดเหตุเมื่อทีมดับเพลิงที่อยู่บริเวณที่เกิดเหตุได้ร้องขอสนับสนุนมายังกองอำนาจการ
- นำทางตำรวจท้องที่ไปยังบริเวณที่เกิดเหตุ
- นำทางพาตำรวจดับเพลิงไปยังบริเวณที่เกิดเหตุ พาไปหาแหล่งน้ำดับเพลิง
- นำทางเจ้าหน้าที่อาสาสมัครที่มาสับสนับสนุนที่เกิดเหตุ (โดยมีอุปกรณ์พร้อมในการเข้าผจญเพลิง) ไปยังที่เกิดเหตุ หาแหล่งน้ำดับเพลิง

- 2) **ทีมค้นหาและปฐมพยาบาล** คือ ทีมที่มีหน้าที่ในการค้นหาว่ามีผู้ติดค้างอยู่ภายในหรือบริเวณต่างๆ หรือห้องต่างๆ รวมทั้งห้องสุขาด้วยของแต่ละชั้นของอาคาร โดยเมื่อได้รับแจ้งเหตุเป็นรหัสลับทีมค้นหาปฐมพยาบาลหยุดทำงานที่กำลังทำอยู่และรีบตรวจค้นทุกห้องของชั้นๆ นั้นทุกห้องโดยให้บอกกล่าวแก่ผู้ที่อยู่ตามห้องต่างๆ ให้ออกจากห้องนั้นๆ ทันทีและเมื่อออกมาหมดแล้วให้ทำเครื่องหมายที่แสดงให้รู้ว่าได้ตรวจค้นแล้วและไม่มีผู้ติดอยู่ภายใน รวมทั้งห้องสุขาของสภาพสตรีและบุรุษทั้งหมดด้วยโดยให้ทุกท่านไปพร้อมกัน ณ ประตูทางหนีไฟ เพื่อที่จะได้มีเจ้าหน้าที่นำทางในการหนีไฟเพื่อความปลอดภัยในระหว่างที่มีการค้นหา เมื่อได้พบผู้ประสบภัยที่ได้รับบาดเจ็บหรือหมดสติให้ช่วยเหลือปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อนแล้วจึงเคลื่อนย้ายนำส่งไปยังกองอำนาจการ ณ จุดนัดพบ เพื่อปฐมพยาบาลขั้นต่อไป

สำหรับทีมค้นหาปฐมพยาบาลที่อยู่ชั้นที่เกิดเหตุให้รีบตรวจค้นหาผู้ติดอยู่ภายในห้องต่างๆ โดยด่วนและเมื่อตรวจค้นหาเรียบร้อยแล้วให้มาทำหน้าที่เป็นผู้นำทางหนีไฟแทนทีมดับเพลิงที่กำลังทำหน้าที่ในการดับเพลิงอยู่ โดยให้นำทางอพยพหนีไฟได้เลยไม่ต้องรอคำสั่ง อพยพเมื่อทราบว่าจะไม่สามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้ แล้วให้ทุกท่านไปรวมตัวกันที่กองอำนาจการหรือจุดรวมพลหรือจุดนัดพบ

หน้าที่ระหว่างเริ่มมีการใช้แผนอพยพ ทีมค้นหาปฐมพยาบาลแบ่งออกเป็น 3 ชุด โดยแบ่งออกเป็น

- ชุดที่ 1 ให้ตรวจค้นหาตามห้องและชั้นต่างๆ ของแต่ละชั้นอีกครั้ง
- ชุดที่ 2 ให้อยู่ร่วมกับทีมนำทางหนีไฟหรือเป็นผู้นำทางหนีไฟเพื่อเป็นส่วนในการช่วยตรวจสอบเส้นทางที่กำลังอพยพหนีไฟลงมามีผู้ประสบภัยที่ต้องช่วยเหลือก่อนหรือไม่ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้ผู้เข้ามาใช้บริการที่กำลังอพยพลงเหยียบถูกผู้หมดสติที่อยู่ตามเส้นทางหนีไฟ

- ชุดที่ 3 ให้เป็นผู้ปิดท้ายของแต่ละชั้นในการอพยพหนีไฟ เพื่อคอยดูแลในกรณีระหว่างการอพยพ เกิดอุบัติเหตุขึ้นแก่ผู้ที่กำลังอพยพอยู่จะได้ช่วยเหลือปฐมพยาบาลได้ทันและช่วยเคลื่อนย้ายลงมายังกองอำนวยการได้อย่างปลอดภัย ซึ่งจะได้ไม่มีผู้ใดติดค้างอยู่ในอาคารที่เกิดเหตุแน่นอน

ทีมค้นหาปฐมพยาบาลควรที่จะได้เรียนรู้ในเรื่องอันตรายของควัน, ระดับควัน, วิธีการอพยพในลักษณะต่างๆ เพื่อความปลอดภัยของตัวเองและผู้ประสพภัยที่เราเข้าช่วยเหลือและควรเรียนรู้ในเรื่องวิธีการเคลื่อนย้ายผู้เข้ามาใช้บริการที่ได้รับบาดเจ็บอยู่ให้ถูกวิธีเพื่อความปลอดภัยของผู้ประสพภัยอีกด้วย

- 3) **ทีมเคลื่อนย้ายทรัพย์สิน เอกสารสำคัญ** คือ ทีมงานที่ได้รับมอบหมายจากฝ่ายบริหารของโครงการว่าเมื่อมีเหตุเกิดขึ้นอนุญาตให้เคลื่อนย้ายทรัพย์สินมีค่าและเอกสารสำคัญของส่วนสำนักงานลงไปยังจุดรวมพลได้เลย ซึ่งทีมงานนี้จะต้องทำเครื่องหมายว่าทรัพย์สินมีค่าหรือเอกสารสำคัญชนิดใดที่จะต้องเคลื่อนย้ายก่อนและหลัง โดยทำเครื่องหมายเป็นสีต่างๆ ตามที่ท่านกำหนดคิดไว้ตามคู่มือ เอกสาร ทรัพย์สินมีค่าหรือเอกสารสำคัญ โดยกำหนดเป็นสีแดง สีเขียว และสีเหลือง ตามความสำคัญของทรัพย์สินมีค่าและเอกสารสำคัญ เพื่อที่จะได้เคลื่อนย้ายทรัพย์สินมีค่าและเอกสารสำคัญต่างๆ ออกไปได้อย่างปลอดภัยตามระยะเวลาและสถานที่ที่เกิดเหตุใกล้เคียง

ทีมเคลื่อนย้ายทรัพย์สินและเอกสารสำคัญควรมีการเตรียมสิ่งของที่ใช้ในการเคลื่อนย้าย คือ

- ถุงดำและถุงขยะ ที่ใช้ถุงดำหรือถุงขยะเพราะเมื่อมีการดับเพลิงย่อมมีการใช้น้ำ จึงใช้ถุงดำเพื่อป้องกันไม่ให้ทรัพย์สินและเอกสารสำคัญเปียกน้ำจากการดับเพลิง และยังเป็นการป้องกันมิจะฉีกฉีกในที่จะติดทรัพย์สินหรือขโมย เพราะไม่สามารถมองเห็นว่าภายในถุงดำนั้นมีอะไรบ้าง และยังเป็นการพรางตาให้เข้าใจว่าเป็นถุงขยะทั่วไปๆ ด้วย
- กล่องกระดาษที่มีขนาดเล็กกว่าถุงดำเพราะต้องใส่ลงไปในถุงดำและจะต้องมีความแข็งแรงด้วย ไม่ยุบตัวง่ายเกินไป
- เชือกสีต่างๆ ตามที่กำหนด เช่น สีแดง สีเขียว สีเหลือง ตามกลุ่มเอกสารต่างๆ ที่เราได้กำหนดไว้ โดยให้ผูกปากถุงดำตามกลุ่มเอกสารที่เก็บไว้อยู่ภายใน เช่น เอกสารที่เก็บอยู่ภายในเป็นสีแดง ก็ให้ผูกด้วยเชือกสีแดงกลุ่มเอกสารสีเขียวก็ให้ผูกด้วยเชือกสีเขียว เป็นต้น

เมื่อมีการเคลื่อนย้ายทรัพย์สิน เอกสารที่สำคัญใส่ลงในถุงดำและนำลงยังกองอำนวยการแล้วควรจัดผู้รับผิดชอบในการดูแลรักษาอย่าให้หายเด็ดขาดจนกว่าได้ส่งมอบให้ฝ่ายบริหารที่นำไปเก็บรักษา ณ ที่อื่นที่ปลอดภัยกว่า

ทีมงานที่รับผิดชอบที่กองอำนวยการดังนี้

- 1) **ผู้อำนวยการดับเพลิง** คือ ผู้ที่มีอำนาจหน้าที่รับผิดชอบที่สูงที่สุดของตึกนั้นๆ ให้ทำหน้าที่เป็นผู้อำนวยการดับเพลิง ซึ่งทำหน้าที่เป็นผู้สั่งการให้ทีมดับเพลิงดับเพลิงเบื้องต้นก่อน ณ บริเวณที่เกิดเหตุและสั่งการให้ใช้แผนอพยพเมื่อวิเคราะห์ถึงสถานการณ์ที่เกิดขึ้นนั้นไม่สามารถดับเพลิงด้วยเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือได้ ซึ่งจะต้องใช้น้ำในการดับเพลิงและต้องขอกำลังสนับสนุนจากส่วนนอกมาช่วยสนับสนุน ก็ให้แจ้งไปยังประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งผู้เกี่ยวข้องมาสนับสนุนและให้ช่างกตัญญูณเตือนภัย

เมื่อผู้อำนวยการดับเพลิงได้สั่งการใช้แผนอพยพแล้วให้ผู้อำนวยการดับเพลิงมอบหมายงานการดับเพลิง ณ บริเวณที่เกิดเหตุให้กับหัวหน้าทีมดับเพลิงของโครงการรับผิดชอบในการสั่งการต่อไป จากนั้นให้ผู้อำนวยการดับเพลิงมาอยู่ ณ กองอำนวยการเพื่อสั่งการหรือมอบหมายงานให้กับฝ่ายต่างๆ ดังนี้

- สั่งการให้ประชาสัมพันธ์ตรวจเช็คกับส่วนราชการที่ได้ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเหตุการณ์เพลิงไหม้มาสนับสนุน ณ ที่เกิดเหตุอีกครั้ง

- สั่งทีมดับเพลิงให้นำทางพาตำรวจท้องที่ไปยังที่เกิดเหตุเพลิงไหม้เพื่อจะได้ประสานงานได้เร็วขึ้น
- สั่งการให้ทีมแม่บ้านเตรียมน้ำดื่มให้พร้อมเพื่อดูแลผู้อพยพลงมาและเตรียมอาหารให้เจ้าหน้าที่ที่มาสนับสนุนที่เกิดเหตุรวมทั้งเจ้าหน้าที่ของโครงการด้วย โดยให้เป็นผู้เซ็นจ่ายเงินเพียงท่านเดียว
- สั่งฝ่ายอาคารและช่างเตรียมแบบแปลนต่างๆ ให้ฝ่ายเจ้าหน้าที่ได้ดูพร้อมชี้แจงให้เข้าใจ
- สั่งการให้ฝ่ายทะเบียนรวบรวมข้อมูลให้รีบตรวจสอบรายชื่อผู้เข้ามาใช้บริการ และพนักงานที่อพยพลงมาว่าครบหรือไม่ ถ้ามีผู้สูญหายจะได้สั่งการให้ทีมค้นหาและปฐมพยาบาลเข้าตรวจค้นหาอีกครั้ง
- สั่งการให้ทีมปฐมพยาบาลเตรียมเวชภัณฑ์และอุปกรณ์ปฐมพยาบาลและรถพยาบาล เพื่อพร้อมในการนำผู้ประสาภัยที่มีอาการรุนแรงส่งโรงพยาบาล
- ใช้วิทยุสื่อสารประสานงานภายในกับทีมดับเพลิงที่อยู่บริเวณที่เกิดเหตุเพื่อขอทราบถึงสภาพการณ์ที่เกิดขึ้นหรือต้องการกำลังสนับสนุนหรืออุปกรณ์หรือในการเพิ่มแรงดันน้ำหรือตัดกระแสไฟฟ้า เป็นต้น และประสานงานทีมค้นหาและปฐมพยาบาล ณ จุดรวมพลแต่ละจุด เพื่อตรวจสอบว่ามีผู้สูญหายหรือไม่ กรณีที่มีการสูญหายก็จะให้ทีมค้นหาเข้าไปค้นหาอีกครั้ง
- ติดต่อฝ่ายบริหารระดับสูงเพื่อรายงานผลที่เกิดขึ้นพร้อมทั้งขอคำแนะนำหรือคำสั่งเพิ่มเติม
- สั่งการให้ทีมดับเพลิงที่กองอำนาจการพาตำรวจดับเพลิงหรืออาสาสมัครไปยังที่เกิดเหตุเพลิงไหม้พาไปยังแหล่งน้ำดับเพลิงและหวับน้ำดับเพลิง เพื่อความรวดเร็วในการเข้าระงับเพลิงไหม้
- สั่งการให้ รปภ. ดูแลการจราจรหน้าอาคารเพื่อความสะดวกจราจรของรถดับเพลิงและเพื่อความปลอดภัยของพนักงานที่อพยพลงมายังกองอำนาจการด้วย และจัดอีก 1 ชุด ดูแลหน้าตึกที่เกิดเหตุเพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในอาคารโดยเด็ดขาด
- จัดเจ้าหน้าที่คอยจตรายชื่อและทีมงานต่างๆจากหน่วยงานใดและมีผู้ใดเป็นหัวหน้าทีมพร้อมทั้งจดเวลาในการเข้าออกอาคารของแต่ละชุดด้วยเพื่อความปลอดภัยของท่านที่เข้าดับเพลิง
- เตรียมจัดเจ้าหน้าที่หรือพนักงานในการช่วยสนับสนุนในการทำความสะอาดที่เกิดเหตุ เพื่อพร้อมในการปฏิบัติต่อไป

2) **ฝ่ายทะเบียนและข้อมูล (รวมทั้งรายชื่อพนักงานทั้งหมดทุกแผนกทุกฝ่ายทุกชั้นของตึก)** ฝ่ายต้อนรับและ/หรือผู้จัดการทั่วไปเป็นผู้รับผิดชอบ ซึ่งเมื่อเหตุเกิดขึ้นควรที่จะต้องรีบนำรายชื่อของลูกค้า ทุกห้องทุกชั้นและพนักงานทั้งหมดลงมายังกองอำนาจการ เพื่อสำหรับในการตรวจเช็คว่ามีผู้ใดติดอยู่ภายในห้องพักที่เกิดเหตุหรือไม่ เพื่อผู้อำนวยการดับเพลิงจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายไปได้ทันทั่วทั้ง เพื่อความปลอดภัยของชีวิตของผู้ที่ติดอยู่ภายในการรวบรวมรายชื่อต่างๆของฝ่ายนี้จะต้องได้รับความร่วมมือจากผู้พักอาศัยทุกห้องทุกชั้นว่าญาติพี่น้องหรือทุกท่านที่ได้พักอยู่อาศัยด้วยกันนั้นมีการอพยพลงมาครบหมดหรือยัง และเจ้าหน้าที่ตามจุดรวมพลต่างๆ ต้องมีวิทยุสื่อสารเพื่อใช้ติดต่อประสานงานระหว่างกันและกับส่วนอำนาจการ ถ้าครบให้ช่วยเซ็นรับทราบว่าได้แจ้งฝ่ายที่รับผิดชอบเป็นหลักฐานว่ามีการอพยพลงมาครบหรือมีการสูญหายบ้างหรือไม่และช่วยลงเวลาเพื่อความชัดเจนในการตรวจค้นหา วิธีการเข้าแถวเพื่อเช็ครายชื่อผู้พักอาศัยควรที่จะขอความร่วมมือให้เข้าแถวตามชั้นและห้องที่พักตามตัวเลข

ความสำคัญในการตรวจเช็ครายชื่อนั้นมีความสำคัญยิ่งเพราะถ้าท่านสามารถเช็ครายชื่อได้เร็วและถูกต้องเป็นการที่ท่านได้ช่วยเหลือเพื่อนและลูกค้าของท่านที่ติดอยู่ภายในที่เกิดเหตุจะได้มีความปลอดภัยมากยิ่งขึ้น เพราะ ทีมค้นหาจะได้รับเข้าตรวจค้นหาก่อนที่จะเพื่อนของท่านและลูกค้าจะขาดอากาศในการหายใจ

3) **ฝ่ายประสานงานภายนอกและประชาสัมพันธ์ ณ กองอำนาจการ** คือ เจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์และ/หรือฝ่ายต้อนรับช่วยกันทำหน้าที่ฝ่ายนี้ โดยการประสานงานภายนอกเป็นหน้าที่ของประชาสัมพันธ์ที่จะติดต่อขอความ

ช่วยเหลือจากส่วนนอกไม่ว่าจะเป็นตำรวจท้องที่ เจ้าพนักงานดับเพลิงของหน่วยงานที่รับผิดชอบ โรงพยาบาล ใกล้เคียง หรือติดต่อผู้บังคับบัญชาในระดับสูงเพื่อให้ผู้อำนวยการดับเพลิงรายงานพร้อมทั้งขอรับทราบคำสั่งเพิ่มเติมอีก และติดต่อกับหน่วยงานต่างๆ อย่างต่อเนื่องเพื่อประสานในส่วนรับผิดชอบต่างๆ หรือจะขอความช่วยเหลืออะไรเพิ่มเติมซึ่งจะได้ทันทั่วทั้งที่ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ณ กองอำนาจการของฝ่ายนี้ควรมีการติดตั้งโทรศัพท์หรือโทรศัพท์มือถือ เพื่อไว้ใช้งานในการประสานกับส่วนราชการภายนอก และควรที่จะมีวิทยุรับฟัง เพื่อที่จะได้รายงานข้อเท็จจริงกับไปยังรายงานต่างๆ เมื่อมีผู้โทรศัพท์เข้าไปยังรายการดังกล่าวและรายงานเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นเกินความเป็นจริง เราจะได้รายงานดังกล่าวเพื่อรายงานความเป็นจริงและถูกต้องเพื่อที่จะได้ทำให้ผู้รับฟังรายงานนั้น

ส่วนฝ่ายต้อนรับที่ทำหน้าที่ในการประชาสัมพันธ์ ณ บริเวณกองอำนาจการเพื่อควบคุมให้ทุกฝ่ายอยู่ในความสงบและคอยฟังคำสั่งของท่านผู้อำนวยการดับเพลิงว่าท่านจะสั่งการอะไรเพิ่มเติมเมื่อไม่สามารถควบคุมเพลิงได้และต้องการกำลังสนับสนุนจากฝ่ายต่างๆ นั้นเอง หรือในกรณีที่สามารถควบคุมเพลิงได้และเพลิงสงบลงแล้วจะได้ฟังคำสั่งท่านผู้อำนวยการว่าต้องการให้เข้าทำงานเป็นปกติเมื่อไรหรือต้องการกำลังในการสนับสนุนเพื่อที่จะได้ทำความสะอาด ณ บริเวณที่เกิดเหตุเพื่อจะได้เปิดต่อไปได้เป็นการปฏิรูปฟื้นฟู

- 4) **ฝ่ายประสานงานภายในโดยวิทยุสื่อสาร** ฝ่ายนี้จะประกอบด้วยแผนกช่างระบบ แผนกอาคาร แผนกรักษาความปลอดภัย และทีมดับเพลิงส่วนที่เหลือ ซึ่งทุกแผนกจะต้องทำงานประสานกันเพื่อจะช่วยเหลือควบคุมเพลิงให้สงบโดยเร็ว ด้วยการใช่วิทยุสื่อสารประสานงานในการควบคุมระบบต่างๆ ทั้งการตัดกระแสไฟฟ้า เพิ่มแรงดันน้ำภายในระบบการดับเพลิง และประสานงานขออุปกรณ์การดับเพลิงสนับสนุนเพิ่มเติม ณ บริเวณที่เกิดเหตุ ขอกำลังแผนกรักษาความปลอดภัยเพื่อไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในที่เกิดเหตุ จัดชุดนำทางพนักงานดับเพลิงไปยังที่เกิดเหตุ และอีกชุดหนึ่งนำทางไปยังแหล่งน้ำและดูแลการจราจร
- ฝ่ายนี้จะต้องรับผิดชอบในการเก็บข้อมูลในกรณีที่มีพนักงานดับเพลิงหรืออาสาสมัครเข้าไปยังที่เกิดเหตุให้จัดตั้งรายชื่อผู้ที่เข้าไปที่เกิดเหตุพร้อมทั้งชื่อผู้ที่เป็นหัวหน้าทีมด้วยและจดเวลาที่ได้เข้า ณ ที่เกิดเหตุเพื่อที่จะได้รู้ว่าขณะนั้นมีผู้ใดบ้างที่อยู่ภายในที่เกิดเหตุและเป็นทีมงานมาจากไหนด้วย และเมื่อเข้าไปเป็นเวลานานเกินไปก็ควรที่จะต้องจัดทีมในการติดตามว่าประสบอุบัติเหตุหรือไม่ เพื่อความปลอดภัยของทีมดับเพลิงต่างๆ

- 5) **ฝ่ายแบบแปลนช่างและอาคาร** คือส่วนรับผิดชอบของช่างระบบต่างๆ ที่จะต้องนำแบบแปลนของระบบไฟฟ้า และระบบต่างๆ ไว้ให้กับพนักงานดับเพลิงหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในการดับเพลิงหรือในการซ่อมบำรุง ปฏิรูปฟื้นฟูสภาพการณ์บริเวณที่เกิดเหตุเพื่อปรับปรุงได้อย่างรวดเร็วสามารถใช้การต่อไปได้โดยเร็ว และเพื่อดูโครงสร้างของระบบไฟฟ้าและระบบต่างๆ เพื่อความปลอดภัยของทีมดับเพลิงที่ปฏิบัติหน้าที่

ส่วนฝ่ายอาคารก็แสดงแบบแปลนต่างๆ ของโครงสร้างของอาคารที่สามารถทำให้ทราบได้ว่าอาคารดังกล่าวว่าโครงสร้าง ประกอบด้วย วัสดุอะไรบ้าง และการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยอะไรบ้าง และการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยอะไรบ้าง ณ บริเวณใดว่าติดตั้งอุปกรณ์ระบบแจ้งเหตุ คือ เครื่องตรวจจับควัน (SMOKE DETECTOR) เครื่องตรวจจับความร้อน (HEAT DETECTOR) เครื่องกดเรียกสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (BELL ALARM) ตู้จ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคาร บางอาคารก็จะติดตั้งเป็นระบบการจ่ายน้ำดับเพลิงเป็นแบบตู้ FIRE HOSE CABINET คือ การจ่ายน้ำดับเพลิงตามสายส่งน้ำดับเพลิงขนาด 1 ½ นิ้ว ยาว 30 เมตร พับเก็บไว้ภายในตู้ วิธีการใช้จะต้องลากสายน้ำให้ชนสุดสายและเปิดน้ำการดับเพลิงได้ในกรณีที่ท่านลากสายไม่หมดก็ไม่สามารถที่จะดับเพลิงได้เนื่องจากสายน้ำที่ยังค้างที่พับอยู่ที่เก็บนั้นขวางทางน้ำอยู่จึงทำให้น้ำไม่สามารถไหลผ่านเพื่อมาดับเพลิงได้ ส่วนบางอาคารก็จะติดตั้งเป็นตู้ระบบแบบสแกนน้ำดับเพลิงชนิดม้วนในตัว เมื่อเรลากสายจนสุดแล้วไม่ถึงที่เกิดเหตุเราก็ไม่สามารถที่จะต่อสายเพิ่มเติมได้อาคารก็จะมึงดับเพลิงชนิดมือถือตั้งอยู่ภายในด้วย

เพื่อใช้ในการดับเพลิงเบื้องต้นก่อน และการแสดงที่ตั้งของห้องควบคุมระบบ (CONTROL ROOM) เพื่อจะได้เข้าตรวจสอบว่ามีระบบอะไรที่ไม่ทำงานหรือมีการแจ้งเหตุมาจากบริเวณใด

6) **ฝ่ายปฐมพยาบาล รถพยาบาล** คือ พยาบาลที่มีความสามารถหรือพนักงานที่ผ่านการอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลมาก่อนให้มาทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาลในกรณีที่มีผู้ประสบภัยหรือพนักงานที่อพยพลงมาได้รับบาดเจ็บก็ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อนและถ้าอาการผู้ประสบภัยรุนแรงก็เป็นผู้วิเคราะห์ในการส่งการเพื่อเคลื่อนย้ายไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงต่อไป โดยฝ่ายปฐมพยาบาลจะต้องมีการเตรียมอุปกรณ์และเวชภัณฑ์ในการเตรียมไว้ปฐมพยาบาล ณ บริเวณกองอำนวยการด้วย

ผู้ที่รับผิดชอบด้านรถพยาบาล ต้องมีทีมปฐมพยาบาลรวมอยู่ด้วยเพื่อดูแลรักษาปฐมพยาบาลผู้ป่วยระหว่างการเดินทางไปยังโรงพยาบาลและจะต้องประสานกับโรงพยาบาลใกล้เคียงให้นำรถพยาบาลมาสนับสนุน โดยทางกองอำนวยการจะต้องกำหนดสถานที่จอดรถพร้อมเจ้าหน้าที่ดูแลในการเข้าออกได้อย่างสะดวกและปลอดภัย ซึ่งเป็นเส้นทางที่อนุญาตให้เฉพาะรถพยาบาลเท่านั้น ควรจัดทำเครื่องหมายให้ผู้ขับรถพยาบาลจากโรงพยาบาลได้เห็นเส้นทางเข้าออก เพื่อความรวดเร็วในการนำส่งผู้ป่วยได้ทันเวลาที่

7) **ฝ่ายแม่บ้าน** คือ ทีมงานแม่บ้าน ที่ต้องรับลงมายังจุดรวมพล เพื่อรองรับจำนวนผู้ประสบภัยที่ต้องอพยพลงมา โดยมีช่างระบบ 1 ท่านมาช่วยในการติดตั้งระบบโทรศัพท์และเครื่องขยายเสียง และให้แม่บ้านจัดเตรียมน้ำดื่มต่างๆ เพื่อไว้สำหรับพนักงานที่อพยพได้ดื่มเพื่อแก้ความกระหาย และให้จัดเตรียมอาหารเครื่องดื่มต่างๆ เพื่อไว้สำหรับพนักงานดับเพลิง ทีมดับเพลิงของบริษัท อาคารและเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ที่ได้ช่วยกันปฏิบัติหน้าที่อยู่ในขณะที่เพลิงไหม้ยังไม่สงบและจัดเจ้าหน้าที่ให้ช่วยนำส่งอาหารและเครื่องดื่มให้แก่เจ้าหน้าที่ที่กำลังปฏิบัติหน้าที่อยู่ไม่ต้องเสียเวลาลงมาเพื่อรับประทานด้านล่างหรือด้านนอกที่เกิดเหตุโดยให้จัดทีมดับเพลิง หรือทีมค้นหาปฐมพยาบาลมาช่วยแม่บ้านในการนำอาคารเครื่องดื่มส่งขึ้นไปยังที่เกิดเหตุเพื่อจะได้ทำให้เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติหน้าที่ได้อย่างต่อเนื่องและทำให้สามารถควบคุมเพลิงได้เร็วขึ้น

8) **ฝ่ายบัญชีและการเงิน** คือ ทีมงานที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการเงินของอาคารอยู่แล้วให้มารับผิดชอบเพื่อที่จะได้ทำบัญชีในการเบิกจ่ายเงินได้อย่างถูกต้อง แต่สำหรับตัวเงินที่จะนำมาใช้ระหว่างเกิดเหตุ นั้นท่านจะนำมาจากที่ใดได้บ้าง โดยให้ท่านปรึกษากับฝ่ายบริหารว่าจะนำเงินมาจากที่ใดได้บ้างเพื่อนำมาใช้จ่ายต่างๆ ระหว่างเกิดเหตุเพลิงไหม้ และอำนาจในการสั่งจ่ายเงินนั้นควรที่จะได้กำหนดไว้ด้วยว่าผู้ใดบ้างที่มีอำนาจในการสั่งจ่ายได้คนเดียวก็คือ ผู้อำนวยการดับเพลิงเท่านั้น

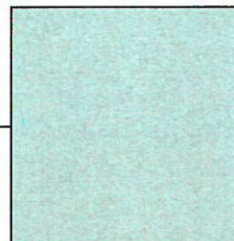
ภาคผนวก

3-1

ผลการตรวจวัด คุณภาพอากาศ

และคุณภาพเสียง

ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ



7. การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ

7.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ

ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ บริเวณ โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ระหว่างวันที่ 9-12 พฤศจิกายน 2566 มีผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4 และรายงานผลการทดสอบในภาคผนวกที่ 1

ตารางที่ 4 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ บริเวณ โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ)

วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวัด						
	บริเวณโครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ)						
	TSP (mg/m ³)	PM-10 (mg/m ³)	CO ⁽⁵⁾ (mg/m ³)	SO ₂ (mg/m ³)		NO ₂ ⁽⁵⁾ (mg/m ³)	THC (ppm)
				1 hr. ⁽⁵⁾	24 hr.		
9-10 พฤศจิกายน 2566	0.015	0.014	0.41	0.010	0.004	< 0.094	1.83
10-11 พฤศจิกายน 2566	0.027	0.024	-	-	-	-	-
11-12 พฤศจิกายน 2566	0.032	0.029	-	-	-	-	-
มาตรฐาน	≤ 0.33 ⁽⁴⁾	≤ 0.12 ⁽⁴⁾	≤ 34.2 ⁽²⁾	≤ 0.78 ⁽¹⁾	≤ 0.30 ⁽⁴⁾	≤ 0.32 ⁽³⁾	-

หมายเหตุ⁽¹⁾ = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง

⁽²⁾ = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

⁽³⁾ = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552 เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

⁽⁴⁾ = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

⁽⁵⁾ = เป็นค่าเฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง (Max 1 hr.) จากการตรวจวัด 24 ชั่วโมง

7.2 สรุปผลการตรวจวัด

จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ บริเวณ โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ระหว่างวันที่ 9-12 พฤศจิกายน 2566 พบว่าผลการตรวจวัดค่า TSP, PM-10 และ SO₂ (เฉลี่ย 24 ชั่วโมง) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547

ผลการตรวจวัดค่า CO (เฉลี่ย 1 ชั่วโมง) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538

ผลการตรวจวัดค่า SO₂ (เฉลี่ย 1 ชั่วโมง) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544

ผลการตรวจวัดค่า NO₂ (เฉลี่ย 1 ชั่วโมง) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552

ผลการทดสอบ

ลำดับ	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการทดสอบ				
		บริเวณ โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ)				
		Total Suspended Particulate (TSP)		PM-10		THC
		(mg/filter)	(mg/m ³)	(mg/filter)	(mg/m ³)	(ppm)
1	9-10 พฤศจิกายน 2566	34.8	0.015	22.3	0.014	1.83
2	10-11 พฤศจิกายน 2566	63.4	0.027	39.0	0.024	-
3	11-12 พฤศจิกายน 2566	75.2	0.032	47.0	0.029	-
มาตรฐาน ⁽¹⁾		-	≤ 0.33	-	≤ 0.12	-
LOQ ⁽²⁾		10	0.005	3	0.001	0.050
วิธีเก็บตัวอย่าง : TSP เก็บตัวอย่างด้วย High Volume Air Sampler PM-10 เก็บตัวอย่างด้วย High Volume PM-10 Air Sampler THC เก็บตัวอย่างด้วย THC Analyzer						
วิธีทดสอบ : TSP ทดสอบด้วย In – house method : WP-AP-01 based on U.S. Environmental Protection Agency 40 CFR, method 50, Appendix B (Exclude sampling) PM-10 ทดสอบด้วย In – house method : WP-AP-02 based on U.S. Environmental Protection Agency 40 CFR, method 50, Appendix J (Exclude sampling) THC เก็บตัวอย่างด้วย THC Analyzer						

หมายเหตุ⁽¹⁾ = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

⁽²⁾ = Limit of Quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

ผลการทดสอบ

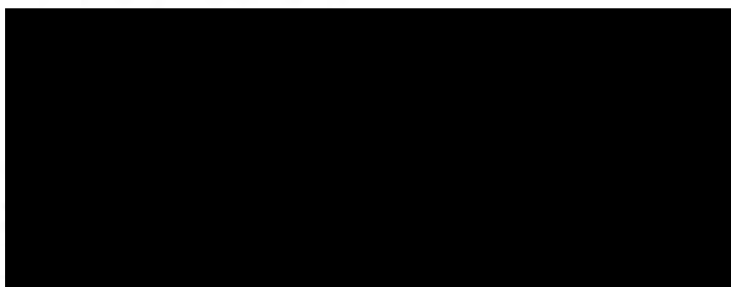
ลำดับ	วันที่เก็บตัวอย่าง	เวลา	ผลการทดสอบ
			บริเวณ โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) Carbon monoxide (CO) (mg/m ³)
1	9-10 พฤศจิกายน 2566	10.00-11.00	0.24
		11.00-12.00	0.21
		12.00-13.00	0.23
		13.00-14.00	0.24
		14.00-15.00	0.33
		15.00-16.00	0.30
		16.00-17.00	0.27
		17.00-18.00	0.26
		18.00-19.00	0.27
		19.00-20.00	0.28
		20.00-21.00	0.29
		21.00-22.00	0.31
		22.00-23.00	0.31
		23.00-00.00	0.33
		00.00-01.00	0.33
		01.00-02.00	0.34
		02.00-03.00	0.35
		03.00-04.00	0.36
		04.00-05.00	0.36
		05.00-06.00	0.37
		06.00-07.00	0.39
		07.00-08.00	0.40
		08.00-09.00	0.40
		09.00-10.00	0.41
		Max (1 ชั่วโมง)	0.41
		Min (1 ชั่วโมง)	0.21
		Avg (24 ชั่วโมง)	0.32
		มาตรฐาน (1 ชั่วโมง) ⁽¹⁾	≤ 34.2
		LOQ ⁽²⁾	0.05

วิธีเก็บตัวอย่าง : CO Analyzer

วิธีทดสอบ : U.S EPA Method RFCA-0992-088

หมายเหตุ⁽¹⁾ = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

⁽²⁾ = Limit of Quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)



ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

ผลการทดสอบ

ลำดับ	วันที่เก็บตัวอย่าง	เวลา	ผลการทดสอบ
			บริเวณ โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) Sulfur dioxide (SO ₂) (mg/m ³)
1	9-10 พฤศจิกายน 2566	10.00-11.00	0.005
		11.00-12.00	0.005
		12.00-13.00	0.006
		13.00-14.00	0.005
		14.00-15.00	0.004
		15.00-16.00	0.004
		16.00-17.00	0.005
		17.00-18.00	0.006
		18.00-19.00	0.004
		19.00-20.00	0.003
		20.00-21.00	0.003
		21.00-22.00	0.004
		22.00-23.00	0.006
		23.00-00.00	0.003
		00.00-01.00	0.003
		01.00-02.00	0.004
		02.00-03.00	0.002
		03.00-04.00	0.001
		04.00-05.00	0.002
		05.00-06.00	0.004
		06.00-07.00	0.003
		07.00-08.00	0.003
		08.00-09.00	0.004
		09.00-10.00	0.010
		Max (1 ชั่วโมง)	0.010
		Min (1 ชั่วโมง)	0.001
		Avg (24 ชั่วโมง)	0.004
		มาตรฐาน (1 ชั่วโมง) ⁽¹⁾	≤ 0.78
		มาตรฐาน (24 ชั่วโมง) ⁽²⁾	≤ 0.30
		LOQ ⁽³⁾	0.001

วิธีเก็บตัวอย่าง : SO₂ Analyzer

วิธีทดสอบ : U.S EPA-EQSA-0495-100

หมายเหตุ⁽¹⁾ = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544 เรื่องมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง

⁽²⁾ = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

⁽³⁾ = Limit of Quantitation (ปริมาณค่าสุดที่

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่าง

ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

ผลการทดสอบ

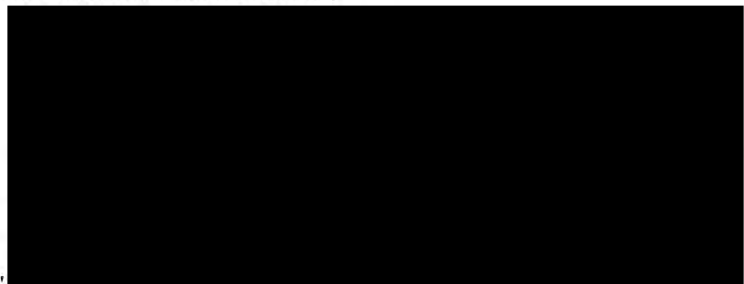
ลำดับ	วันที่เก็บตัวอย่าง	เวลา	ผลการทดสอบ
			บริเวณ โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) Nitrogen dioxide (NO ₂) (mg/m ³)
1	9-10 พฤศจิกายน 2566	10.00-11.00	<0.094
		11.00-12.00	<0.094
		12.00-13.00	<0.094
		13.00-14.00	<0.094
		14.00-15.00	<0.094
		15.00-16.00	<0.094
		16.00-17.00	<0.094
		17.00-18.00	<0.094
		18.00-19.00	<0.094
		19.00-20.00	<0.094
		20.00-21.00	<0.094
		21.00-22.00	<0.094
		22.00-23.00	<0.094
		23.00-00.00	<0.094
		00.00-01.00	<0.094
		01.00-02.00	<0.094
		02.00-03.00	0.094
		03.00-04.00	<0.094
		04.00-05.00	<0.094
		05.00-06.00	<0.094
		06.00-07.00	<0.094
		07.00-08.00	<0.094
		08.00-09.00	<0.094
		09.00-10.00	<0.094
		Max (1 ชั่วโมง)	0.094
		Min (1 ชั่วโมง)	<0.094
		Avg (24 ชั่วโมง)	<0.094
		มาตรฐาน (1 ชั่วโมง) ⁽¹⁾	≤ 0.32
		LOQ ⁽²⁾	0.094

วิธีเก็บตัวอย่าง : NO₂ Analyzer

วิธีทดสอบ : U.S EPA Method RFNA-1994-099

หมายเหตุ⁽¹⁾ = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

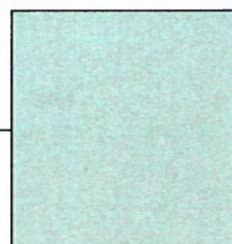
⁽²⁾ = Limit of Quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)



ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่เตรียมการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

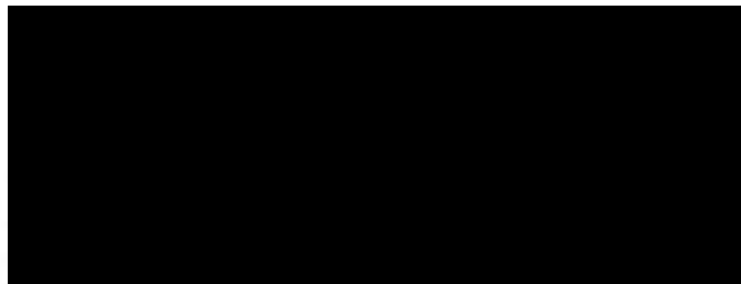
ผลการตรวจวัดคุณภาพเสียง



ผลการทดสอบ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (dB(A))		
	บริเวณโครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดี อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) 13°27'14.7"N 101°03'53.6"E		
	L _{eq} 24 hrs.	L _{max} 24 hrs.	L ₉₀ 24 hrs.
9-10 พฤศจิกายน 2566	61.2	95.5	56.9
10-11 พฤศจิกายน 2566	63.1	91.3	57.8
11-12 พฤศจิกายน 2566	62.8	79.3	58.6
มาตรฐาน ⁽¹⁾	≤ 70.0	≤ 115	-
วิธีเก็บตัวอย่าง : Sound Level Meter			
วิธีทดสอบ : In-house method : WP-AP-20 based on notification of National Environment Board Issue 15			

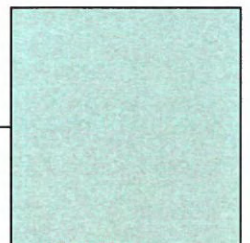
หมายเหตุ⁽¹⁾ = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป



ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำคลอง



รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/2-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : บริษัท กรีนีโอ จำกัด

Client

ที่อยู่ : 600/54 ซอยรามคำแหง 39 (เทพลีลา 1)

Address แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร 10310

สถานที่เก็บตัวอย่าง : The Indeed Condo Bangphli

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : น้ำคลองสาธารณะ

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 21 ธันวาคม 2566

Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท กรีนีโอ จำกัด

Sampling by

วันที่รับตัวอย่าง : 21 ธันวาคม 2566

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 21 - 27 ธันวาคม 2566

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 28 ธันวาคม 2566

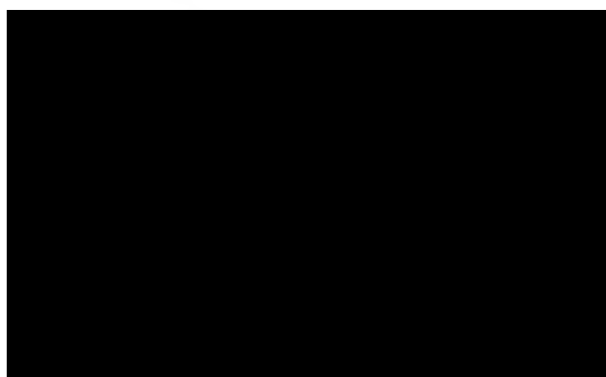
Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 211223/0445/1 เลขที่ตัวอย่าง : S5601/66 - S5602/66

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result	
			น้ำคลองสาธารณะ 1	น้ำคลองสาธารณะ 2
pH	-	Electrometric	7.1	7.5
TSS	mg/l	Dried at 103-105 °C	13	8
BOD	mg/l	5-Day BOD Test,Azide Modification	<5	10
COD	mg/l	Closed Reflux, Colorimetric	<25	62
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.2	<0.2
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	16.52	30.24



Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/2-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : บริษัท กรีนีโอ จำกัด

Client

ที่อยู่ : 600/54 ซอยรามคำแหง 39 (เทพิลดา 1)

Address แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร 10310

สถานที่เก็บตัวอย่าง : The Indeed Condo Bangphli

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : น้ำคลองสาธารณะ

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 21 ธันวาคม 2566

Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท กรีนีโอ จำกัด

Sampling by

วันที่รับตัวอย่าง : 21 ธันวาคม 2566

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 21 - 27 ธันวาคม 2566

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 28 ธันวาคม 2566

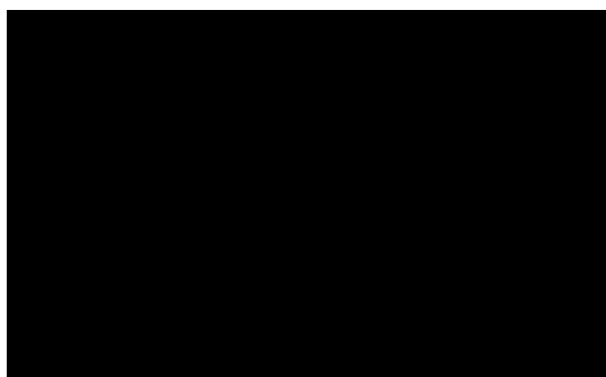
Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 211223/0445/2 เลขที่ตัวอย่าง : S5601/66 - S5602/66

Analysis No.

Sample No.

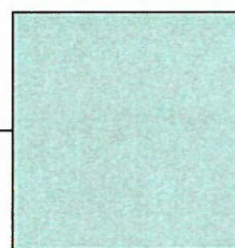
รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result	
			น้ำคลองสาธารณะ 1	น้ำคลองสาธารณะ 2
DO	mg/l	Membrane Electrode	5.24	3.24
Nitrate Nitrogen	mg/l	Cadmium Reduction	0.032	<0.008
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	2.2	3.3



Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
เอกชนของบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี
(ไทยแลนด์) จำกัด



ที่ อก ๐๓๑๐(๒)/ ๓๖๕๗



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๙ มีนาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด จำนวน ๗ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้น
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๓๑ สถานที่ตั้ง เลขที่ ๒๑๙/๔๓-๔๔ หมู่ที่ ๑๒
ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ต่ออายุ
หนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบ ดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

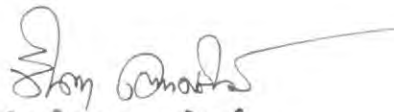
ค. ขอบข่าย...

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย จำนวน ๒๖ รายการ ในน้ำใต้ดิน จำนวน ๑๙ รายการ ในอากาศเสีย จำนวน ๒๐ รายการ ในสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน ๑๙ รายการ และในดิน จำนวน ๑๕ รายการ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๖ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อ กรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางจันทา เคชะครินทร์)

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคตะวันตก

โทร. ๐๖ ๕๙๓๐ ๐๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ wirw@diw.mail.go.th

ที่ อก ๐๓๑๐(๒)/ ๕๕๘๗



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๒ เขตราชเทวี
กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐

๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๕

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

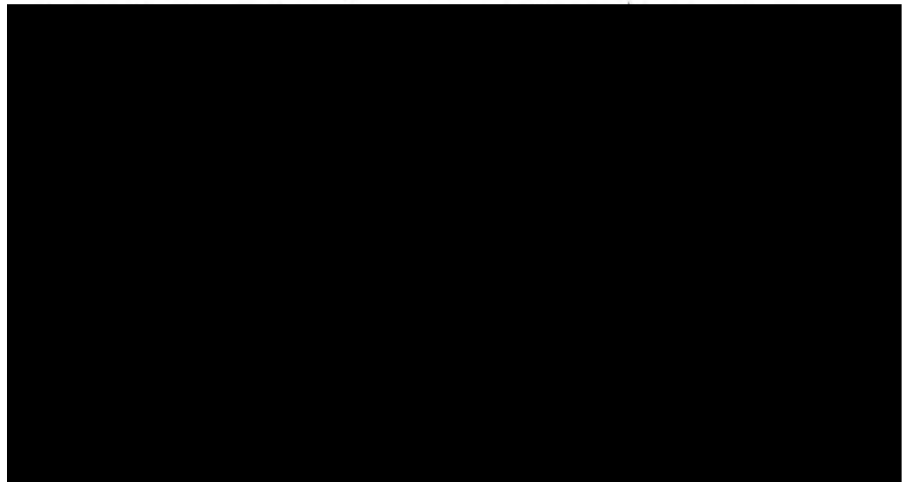
เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๕

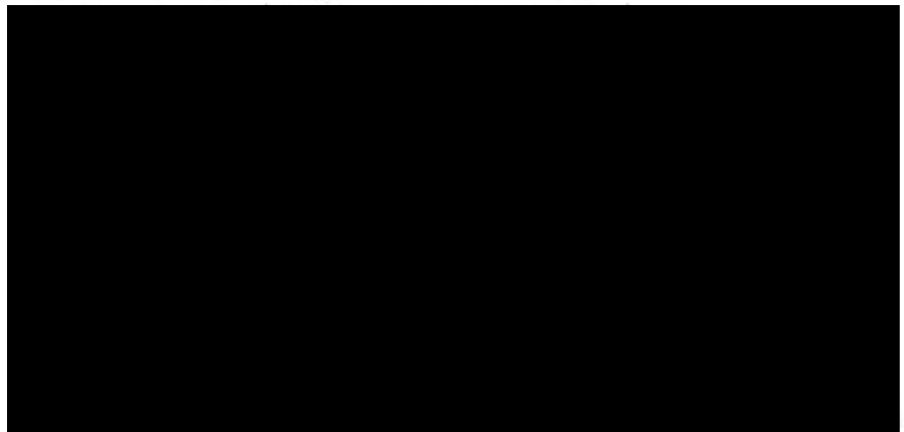
ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
เอกชน เลขทะเบียน ๖-๑๓๑ สถานที่ตั้งเลขที่ ๒๑๙/๔๓-๔๔ หมู่ที่ ๑๒ ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย
อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ ความละเอียด
แจ้งแล้ว นั้น

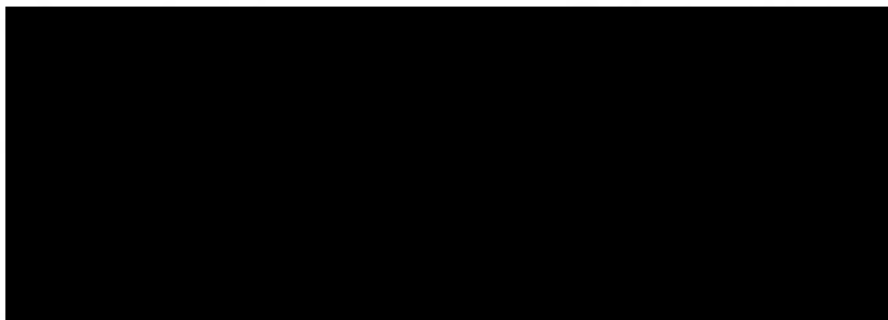
กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

ก. ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๑๑ ราย



ข. ให้เพิ่มเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๑๕ ราย





อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุพร้อมหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
เอกชน ที่ อก ๐๓๑๐(๒)/๓๖๕๗ ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๔ คือในวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๖ ทั้งนี้ สามารถ
ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code ทำหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางจินดา เดชะรินทร์)

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม



ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคตะวันตก

โทร. ๐๒ ๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๕๑๐๑

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ wirw@diw.mail.go.th



ที่ อก ๐๓๒๑/ ๙ ๗ ๖ ๘



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒ ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๕

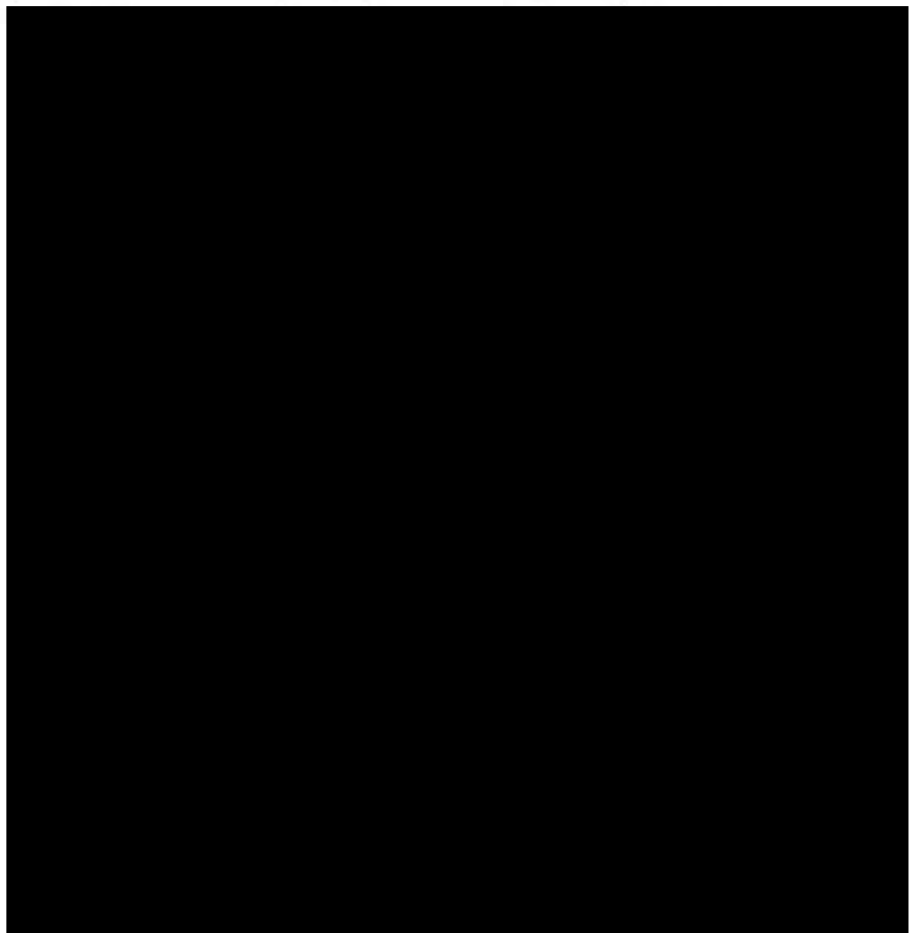
เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

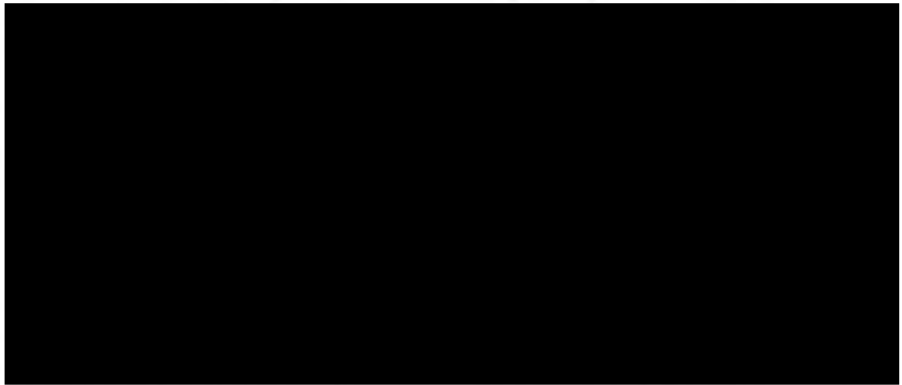
เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
เลขทะเบียน ว-๑๓๓ สถานที่ตั้งเลขที่ ๒๑๙/๔๓-๔๔ หมู่ที่ ๑๒ ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกะทู้มบะ
จังหวัดสมุทรสาคร ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้วให้เพิ่มเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
จำนวน ๒๗ ราย ดังนี้





อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุพร้อมหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ที่ อก ๐๓๑๐(๒)/๓๖๕๗ ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๔ คือในวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๖ ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอ
ผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางจินดา เดชะศรีรินทร์)

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม



ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคตะวันตก

โทร. ๐๒ ๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๕๑๐๑

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ winw@diw.mail.go.th



"อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"





ที่ อก ๐๓๒๑/๑๕๔๘๖

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๑ ตุลาคม ๒๕๖๕

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

อ้างถึง คำขอเปลี่ยนแปลงบุคลากร ของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๓๑ สถานที่ตั้งเลขที่ ๒๑๙/๔๓-๔๔ หมู่ที่ ๑๒ ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอ
กระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ ความละเอียดแจ้งแล้ว
นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
จำนวน ๑ ราย ได้แก่ [REDACTED] ทั้งนี้ หากท่านมีความประสงค์จะยื่นคำขอ
ใดๆ สามารถยื่นผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรมตาม QR Code ท้ายหนังสือ
นี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

วิภา สัมฤทธิ์

(นางสาววิชุดา สัมฤทธิ์ผล)

ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคตะวันตก

ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม



ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคตะวันตก

โทร. ๐ ๓๒๙๑ ๙๕๔๓ ต่อ ๕๑๐๐-๒

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ www@diva.mail.go.th



Green Industry

"อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า รมต.พัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"



ที่ อก ๐๓๒๑/๑๐๐๗



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๒ มกราคม ๒๕๖๖

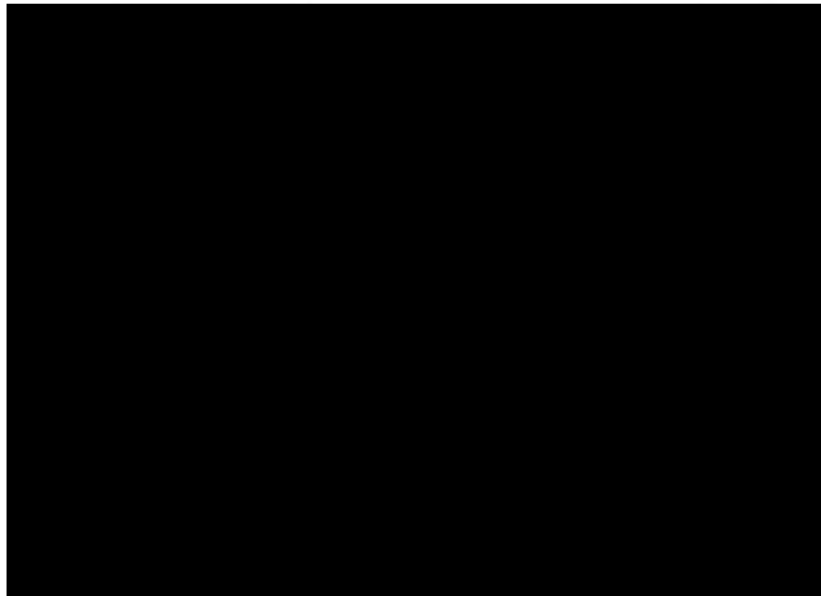
เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
เอกชนเลขทะเบียน ว-๑๓๑ สถานที่ตั้ง เลขที่ ๒๑๙/๔๓-๔๔ หมู่ที่ ๑๒ ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกะ
ทู้มแม่แบน จังหวัดสมุทรสาคร ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้วให้เพิ่มเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน
๑๔ ราย ดังนี้



อนึ่ง หนังสือ...

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุพร้อมหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
เอกชน ที่ อก ๐๓๑๐(๒)/๓๖๕๗ ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๔ คือในวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๖ ทั้งนี้สามารถยื่น
คำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรมตาม QR Code ท้ายหนังสือนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

วิรัช สัมฤทธิผล

(นางสาววิชุดา สัมฤทธิผล)

ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคตะวันตก
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคตะวันตก

โทร. ๐ ๓๒๕๑ ๕๕๔๕ ต่อ ๕๑๐๑

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ wirw@diw.mail.go.th



ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์



เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เลขทะเบียน ว-๑๓๑

ที่ อก ๐๓๑๐(๒)/ ๓๖๕๗

ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๔

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ จำนวน 99 รายการ

น้ำเสีย จำนวน 26 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(๔)
2	Biochemical Oxygen Demand	5 Day BOD Test, Membrane Electrode Method ^(๔)
3	Cadmium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(๔)
4	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Colorimetric Method ^(๔)
5	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(๔)
6	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method ^(๔)
7	Copper	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(๔)
8	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method ^(๔)
9	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method ^(๓)
10	Free Chlorine	Iodometric Method ^(๔)
11	Hexavalent Chromium	Filtration, Colorimetric Method ^(๔)
12	Lead	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(๔)
13	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(๔)
14	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^(๔)
15	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(๔)
16	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method ^(๔)
17	pH	Electrometric Method ^(๔)
18	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method ^(๔)
19	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(๔)
20	Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric Method ^(๓)
21	Temperature	Field Method ^(๔)
22	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ^(๔)
23	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method ^(๔)
24	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C ^(๔)
25	Trivalent Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation ^(๔)
26	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(๔)



น้ำใต้ดิน...

(นายทวี อัมพพันธุ์)

ผู้อำนวยการ

ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคตะวันตก

น้ำใต้ดิน จำนวน 19 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Antimony	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4]
2	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[4]
3	Barium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4]
4	Beryllium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4]
5	Cadmium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4]
6	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4]
7	Chromium (III)	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation ^[4]
8	Chromium (VI)	Filtration, Colorimetric Method ^[4]
9	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method ^[4]
10	Lead	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4]
11	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4]
12	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[4]
13	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4]
14	pH	Electrometric Method ^[4]
15	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method ^[4]
16	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[4]
17	Silver	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4]
18	Vanadium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4]
19	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4]

อากาศเสีย (ปล่องระบาย) จำนวน 20 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Antimony	Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[5]
2	Arsenic	Isokinetic Sampling, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5]
3	Beryllium	Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[5]

4 Cadmium ...



(นายทวี อัมพพันธุ์)

ผู้อำนวยการ

ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคตะวันตก

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
4	Cadmium	Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽⁵⁾
5	Carbon Monoxide	Instrumental Analyzer Method ⁽⁵⁾
6	Chromium	Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽⁵⁾
7	Cobalt	Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽⁵⁾
8	Copper	Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽⁵⁾
9	Cresol	Adsorption Sampling, Gas Chromatographic Method ⁽⁵⁾
10	Dioxins	Isokinetic Sampling ⁽⁵⁾ , Analysis by ISO/IEC 17025 Accredited Laboratory or Analysis by Department of Industrial Works Registered Laboratory (Dioxins Analysis Approved)
11	Lead	Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽⁵⁾
12	Mercury	Isokinetic Sampling, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽⁵⁾
13	Opacity	Ringelmann's Method ⁽¹⁾
14	Oxide of Nitrogen	1) Chemical Absorption, Colorimetric Method ⁽⁵⁾ 2) Instrument Analyzer Method ⁽⁵⁾
15	Selenium	Isokinetic Sampling, Digestion, Hydride Generation/ Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽⁵⁾
16	Sulfur Dioxide	1) Isokinetic Sampling, Barium Thorin Titrimetric Method ⁽⁵⁾ 2) Instrument Analyzer Method ⁽⁵⁾
17	Sulfuric Acid	Isokinetic Sampling, Barium Thorin Titrimetric Method ⁽⁵⁾
18	Total Suspended Particulate	Isokinetic Sampling, Gravimetric Method ⁽⁵⁾
19	Vanadium	Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽⁵⁾
20	Xylene	Adsorption Sampling, Gas Chromatographic Method ⁽⁵⁾

สิ่งปฏิกูล...



(นายทวี อำพาพันธ์)

ผู้อำนวยการ

ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคตะวันตก

สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน 19 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Antimony	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2,6]
2	Arsenic	2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[7,9] Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/ Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2,6]
3	Barium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2,6]
4	Beryllium	2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[7,9] 1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2,6]
5	Cadmium	2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[7,9] 1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2,6]
6	Chromium	2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[7,9] 1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2,6]
7	Chromium (III)	2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[7,9] 1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Colorimetric Method; Calculation ^[2,6]
8	Chromium (VI)	2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Alkaline Digestion, Colorimetric Method; Calculation ^[7,8,9,10] 1) Waste Extraction, Digestion, Colorimetric Method ^[2,6]
9	Cobalt	2) Alkaline Digestion, Colorimetric Method ^[8,10] 1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2,6]
10	Copper	2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[7,9] 1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2,6]
		2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[7,9]

11 Lead...



(นายทวี อำพันพันธ์)

ผู้อำนวยการ

ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคตะวันตก

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
11	Lead	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(2,6)
12	Mercury	2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,9) 1) Waste Extraction, Cold Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,6) 2) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹¹⁾
13	Molybdenum	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(2,6) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,9)
14	Nickel	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(2,6) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,9)
15	Selenium	Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/ Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,6)
16	Silver	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(2,6) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,9)
17	Thallium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(2,6) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,9)
18	Vanadium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(2,6) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,9)
19	Zinc	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(2,6) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,9)

ดิน จำนวน 15 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Antimony	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,9)
2	Barium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,9)

3. Beryllium...



(นายทวี อำพันรัตน์)

ผู้อำนวยการ

ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคตะวันตก

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
3	Beryllium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[7,9]
4	Cadmium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[7,9]
5	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[7,9]
6	Chromium (III)	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation ^[7,8,9,10]
7	Chromium (VI)	Filtration, Colorimetric Method ^[8,10]
8	Cyanide	Cyanide Extraction Method ^[12]
9	Lead	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[7,9]
10	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[7,9]
11	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[11]
12	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[7,9]
13	Silver	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[7,9]
14	Vanadium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[7,9]
15	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[7,9]

เอกสารอ้างอิง

1. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2549. เรื่อง กำหนดค่าปริมาณเขม่าควันที่เจือปนในอากาศที่ระบายออกจากปล่องของหม้อน้ำโรงสีข้าวที่ใช้แก๊สเป็นเชื้อเพลิง. ราชกิจจานุเบกษา. 4 ธันวาคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 125ง.
2. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2548. เรื่อง การกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว. ราชกิจจานุเบกษา. 25 มกราคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 11ง.
3. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.
4. APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.
5. United States Environmental Protection Agency. Standards of Performance for New Stationary Sources. 40 CFR 60. Appendix A, 2018.
6. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods.SW-846, 1997.
7. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Acid Digestion of Sediments, Sludges, and Soils. SW-846 Method 3050B, 1996.
8. United...



(นายทวี อำพาพันธ์)

ผู้อำนวยการ

ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคตะวันตก

8. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium**. SW-846 Method 3060A, 1996.
9. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Flame Atomic Absorption Spectrophotometry**. SW-846 Method 7000B, 2007.
10. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Chromium, Hexavalent (Colorimetric)**. SW-846 Method 7196A, 1992.
11. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique)**. SW-846 Method 7471B, 1998.
12. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Cyanide Extraction Procedure for Solids and Oils**. SW-846 Method 9013A, 2014.



(นายทวี อ้าพาพันธ์)

ผู้อำนวยการ

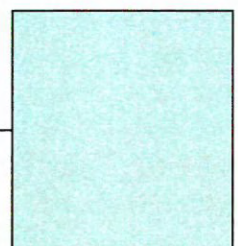
ศูนย์วิจัยและเฝ้าระวังมลพิษโรงงานภาคตะวันออก

ภาคผนวก

ปริมาณการจราจร

3-2

ซอยบ้านเก่า 13



ปริมาณการจราจร จุดตรวจนับบริเวณซอยบ้านเก่า 13 (หน้าโครงการ)

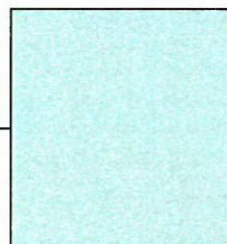
วันธรรมดา วันจันทร์ที่ 13 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566

ประเภทรถยนต์	ปริมาณในช่วงเวลา (คัน)					
	07.00-09.00 น.		11.00 – 13.00 น.		17.00-19.00 น.	
	มุ่งสู่ ทิศเหนือ	มุ่งสู่ ทิศใต้	มุ่งสู่ ทิศเหนือ	มุ่งสู่ ทิศใต้	มุ่งสู่ ทิศเหนือ	มุ่งสู่ ทิศใต้
1. รถยนต์นั่งไม่เกิน 7 คน	92	112	106	106	154	108
2. รถยนต์นั่งเกิน 7 คน	8	8	2	6	8	6
3. รถโดยสารขนาดเล็ก	-	-	-	-	2	6
4. รถโดยสารขนาดกลาง	-	-	4	2	18	-
5. รถโดยสารขนาดใหญ่	-	-	-	-	-	-
6. รถบรรทุกเล็ก 4 ล้อ	2	8	16	4	8	6
7. รถบรรทุกกลาง 6 ล้อ	24	14	12	18	6	4
8. รถบรรทุก 10 ล้อ และรถบรรทุกพ่วง	4	2	2	8	-	6
9. รถจักรยาน 2 ล้อ และ 3 ล้อ	2	-	-	-	-	2
10. รถจักรยานยนต์และสามล้อเครื่อง	104	92	92	78	228	182

ปริมาณการจราจร จุดตรวจนับบริเวณถนน ส.มณีรัตน์
วันหยุด วันเสาร์ที่ 11 มีนาคม พ.ศ. 2566

ประเภทรถยนต์	ปริมาณในช่วงเวลา (คัน)					
	07.00-09.00 น.		11.00 – 13.00 น.		17.00-19.00 น.	
	มุ่งสู่ ทิศเหนือ	มุ่งสู่ ทิศใต้	มุ่งสู่ ทิศเหนือ	มุ่งสู่ ทิศใต้	มุ่งสู่ ทิศเหนือ	มุ่งสู่ ทิศใต้
1. รถยนต์นั่งไม่เกิน 7 คน	114	92	96	110	344	116
2. รถยนต์นั่งเกิน 7 คน	16	12	6	6	40	24
3. รถโดยสารขนาดเล็ก	-	2	-	2	-	-
4. รถโดยสารขนาดกลาง	-	-	-	-	-	-
5. รถโดยสารขนาดใหญ่	-	2	-	-	8	-
6. รถบรรทุกเล็ก 4 ล้อ	12	10	8	10	2	2
7. รถบรรทุกกลาง 6 ล้อ	20	8	2	18	-	10
8. รถบรรทุก 10 ล้อ และรถบรรทุกพ่วง	-	-	2	2	2	-
9. รถจักรยาน 2 ล้อ และ 3 ล้อ	-	-	-	2	-	-
10. รถจักรยานยนต์และสามล้อเครื่อง	144	136	120	128	364	208

ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3466
(ถนนบ้านเก่า)



ปริมาณจราจรโดยเฉลี่ยต่อวันตลอดปี (AADT) ประจำปี พ.ศ. 2565

Annual Average Daily Traffic on Highways 2022

ลำดับ NO	หมายเลข ทางหลวง ROUTE ตอนควบคุม Control	ชื่อสายทาง NAME ชื่อแขวงทางหลวง HIGHWAY DISTRICT จังหวัด CHANGWAT	กม.จุดสำรวจ STATION (KM.) ชนิดจุดสำรวจ TYPE	เข้า ออก IN/ OUT	รถยนต์ ไม่เกิน 7 คน CAR <= 7 P	รถยนต์ เกิน 7 คน CAR > 7 P	รถ โดยสาร ขนาดเล็ก LIGHT BUS	รถ โดยสาร ขนาดกลาง MEDIUM BUS	รถ โดยสาร ขนาดใหญ่ HEAVY BUS	รถบรรทุก ขนาดเล็ก (4 ล้อ) LIGHT TRUCK	รถบรรทุก ขนาด 2 เพลา (6 ล้อ) MEDIUM TRUCK	รถบรรทุก ขนาด 3 เพลา (10 ล้อ) HEAVY TRUCK	รถบรรทุก พ่วง > 3 เพลา FULL TRAILER	รถบรรทุก กึ่งพ่วง > 3 เพลา SEMI TRAILER	รวม TOTAL	% รถบรรทุก %HEAVY VEH	จักรยาน 2 ล้อ 3 ล้อ BI+TRI CYCLE	สามล้อ เครื่อง จักรยาน ยนต์ MOTOR CYCLE	หมายเลขทางเดิม Route OLD ตอนควบคุมเดิม Control OLD กม.สำรวจเดิม KM. OLD
2301	3462 0100	สระแก้ว - แพร่ธอ SA KAE0 - SAE0 แขวงทางหลวงสระแก้ว (รัตนนคร) District : SA KAE0 (WATTANA NAKHON) จังหวัดสระแก้ว Changwat : SA KAE0	51+263 C	เข้า ออก รวม	431 456 887	426 532 958	130 274 424	207 240 447	85 79 164	509 436 945	476 414 890	480 453 933	467 415 882	360 350 710	3,591 3,649 7,240	57.78 53.47 55.61	98 72 170	400 393 793	
2302	3466 0100	บ้านเก่า - พานทอง BAN KAO - PHAN THONG แขวงทางหลวงบลบุรีที่ 1 District : CHON BURI 1 จังหวัดบลบุรี Changwat : CHON BURI	3+500 C	เข้า ออก รวม	2,638 2,697 5,335	2,105 2,032 4,137	322 275 597	193 159 352	1,671 1,741 3,412	4,892 4,860 9,752	3,869 3,498 7,367	2,291 2,256 4,547	1,561 1,734 3,295	1,183 1,300 2,483	20,725 20,552 41,277	51.96 52.01 51.98	17 14 31	2,188 2,251 4,439	
2303	3467 0100	นครหลวง - ท่าเรือ NAKHON LUANG - THA RUEA แขวงทางหลวงอยุธยา District : AYUTTHAYA จังหวัดพระนครศรีอยุธยา Changwat : PHRA NAKHON SI AYUTTHAYA	10+650 C	เข้า ออก รวม	1,198 1,249 2,447	974 779 1,753	53 73 126	50 78 128	60 48 108	1,134 1,101 2,235	327 166 493	634 564 1,198	905 848 1,753	662 690 1,352	5,997 5,596 11,593	43.99 42.78 43.41	5 10 15	1,180 1,218 2,398	
2304	3468 0100	จรัญใหม่ - เลาช่ว CHRA MAI - LAO KHUANG แขวงทางหลวงสุพรรณบุรีที่ 2 (อุทอง) District : SUPHAN BURI 2 (U THONG) จังหวัดกาญจนบุรี Changwat : KANCHANABURI	10+000 C	เข้า ออก รวม	236 237 473	100 106 206	3 4 7	3 4 7	0 0 0	490 599 1,089	36 65 101	25 78 103	20 26 46	11 15 26	924 1,134 2,058	10.28 16.58 13.75	5 9 14	155 177 332	
2305	3469 0100	อยุธยา - บ้านรุน AYUTTHAYA - BAN RUEN แขวงทางหลวงอยุธยา District : AYUTTHAYA จังหวัดพระนครศรีอยุธยา Changwat : PHRA NAKHON SI AYUTTHAYA	3+750 C	เข้า ออก รวม	571 687 1,258	501 601 1,102	37 49 86	32 32 64	32 26 58	372 330 702	104 89 193	105 107 212	62 70 132	38 40 78	1,854 2,031 3,885	20.12 17.92 18.97	6 9 15	818 799 1,617	

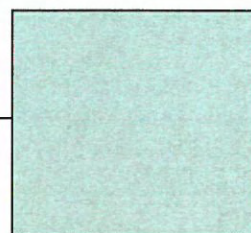
ภาคผนวก

3-3

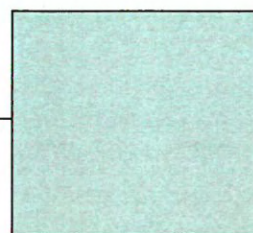
ตัวอย่างเอกสารประชาสัมพันธ์

และแบบสอบถาม

ตัวอย่างเอกสารประชาสัมพันธ์



เอกสารประชาสัมพันธ์และ
ขอบเขตการศึกษา



เอกสารประชาสัมพันธ์และขอบเขตการศึกษา

โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ)

ตั้งอยู่ที่: ซอยบ้านเก่า 13 ถนนบ้านเก่า ตำบลบ้านเก่า อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี

เจ้าของโครงการ: บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม: บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ขนาดพื้นที่โครงการ

ประมาณ 6 ไร่ 2 งาน 36.3 ตารางวา หรือ 10,545.20 ตารางเมตร



ภาพจำลองอาคารโครงการ ณ เดือนตุลาคม 2566

ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสม



คิวอาร์โค้ดนี้
เพื่อติดตามรายละเอียดของโครงการ และ
แสดงความคิดเห็นต่อโครงการ

ช่องทางการติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม

สภาพโครงการปัจจุบัน

- พื้นที่ว่าง
- อยู่ระหว่างการศึกษากำหนดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

ทางเข้า-ออก: เชื่อมกับทางสาธารณประโยชน์

ระยะเวลาก่อสร้าง: ประมาณ 18 เดือน

รายละเอียดโครงการ

1. อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A อาคาร B) และอาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร C) มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัยทั้งหมด 778 ห้อง
2. สิ่งอำนวยความสะดวก ได้แก่ ที่จอดรถยนต์ 204 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 180 คัน สระว่ายน้ำ ห้อง Co-Working ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น
3. ระบบสาธารณูปโภค ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบรักษาความปลอดภัย การ

การใช้ประโยชน์อาคาร A (ห้องชุด 266 ห้อง)

- ชั้น 1 สำนักงานนิติบุคคล ห้อง Co-Working ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสระว่ายน้ำ ที่จอดรถยนต์ ที่จอดรถจักรยานยนต์ ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ และบันได
- ชั้น 2-8 ห้องชุดพักอาศัย 266 ห้อง (38 ห้อง/ชั้น) ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ ทางเดิน และบันได
- ชั้นดาดฟ้า ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ถังเก็บน้ำ และบันได

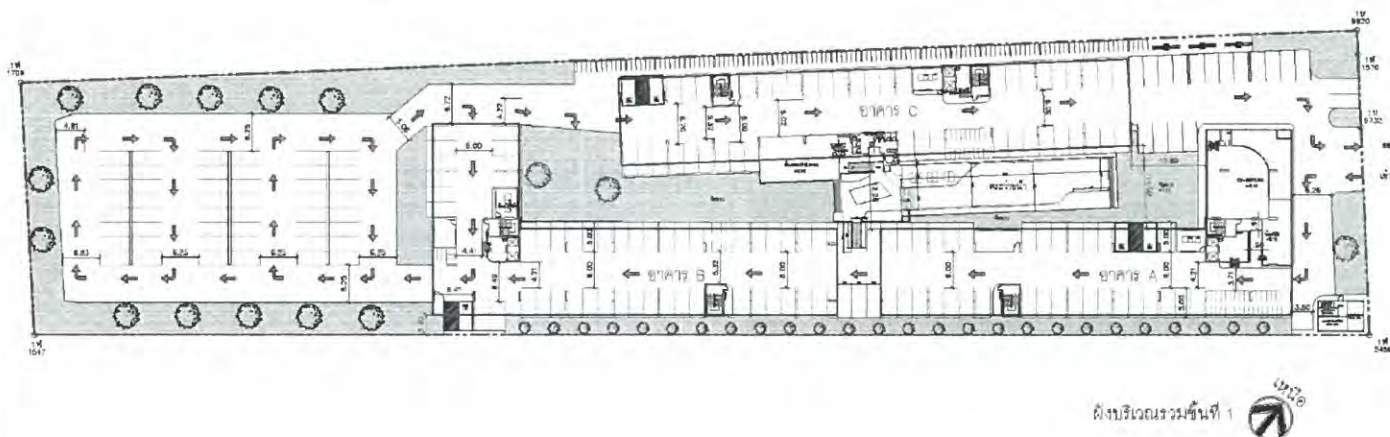
การใช้ประโยชน์อาคาร B (ห้องชุด 266 ห้อง)

- ชั้น 1 ห้องไฟฟ้า ที่จอดรถยนต์ ที่จอดรถจักรยานยนต์ ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ และบันได
- ชั้น 2-8 ห้องชุดพักอาศัย 266 ห้อง (38 ห้อง/ชั้น) ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ ทางเดิน และบันได
- ชั้นดาดฟ้า ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ถังเก็บน้ำ และบันได

การใช้ประโยชน์อาคาร C (ห้องชุด 246 ห้อง)

- ชั้น 1 ห้องไฟฟ้า ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำส่วนกลาง ที่จอดรถยนต์ ที่จอดรถจักรยานยนต์ ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ และบันได
- ชั้น 2-7 ห้องชุดพักอาศัย 246 ห้อง (41 ห้อง/ชั้น) ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ ทางเดิน และบันได
- ชั้นดาดฟ้า ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ถังเก็บน้ำ และบันได

ผังบริเวณโครงการ



ข้อมูล ณ เดือนตุลาคม 2566 (อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสม)

ความเป็นมาของโครงการ

บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด มีแผนพัฒนาโครงการอาคารชุดพักอาศัย ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า 13 ถนนบ้านเก่า ตำบลบ้านเก่า อำเภอบางปะหัน จังหวัดลพบุรี ใช้ชื่อโครงการ **“The Indeed Condo Park Amata (ดี อินดีด คอนโดพาร์ค อมตะ)”** โครงการดังกล่าวเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท กรีนีโอ จำกัด ได้รับมอบหมายจากบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ศึกษา และจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อพิจารณาการขออนุญาตก่อสร้างโครงการ

วัตถุประสงค์ของการศึกษา

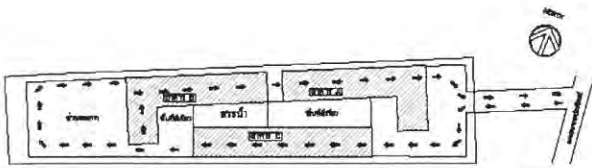
การศึกษาและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มีวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน ดังนี้

1. เพื่อนำเสนอรายละเอียดของโครงการ
2. เพื่อนำเสนอรายละเอียดเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมของทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบันที่อาจได้รับผลกระทบจากการมีโครงการ ทั้งทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์จากมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต
3. เพื่อประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอันเนื่องมาจากโครงการ ทั้งระหว่างการก่อสร้าง และการเปิดดำเนินการโครงการ
4. เพื่อนำเสนอมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจมีต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม หรือคุณค่าต่าง ๆ
5. เพื่อนำเสนอมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางเลือกในการพัฒนาโครงการ

ทางเลือกที่ 1

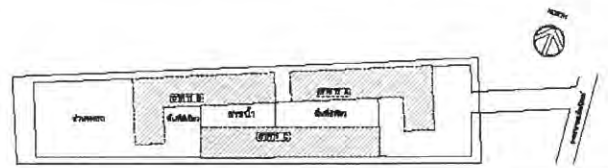
รวม 14/20 คะแนน



คะแนน 3/5

แนวคิดเรื่องการสัญจรภายในโครงการ

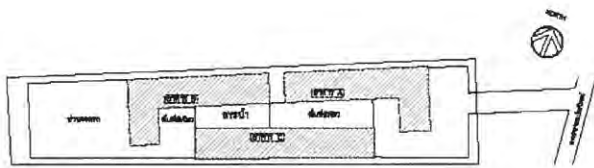
โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ จัดให้มีการเดินรถแบบสองทิศทาง (Two Ways) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และมีการเดินรถแบบทิศทางเดียว (One Way) บริเวณอาคารพักอาศัย เมื่อเข้าสู่โครงการแล้วสามารถเลือกที่จะเข้าจอดใต้อาคารอยู่อาศัยทั้ง 3 อาคาร หรือจอดบริเวณภายนอกอาคารได้ หากเป็นผู้มาเยี่ยมเยือนก็สามารถวนรอบอาคารออกจากโครงการได้โดยไม่สวนทางหรือตัดกัน ทำให้การระบายรถภายในโครงการทำได้อย่างรวดเร็ว



คะแนน 4/5

แนวคิดเรื่องพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว

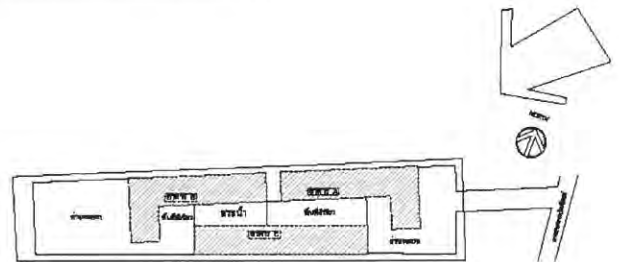
การจัดวางตัวอาคารออกแบบให้มีพื้นที่ว่างตามกฎหมายกำหนด จัดให้มีพื้นที่สีเขียวยังยืนรอบโครงการ และมีพื้นที่สีเขียวอยู่ตรงกลางโครงการระหว่างอาคารพักอาศัย โดยให้มีต้นไม้ใหญ่อยู่หน้าโครงการ มีที่ว่างและให้มีอากาศถ่ายเทได้สะดวก ทำให้เกิดความร่มรื่นและทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัย มุมมองจากภายนอก จะมองเห็นต้นไม้ใหญ่โดยรอบโครงการ ส่งผลให้เกิดทัศนียภาพที่ดีต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ลดผลกระทบจากความกระด้างของอาคารได้ส่วนหนึ่ง



คะแนน 3/5

แนวคิดเรื่องมุมมองจากภายในโครงการ

ผู้พักอาศัยภายในโครงการ จะได้มุมมองเปิดออกสู่ภายนอกโครงการได้มาก ยกเว้นบริเวณที่อาคารชุดพักอาศัยหันหน้าเข้าหากัน แต่เนื่องจากมีระยะห่างระหว่างกันค่อนข้างมาก มีสระว่ายน้ำและพื้นที่สีเขียวอยู่ระหว่างอาคารชุดพักอาศัย 3 อาคาร ทำให้อาคารชุดพักอาศัยทั้ง 3 อาคาร จะมีมุมมองภายในที่แตกต่างกัน



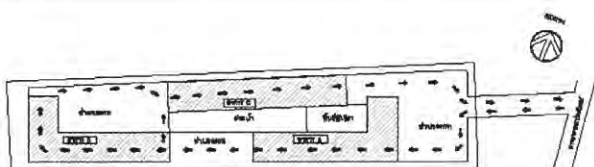
คะแนน 4/5

แนวคิดเรื่องการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์

ลักษณะการวางอาคารตามแนวเขตที่ดินตะวันออก-ตะวันตก และระยะระหว่างอาคารค่อนข้างมาก ทำให้อาคารได้รับแสงแดดและลมธรรมชาติได้ดีทั้งโครงการ ทำให้เกิดการถ่ายเทอากาศที่ดีภายในโครงการ

ทางเลือกที่ 2

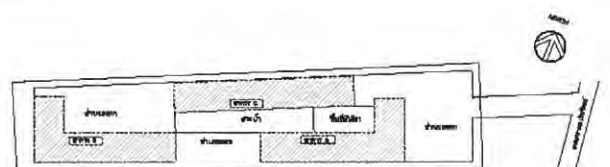
รวม 14/20 คะแนน



คะแนน 4/5

แนวคิดเรื่องการสัญจรภายในโครงการ

โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ จัดให้มีการเดินรถแบบสองทิศทาง (Two Ways) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และมีการเดินรถแบบทิศทางเดียว (One Way) บริเวณอาคารพักอาศัย เมื่อเข้าสู่โครงการแล้วสามารถเลือกที่จะเข้าจอดใต้อาคารอยู่อาศัยทั้ง 3 อาคาร หรือจอดบริเวณภายนอกอาคารได้ ซึ่งที่จอดรถภายนอกอาคารมีให้เลือก 2 บริเวณ หากเป็นผู้มาเยี่ยมเยือนก็สามารถวนรอบอาคารออกจากโครงการได้โดยไม่สวนทางหรือตัดกัน ทำให้การระบายรถภายในโครงการทำได้อย่างรวดเร็ว



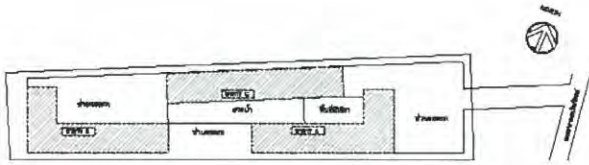
คะแนน 3/5

แนวคิดเรื่องพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว

การจัดวางตัวอาคารออกแบบให้มีพื้นที่ว่างตามกฎหมายกำหนด และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยังยืนรอบโครงการ โดยให้มีต้นไม้ใหญ่อยู่หน้าโครงการ มีที่ว่างและให้มีอากาศถ่ายเทได้สะดวก ทำให้เกิดความร่มรื่นและทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัย

ทางเลือกในการพัฒนาโครงการ (ต่อ)

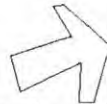
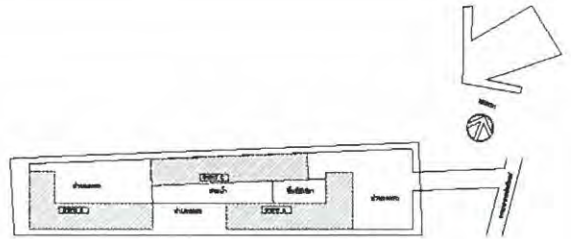
ทางเลือกที่ 2 (ต่อ)



แนวคิดเรื่องมุมมองจากภายใน

คะแนน 3/5

ผู้พักอาศัยภายในโครงการ จะได้มุมมองเปิดออกสู่ภายนอกโครงการได้มาก ยกเว้นบริเวณที่อาคารชุดพักอาศัย หันหน้าเข้าหากัน แต่เนื่องจากมีระยะห่างระหว่างกันค่อนข้างมาก มีพื้นที่สีเขียวและสระว่ายน้ำอยู่ระหว่างอาคารชุดพักอาศัย 2 อาคาร ทำให้อาคารชุดพักอาศัยทั้ง 3 อาคาร จะมีมุมมองภายในที่แตกต่างกัน



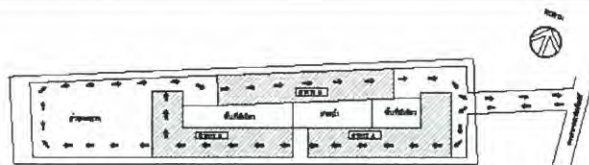
แนวคิดเรื่องการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์

คะแนน 4/5

ลักษณะการวางอาคารตามแนวเขตที่ดินตะวันออก-ตะวันตก และระยะระหว่างอาคารค่อนข้างมาก ทำให้อาคารได้รับแสงแดดและลมธรรมชาติได้ดีทั้งโครงการ ทำให้เกิดการถ่ายเทอากาศที่ดีภายในโครงการ

ทางเลือกที่ 3

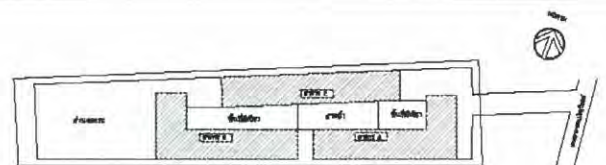
รวม 16/20 คะแนน



แนวคิดเรื่องการเดินทางภายในโครงการ

คะแนน 4/5

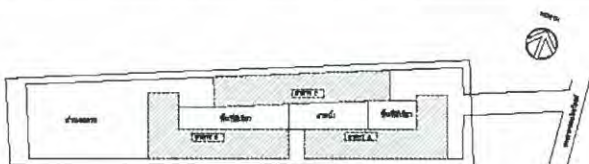
โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ จัดให้มีการเดินรถแบบสองทิศทาง (Two Ways) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และมีการเดินรถแบบทิศทางเดียว (One Way) บริเวณอาคารพักอาศัย เมื่อเข้าสู่โครงการแล้วสามารถเลือกที่จะเข้าจอดได้อาคารอยู่อาศัยทั้ง 3 อาคาร หรือจอดบริเวณภายนอกอาคารได้ มีลำดับการเข้าถึงอาคารชุดเงินสามารถเข้าถึงได้ง่ายไม่ซับซ้อน หากเป็นผู้มาเยี่ยมเยือนก็สามารถวนรอบอาคารออกจากโครงการได้โดยไม่สวนทางหรือตัดกัน ทำให้การระบายรถภายในโครงการทำได้อย่างรวดเร็ว



แนวคิดเรื่องพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว

คะแนน 4/5

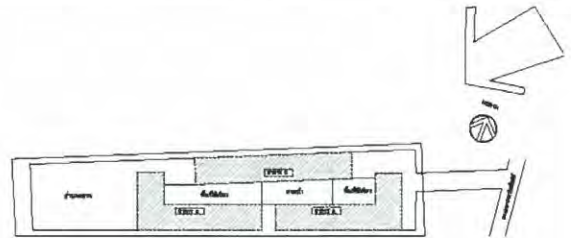
การจัดวางตัวอาคารออกแบบให้มีพื้นที่ว่างตามกฎหมายกำหนด จัดให้มีพื้นที่สีเขียวยังยืนรอบโครงการ และมีพื้นที่สีเขียวอยู่ตรงกลางโครงการระหว่างอาคารพักอาศัย โดยให้มีต้นไม้ใหญ่อยู่หน้าโครงการ มีที่ว่างและให้มีอากาศถ่ายเทได้สะดวก ทำให้เกิดความร่มรื่นและทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัย มุมมองจากภายนอกจะมองเห็นต้นไม้ใหญ่โดยรอบโครงการ ส่งผลให้เกิดทัศนียภาพที่ดีต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ลดผลกระทบจากความกระด้างของอาคารได้ส่วนหนึ่ง



แนวคิดเรื่องมุมมองจากภายใน

คะแนน 4/5

ผู้พักอาศัยภายในโครงการ จะได้มุมมองเปิดออกสู่ภายนอกโครงการได้มากทั้ง 3 อาคาร ยกเว้นบริเวณที่อาคารชุดพักอาศัยหันหน้าเข้าหากัน แต่เนื่องจากมีระยะห่างระหว่างกันค่อนข้างมาก มีสระว่ายน้ำและพื้นที่สีเขียวอยู่ระหว่างอาคารชุดพักอาศัยทั้ง 3 อาคาร การวางอาคารเหมาะสม ทำให้มีความเป็นส่วนตัว แต่ละอาคารจะมีมุมมองภายในที่ดีใกล้เคียงกัน และเข้าถึงพื้นที่ส่วนกลางได้สะดวก ซึ่งเป็นจุดขายของโครงการ



แนวคิดเรื่องการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์

คะแนน 4/5

ลักษณะการวางอาคารตามแนวเขตที่ดินตะวันออก-ตะวันตก และระยะระหว่างอาคารค่อนข้างมาก ทำให้อาคารได้รับแสงแดดและลมธรรมชาติได้ดีทั้งโครงการ ทำให้เกิดการถ่ายเทอากาศที่ดีภายในโครงการ

สรุป: เมื่อพิจารณาทั้ง 3 ทางเลือก โครงการเลือกแนวทางเลือกที่ 3 มาพัฒนา

การศึกษารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การศึกษารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะดำเนินการตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยกำหนดขอบเขตการศึกษาบริเวณโดยรอบโครงการ ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยมีรายละเอียดดังนี้

ทรัพยากรด้านกายภาพ

- การพังทลายและทรุดตัวของดิน: การปรับถม และขุดเปิดหน้าดิน เพื่อทำฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน พร้อมทั้งขั้นตอน และวิธีการป้องกันการทรุดตัวของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง
- ฝุ่นละออง: ประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง เชื้อมาควันจากเครื่องจักร และรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง
- เสียง: ประเมินระดับเสียง และเสียงรบกวน ที่เกิดจากการก่อสร้าง ช่วงทำฐานราก ช่วงขึ้นโครงการ และช่วงงานตกแต่งต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ
- แรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง: ประเมินแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการทำฐานราก (เสาเข็ม) ของโครงการต่ออาคารที่อยู่อาศัยโดยรอบ

ทรัพยากรด้านชีวภาพ

- ทรัพยากรชีวภาพทางบก: ศึกษาสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ และประเมินผลกระทบต่อป่าไม้ที่อยู่ใกล้เคียง (ถ้ามี)
- ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ: ศึกษาแหล่งน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ และประเมินผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตในน้ำ (ถ้ามี)

คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

- การใช้น้ำประปา: คำนวณปริมาณการใช้น้ำโครงการ และประเมินผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน
- น้ำเสียและน้ำทิ้งจากโครงการ: คำนวณปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย
- การระบายน้ำ: ประเมินปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน ก่อนและหลังพัฒนาโครงการ พร้อมจัดบ่อน้ำ เพื่อรองรับปริมาณน้ำที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ
- การจัดการขยะมูลฝอย: คำนวณปริมาณขยะมูลฝอยโครงการ ความสามารถในการบริการเก็บขยะมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเก่า และออกแบบห้องพักขยะให้เพียงพอต่อปริมาณขยะโครงการ
- การใช้ไฟฟ้า: คำนวณปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการ และประเมินผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน
- การจราจร: ประเมินสภาพการจราจร ปริมาณ และความหนาแน่น บริเวณพื้นที่โครงการและโครงข่ายถนนที่เกี่ยวข้อง ก่อนและหลังมีโครงการ และความเพียงพอของที่จอดรถยนต์
- การใช้ประโยชน์ที่ดิน: ศึกษาความสอดคล้องกับกำหนดผังเมืองรวม และการใช้พื้นที่ข้างเคียง

คุณค่าคุณภาพชีวิต

- สภาพเศรษฐกิจและสังคม: ศึกษาข้อมูลทุติยภูมิ ชุมชนอยู่ในพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ และการสำรวจภาคสนามของเจ้าหน้าที่บริษัทที่ปรึกษา
- สุขภาพ: ประเมินกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพชุมชนโดยรอบและคนงานก่อสร้าง ความเพียงพอต่อสถานพยาบาล หรือบริการสาธารณสุข
- การเกิดอัคคีภัย: ประเมินระบบอัคคีภัย และสัญญาณเตือนภัย กับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และความสามารถในการให้บริการดับเพลิง
- การบดบังทัศนียภาพ: การใช้ภาพจำลองเปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการ
- การบดบังแสงแดด และทิศทางลม: ประเมินผลกระทบจากการบดบังจากตัวอาคารกับอาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ
- การมีส่วนร่วมของประชาชน: สำรวจความคิดเห็นของชุมชนต่อการพัฒนาโครงการ ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นทั้งในช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ และความเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบครอบคลุมกลุ่มเป้าหมายหลักในการดำเนินการในระยะ 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ

ขอบเขตการศึกษาด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษา
ระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ



สัญลักษณ์

-  ระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ
-  ระยะ 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ
-  พื้นที่โครงการ
-  ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

กำหนดการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนต่อการพัฒนาโครงการ



ผู้มีส่วนได้เสีย

1. กลุ่มพื้นที่หลัก

1. คริวเรือน / สถานประกอบการ / หน่วยงานที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นทุกแห่ง
2. คริวเรือน / สถานประกอบการ / หน่วยงานที่อยู่ในระยะมากกว่า 0 - 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นทุกแห่ง

2. กลุ่มพื้นที่รอง

1. กลุ่มคริวเรือนที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นร้อยละ 80 ของจำนวนตัวอย่างในกลุ่มพื้นที่รอง ที่ได้จากการคำนวณตามระเบียบวิธีวิจัยทางด้านสังคมศาสตร์
2. กลุ่มคริวเรือนที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นร้อยละ 20 ของจำนวนตัวอย่างในกลุ่มพื้นที่รอง ที่ได้จากการคำนวณตามระเบียบวิธีวิจัยทางด้านสังคมศาสตร์

3. กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว

- สถานศึกษา ศาสนสถาน สถานพยาบาล ที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นทุกแห่ง

4. กลุ่มหน่วยงานราชการ และหน่วยงานรับผิดชอบ

- หน่วยงานราชการที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นทุกแห่ง
- หน่วยงานที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ

5. กลุ่มผู้นำชุมชน

- กลุ่มผู้นำชุมชนในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นทุกแห่ง

ผลกระทบจากการดำเนินโครงการ

ผลกระทบด้านบวก

ผลประโยชน์ด้านบวกที่ผู้มีส่วนได้เสียจะได้รับ ได้แก่ ทำให้ระบบเศรษฐกิจและธุรกิจการค้าในละแวกใกล้เคียงดีขึ้น เกิดจากการจ้างงานเพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ทำให้ชุมชนเจริญ และเกิดการพัฒนามากขึ้น ทำให้ประชาชนมีทางเลือกในการหาที่พักที่มีคุณภาพ

ผลกระทบด้านลบ

ในการดำเนินการโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบแก่ประชาชนที่อยู่อาศัยหรือประกอบอาชีพในบริเวณใกล้เคียงโครงการ รวมทั้งประชาชนที่สัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว เช่น

ช่วงก่อสร้าง ตัวอย่างผลกระทบ

- ปัญหาฝุ่นละออง
- ปัญหาเสียงดังรบกวน
- ปัญหาความสั่นสะเทือน
- ปัญหาการจราจร
- ปัญหาด้านความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง



ช่วงเปิดดำเนินการ ตัวอย่างผลกระทบ

- ปัญหาน้ำเสีย
- ปัญหาการระบายน้ำ
- ปัญหาขยะมูลฝอย
- ปัญหาการจราจร
- ปัญหาการบดบังแสงแดดและทิศทางลม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงก่อสร้าง ยกตัวอย่างเช่น

1. ด้านฝุ่นละออง

- จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ
- ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง
- ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- จัดให้มีหัวฉีดสเปรย์น้ำ ติดตั้งที่รั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดิน โดยรอบโครงการ และบนอาคารในช่วงชั้นที่มีการก่อสร้าง

2. ด้านเสียงดังรบกวน และความสั่นสะเทือน

- วันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว (ไม่เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์) โดยไม่เกินเวลา 20.00 น. ให้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และวันอาทิตย์จะไม่มีกิจกรรมก่อสร้างใดๆ
- จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก
- จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม โดยส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด

3. ด้านการจราจร

- กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุกให้อยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกทุกสัญจรได้
- กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งดิน/วัสดุก่อสร้างให้ใช้ความเร็วบนถนนไม่เกินกฎหมายที่กำหนด และกำกับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ

4. ด้านความปลอดภัย

- อนุญาตให้นำคนงานก่อสร้างพักภายในพื้นที่ก่อสร้างเด็ดขาด โดยจะมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง
- จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง
- อนุญาตให้นำคนงานออกนอกพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต
- ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่และพื้นที่ใกล้เคียง รวมทั้งให้เขียนข้อความติดประกาศว่า “บริเวณนี้อยู่ภายใต้การจับภาพของกล้องวงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง”
- กำหนดให้แขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง

ช่วงเปิดดำเนินการ ยกตัวอย่างเช่น

1. ด้านการบำบัดน้ำเสีย

- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศให้เพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

2. ด้านการระบายน้ำ

- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อบรรเทาผลกระทบจากน้ำหลากส่วนเกินไว้ในพื้นที่โครงการ โดยสามารถหน่วงน้ำหลากส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้เพียงพอ
- ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ

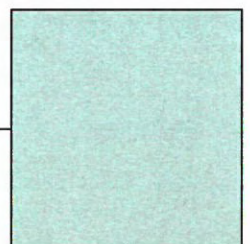
3. ด้านการจัดการมูลฝอย

- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แยกประเภทมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แยกจากกัน อย่างชัดเจน สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอย และสอดคล้องกับการจัดเก็บขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเก่า
- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเก่าให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการ
- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยที่บริเวณต่างๆ และคัดแยกมูลฝอย จากนั้นจะนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป

4. ด้านการจราจร

- จัดให้มีที่จอดรถยนต์สอดคล้องตามกฎหมายกำหนด
- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะอาดด้านการจราจรให้แก่ผู้เข้าพักในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว
- จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและถนนบริเวณด้านหน้าโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย

ร่างรายงานและมาตรการฯ



ร่างรายงานและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดี อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ)
ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า 13 ตำบลบ้านเก่า อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี



หมายเหตุ: ภาพจำลองโครงการ ณ เดือน พฤศจิกายน 2566
รายละเอียดอาจมีการเปลี่ยนแปลงบ้างเล็กน้อย

บริษัทเจ้าของโครงการ : บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
จัดทำโดย : บริษัท กรีนีโอ จำกัด

คำนำ

ร่างรายงานและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ฉบับนี้ เป็นการสรุปการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและประเด็นที่สำคัญ จากการสำรวจความคิดเห็นข้อห่วงกังวลจากการพัฒนาโครงการ โดยใช้แบบสอบถามความคิดเห็นในพื้นที่ศึกษาที่มีผู้ให้ความเห็น และนำไปจัดทำร่างรายงานและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งในระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ จากนั้นนำมาตรการดังกล่าวลงพื้นที่สอบถามความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ เพื่อนำความคิดเห็นมาปรับปรุงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจะปฏิบัติต่อไป

โดยในร่างรายงานฉบับนี้ ประกอบด้วย

1. รายละเอียดโครงการ
2. การศึกษาสภาพแวดล้อมปัจจุบัน
3. สรุปข้อห่วงกังวลจากการพัฒนาโครงการ
4. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม

สารบัญ

	หน้า
1 รายละเอียดโครงการ	1
1.1 ที่ตั้งโครงการ	1
1.2 ประเภทและขนาดของโครงการ	4
1.3 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง	5
1.4 จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	5
1.5 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ	6
1.5.1 แหล่งน้ำใช้ การใช้น้ำ และการสำรองน้ำใช้	6
1.5.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	7
1.5.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	8
1.5.4 ปริมาณมูลฝอยและการจัดการมูลฝอย	10
1.5.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	13
1.5.6 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	13
1.5.7 ระบบรักษาความปลอดภัย	13
1.5.8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	14
1.5.9 การจราจร	15
1.6 พื้นที่สีเขียว	17
1.7 รายละเอียดระยะการก่อสร้าง	19
1.7.1 ขั้นตอนการก่อสร้าง	19
1.7.2 จำนวนคนงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	22
1.7.3 น้ำใช้	22
1.7.4 การบำบัดน้ำเสีย	22
1.7.5 การจัดการมูลฝอย	22
1.7.6 ระบบไฟฟ้า	22
1.7.7 การจัดการจราจร	22
1.7.8 การป้องกันอัคคีภัย	23

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
2 การศึกษาสภาพปัจจุบัน	24
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	24
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	30
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	34
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	36
3 สรุปความคิดเห็นและข้อห่วงกังวลจากการพัฒนาโครงการ	40
4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	44

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.1-1	ผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	2
1.1-2	ผังบริเวณโครงการ	3
1.5-1	ผังระบบระบายน้ำภายในโครงการ	9
1.5-2	แบบแสดงตำแหน่งอาคารพักมุลพอยรวม และที่จอดรถเก็บขนมูลพอย	11
1.5-3	แบบขยายอาคารพักมุลพอยรวม	12
1.5-4	ตำแหน่งติดตั้งห้รับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร และจุดจอดรถดับเพลิง	16
1.6-1	ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (ไม้ยืนต้น) บริเวณชั้นล่าง	18
2.1-1	ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ในระหว่างวันที่ 9-12 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566	28
2.1-2	แสดงตำแหน่งคลองสาธารณะ 1 และคลองสาธารณะ 2 และจุดเก็บตัวอย่าง	29
2.2-1	แสดงพันธุ์ไม้ที่สำรวจพบในพื้นที่โครงการ	31
2.2-2	แสดงพันธุ์สัตว์ที่สำรวจพบในพื้นที่โครงการ	44
2.4-1	พื้นที่ตั้งโครงการ และขอบเขตพื้นที่ศึกษา	39

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.3-1	สรุปการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในโครงการ	5
1.4-1	สรุปจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงาน	6
1.5-1	สรุปปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการ	7
1.6-1	สรุปรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการเปรียบเทียบกับเกณฑ์ต่างๆ	17
1.7-1	แผนงานขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ	20
2.1-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ	25
2.1-2	ผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไปภายในพื้นที่โครงการ	26
2.1-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองสาธารณะ 1 และคลองสาธารณะ 2	26
2.2-1	ชนิดพันธุ์ไม้ที่สำรวจพบในบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2566	30
2.2-2	รายชื่อสัตว์ป่าที่สำรวจพบในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2566	33
2.2-3	พันธุ์ไม้และสัตว์ที่พบบริเวณคลองสาธารณะ 1 และคลองสาธารณะ 2 บริเวณใกล้พื้นที่โครงการ	34
3-1	สรุปความคิดเห็นและข้อห่วงกังวลจากการพัฒนาโครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ)	40
4-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ระยะก่อสร้าง	45
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ระยะดำเนินการ	72
4-3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ระยะก่อสร้าง	95
4-4	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ระยะดำเนินการ	106

**ร่างรายงานและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ)**

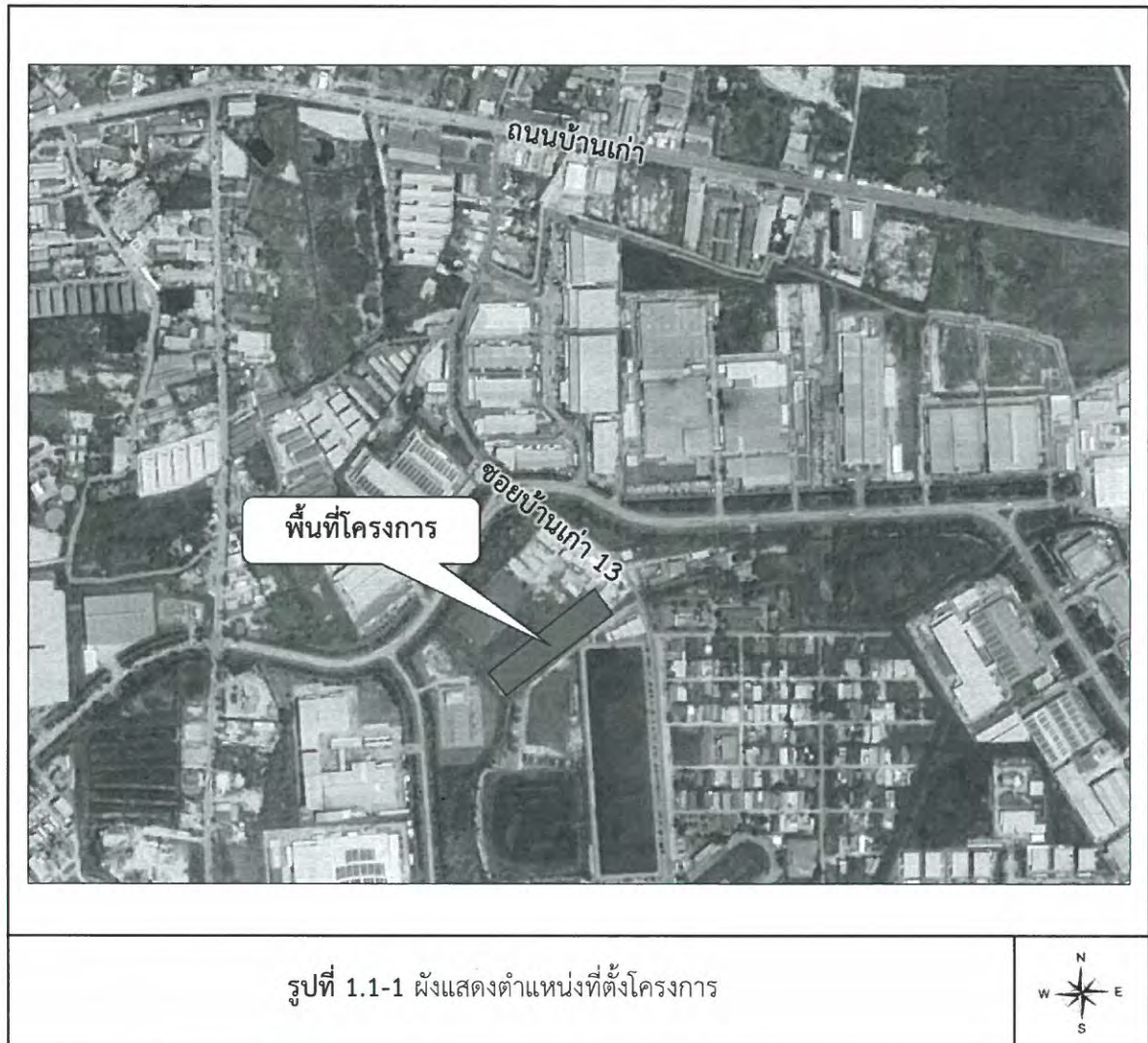
1. รายละเอียดโครงการ

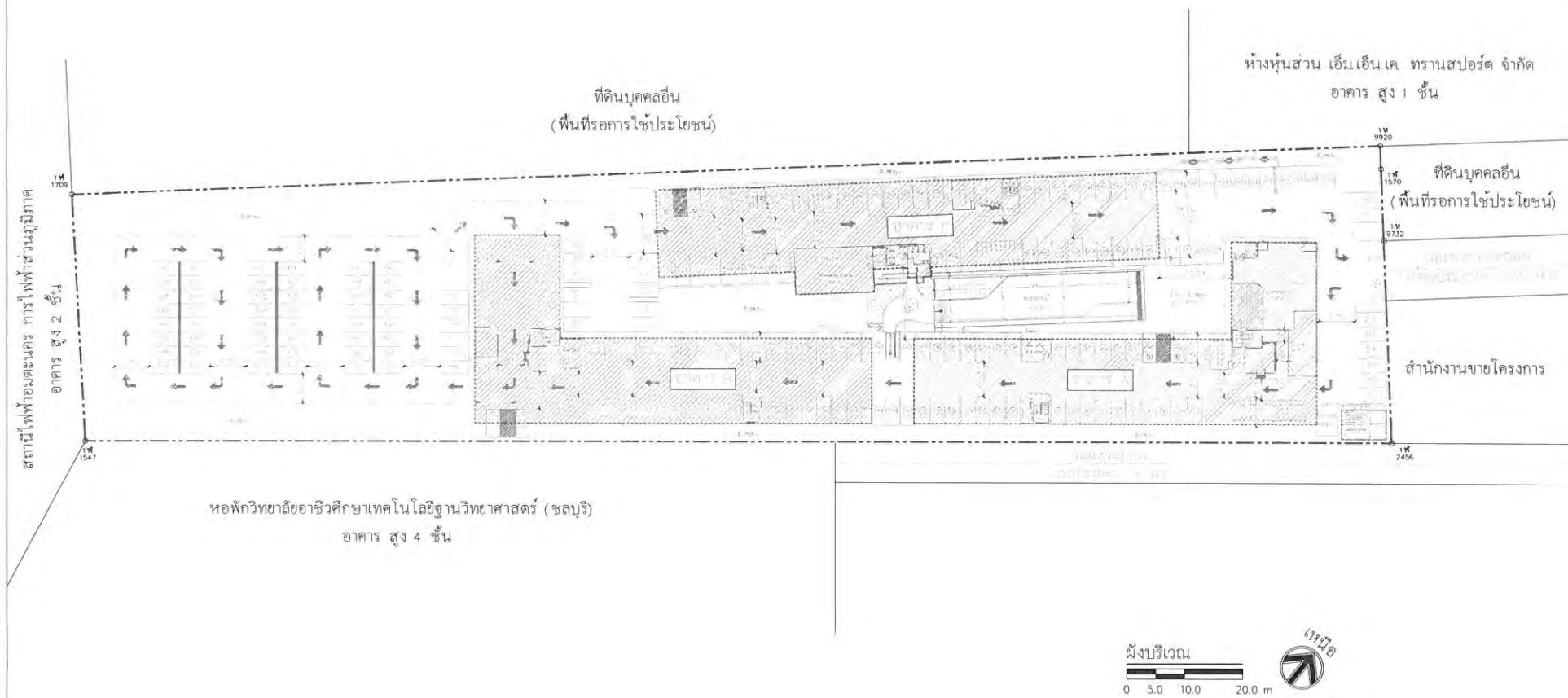
1.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ของบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยบ้านเก่า 13 ตำบลบ้านเก่า อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี (ดังรูปที่ 1.1-1) การก่อสร้างประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร C) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 778 ห้อง และอาคารพักมูลฝอยรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ถูกสร้างขึ้นบนโฉนดที่ดิน จำนวน 2 ฉบับ รวมพื้นที่ทั้งสิ้น 6-2-36.3 ไร่ หรือ 10,545.20 ตารางเมตร

โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โดยรอบ ดังนี้ (ผังบริเวณโครงการ ดังรูปที่ 1.1-2)

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ห้างหุ้นส่วน เอ็ม.เอ็ม.เค. ทรานสปอร์ต จำกัด (กลุ่มอาคาร สูง 1 ชั้น) ถัดไปเป็น พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์
ทิศใต้	ติดต่อกับ	หอพักวิทยาลัยอาชีวศึกษาเทคโนโลยีฐานวิทยาศาสตร์ (ชลบุรี) (อาคารสูง 4 ชั้น จำนวน 4 อาคาร) และถนนส่วนบุคคล ถัดไปเป็น ศูนย์ส่งเสริมสุขภาพชุมชนตำบลบ้านเก่า (อาคารสูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร) และสวนสาธารณะ องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเก่า
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ถนนการะจำยอม กว้าง 10.25 เมตร สำนักงานขายโครงการ และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ถัดไปเป็น ซอยบ้านเก่า 13
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	สถานีไฟฟ้าอมตะนคร การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (อาคารสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร)





รูปที่ 1.1-2 ผังบริเวณโครงการ

1.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร C) มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัยทั้งสิ้น 778 ห้อง และอาคารพักมูลฝอยรวม สูง 1 ชั้น รายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในแต่ละอาคาร ดังนี้

1) อาคาร A เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น ความสูง 22.70 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้น ดาดฟ้า) จำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 266 ห้อง พื้นที่อาคารรวม 9,905.60 ตารางเมตร รายละเอียด ดังนี้

ชั้น 1 ประกอบด้วย สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้อง Co-working ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพนักงานรักษาความปลอดภัย ห้องน้ำส่วนกลาง ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร ที่จอดรถยนต์ จำนวน 32 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 31 คัน และทางวิ่งรถ

ชั้น 2-8 ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 266 ห้อง ห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์โดยสาร

ชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วย บันได ST-1 ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ทางเดิน และถังเก็บน้ำ

2) อาคาร B เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น ความสูง 22.70 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้น ดาดฟ้า) จำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 266 ห้อง พื้นที่อาคารรวม 9,899.60 ตารางเมตร รายละเอียด ดังนี้

ชั้น 1 ประกอบด้วย ห้องไฟฟ้า ห้องประปา ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร ที่จอดรถยนต์ จำนวน 47 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 18 คัน และทางวิ่งรถ

ชั้น 2-8 ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 266 ห้อง ห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์โดยสาร

ชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วย บันได ST-1 ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ทางเดิน และถังเก็บน้ำ

3) อาคาร C เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น ความสูง 22.70 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้น ดาดฟ้า) จำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 246 ห้อง พื้นที่อาคารรวม 8,821.10 ตารางเมตร รายละเอียด ดังนี้

ชั้น 1 ประกอบด้วย ห้องออกกำลังกาย ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำส่วนกลาง ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร ที่จอดรถยนต์ จำนวน 45 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 18 คัน และทางวิ่งรถ

ชั้น 2-7 ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 266 ห้อง ห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์โดยสาร

ชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วย บันได ST-1 ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ทางเดิน และถังเก็บน้ำ

4) อาคารพักมัลพลอยรวม เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 3.96 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับส่วนที่สูงสุด) พื้นที่อาคาร 40.60 ตารางเมตร

1.3 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง

โครงการมีการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในโครงการ (ดังตารางที่ 1.3-1) ขนาดพื้นที่ 6-2-36.3 ไร่ หรือ 10,545.20 ตารางเมตร สามารถคำนวณอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน และพื้นที่ว่างตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 พ.ศ. 2543

ตารางที่ 1.3-1 สรุปการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในโครงการ

ประเภทการใช้ประโยชน์พื้นที่	รายละเอียด
1. พื้นที่อาคารปกคลุมดิน (อาคารชุดพักอาศัย A, อาคารชุดพักอาศัย B, อาคารชุดพักอาศัย C และอาคารพักมัลพลอยรวม)	3,924.60 ตารางเมตร
2. พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ประกอบด้วย	6,620.60 ตารางเมตร
รวมพื้นที่ดินของโครงการ	10,545.20 ตารางเมตร
3. อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR)	2.72 : 1
4. อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR)	ร้อยละ 23.09
5. อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน	ร้อยละ 37.22
6. พื้นที่ว่างตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 พ.ศ. 2543	6,620.60 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1,177.38 ตารางเมตร)

1.4 จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ

การคำนวณจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะคำนวณตามมาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ที่กำหนดให้ “พื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) กรณีที่พื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 35 ตารางเมตร ให้คิดผู้พักอาศัย 3 คน และกรณีที่พื้นที่ใช้สอยเกินกว่า 35 ตารางเมตร ให้คิดผู้พักอาศัย 5 คนขึ้นไป”

ดังนั้น โครงการจะมีผู้พักอาศัย จำนวน 2,418 คน และพนักงาน จำนวน 15 คน รวมมีผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งสิ้น 2,433 คน (ดังตารางที่ 1.4-1)

ตารางที่ 1.4-1 สรุปจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงาน

รายละเอียด	จำนวนห้องพัก (ห้อง)	อัตราการใช้ห้องพัก ^{1/} (คน/ห้อง)	จำนวนผู้พักอาศัย/ พนักงาน (คน)
1. อาคาร A			
- ห้องชุดพักอาศัย มีพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 35 ตารางเมตร	245	3	735
- ห้องชุดพักอาศัย มีพื้นที่ใช้สอยเกิน 35 ตารางเมตร	21	5	105
รวมจำนวนผู้พักอาศัย อาคาร A			840
2. อาคาร B			
- ห้องชุดพักอาศัย มีพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 35 ตารางเมตร	245	3	735
- ห้องชุดพักอาศัย มีพื้นที่ใช้สอยเกิน 35 ตารางเมตร	21	5	105
รวมจำนวนผู้พักอาศัย อาคาร B			840
3. อาคาร C			
- ห้องชุดพักอาศัย มีพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 35 ตารางเมตร	246	3	738
รวมจำนวนผู้พักอาศัย อาคาร C			738
รวมจำนวนผู้พักอาศัย อาคาร A อาคาร B และอาคาร C			2,418
3. พนักงาน	-	-	15
รวมจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งสิ้น			2,433

หมายเหตุ: ^{1/} สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

1.5 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ

1.5.1 แหล่งน้ำใช้ การใช้น้ำ และการสำรองน้ำใช้

น้ำใช้ภายในโครงการ ได้รับการจ่ายมาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพนัสนิคม โครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 500 ลูกบาศก์เมตร/วัน” (ดังตารางที่ 1.5.1-1) โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ดังนี้

ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 และถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 แต่ละถังมีปริมาตร 286.00 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาตรกักเก็บรวม 572.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อจ่ายเข้าสู่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร A อาคาร B และอาคาร C

ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วย อาคาร A จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีปริมาตร 15.00 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรกักเก็บ 30.00 ลูกบาศก์เมตร อาคาร B จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีปริมาตร 15.00 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรกักเก็บ 30.00 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร C จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีปริมาตร 15.00 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรกักเก็บ 30.00 ลูกบาศก์เมตร

โครงการมีการเก็บกักและสำรองน้ำประปาสำหรับการอุปโภค-บริโภครวม 662.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคได้ประมาณ 1.32 วัน (662.00/500)

ตารางที่ 1.5-1 สรุปปริมาณน้ำใช้ในโครงการ

กิจกรรม	จำนวนผู้พักอาศัย/ พนักงาน/ขนาด	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำ	รวม ลบ.ม./วัน
1) อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 778 ห้อง	2,418 คน	200 ล./คน/วัน ^{1/}	(2,418 × 200)/1,000	483.60
2) พนักงานโครงการ	15 คน	70 ล./คน/วัน ^{2/}	(15 × 70)/1,000	1.05
3) ห้องพักรวม	40.60 ตร.ม.	3 ล./ตร.ม. ^{3/}	(40.60 × 3) /1,000	0.12
4) สระว่ายน้ำ	191.64 ตร.ม.	4.74 มม./ตร.ม./วัน ^{4/}	(191.64 × 4.74)/1,000	0.91
5) น้ำล้างตัวก่อนลงสระ	20 คน	30 ล./คน/วัน ^{2/}	(20 × 30) /1,000	0.60
6) ห้องออกกำลังกาย	11 คน	30 ล./คน/วัน ^{2/}	(11 × 30) /1,000	0.33
7) พื้นที่สีเขียว	2,586.89 ตร.ม.	4.73 ลิตร/ตร.ม./วัน ^{5/}	(4.73 × 2,586.89)/1,000	12.24
รวมปริมาณน้ำใช้				498.85 ≈ 500

ที่มา: ^{1/}สำนักงานนโยบายและทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

^{2/}Metcalf & Eddy, WASTEWATER ENGINEERING. TREATMENT AND REUSE FOURTH EDITION International Edition 2004, page 157

^{3/}ดร.เกรียงศักดิ์ อุคมสินโรจน์, วิศวกรรมประปา, พิมพ์ครั้งที่ 1. กรุงเทพมหานคร: มิตรนราการพิมพ์, 2549

^{4/}ธงชัย พรหมสวัสดิ์, คู่มือการออกแบบระบบระบายน้ำเสียและน้ำฝน, 2550

^{5/}อัตราการระเหยของกรมอุตุนิยมวิทยา. สถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2536-พ.ศ. 2565) ของสถานีตรวจวัดอุตุนิยมวิทยาชลบุรี.

^{6/}จาก ความต้องการน้ำของพืชและค่าชลภาวะในการออกแบบระบบส่งน้ำ, โดย ดิเรก ทองอร่าม, 2529

1.5.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) ปริมาณน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 486 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 100.00 ของปริมาณน้ำใช้ ไม่รวมน้ำเติมสระว่ายน้ำและน้ำรดน้ำต้นไม้) แบ่งเป็น อาคาร A มีปริมาณน้ำเสีย 169.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน อาคาร B มีปริมาณน้ำเสีย 168.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน อาคาร C มีปริมาณน้ำเสีย 147.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคารพักรวม มีปริมาณน้ำเสีย 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) การจัดการน้ำเสีย ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย และประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด ดังนี้

ชุดที่ 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Complete Mixed Activated Sludge รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 265.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อรองรับน้ำเสียจากอาคาร A และน้ำเสียบางส่วนจากอาคาร C

ชุดที่ 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Complete Mixed Activated Sludge รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 250.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อรองรับน้ำเสียจากอาคาร B และน้ำเสียบางส่วนจากอาคาร C

ชุดที่ 3 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดบ่อหมักและกรองเติมอากาศ รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อรองรับน้ำเสียจากอาคารพักรวม

โดยระบบบำบัดน้ำเสีย ตั้งอยู่ที่จุดตรงและทางวิ่ง ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยคิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 305.00 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วจะระบายออกไปยังบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ จัดให้มีฝาดะแกรงดำนบน เพื่อความสะดวกในการสังเกตสภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ริมถนนซอยบ้านเก่า 13 ต่อไป

1.5.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการ รายละเอียด ดังนี้ (ดังรูปที่ 1.5-1)

1) ระบบระบายน้ำฝน โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 278.40 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 87 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยบ้านเก่า 13 ต่อไป

2) ระบบระบายน้ำเสีย น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด จะไหลเข้าสู่บ่อตรวจสภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยบ้านเก่า 13 ต่อไป

3) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

- อัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 0.040 ลูกบาศก์เมตร/วินาที
- อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการ 0.024 ลูกบาศก์เมตร/วินาที
- ปริมาณน้ำส่วนที่เกินที่ต้องกักเก็บไว้ 218.93 ลูกบาศก์เมตร

ดังนั้น เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนส่วนเกินที่มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ โดยโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บ 278.40 ลูกบาศก์เมตร เพื่อหน่วงน้ำฝนส่วนเกินก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำ 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 87 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.024 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 0.040 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยบ้านเก่า 13 ต่อไป

1.5.4 ปริมาณมูลฝอยและการจัดการมูลฝอย

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณมูลฝอยรวม 2,467.52 กิโลกรัม/วัน หรือ 10.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป 0.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลาย 4.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 3.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย 0.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยจากพื้นที่สีเขียว 0.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน

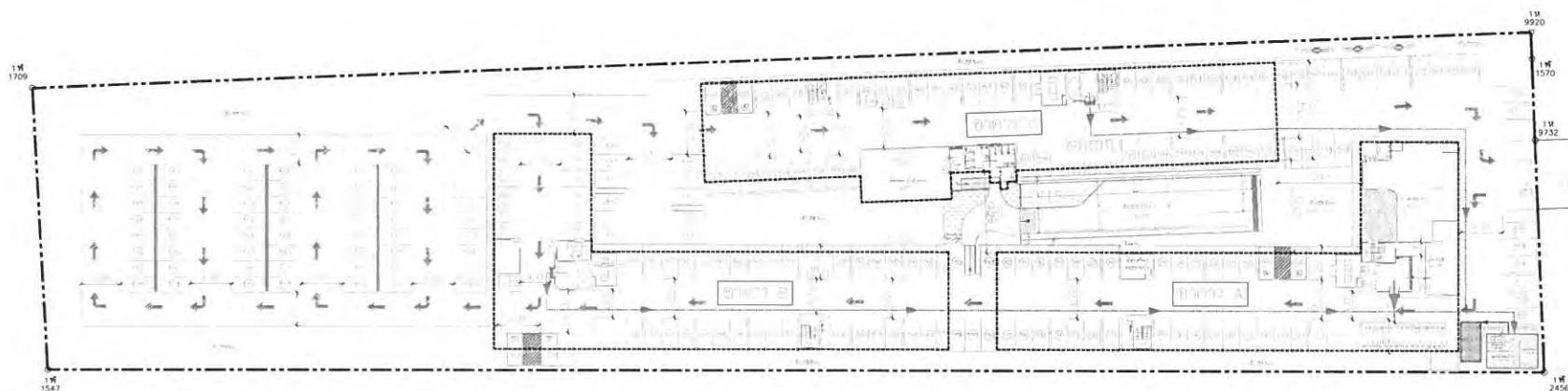
โครงการจัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ภายในโครงการบริเวณใกล้ทางเข้า-ออก จำนวน 1 อาคาร แบ่งออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย ส่วนพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และส่วนมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน รายละเอียดดังนี้ (ดังรูปที่ 1.5-2 และ 1.5-3)

(1) ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 2.98 ตารางเมตร ความจุ 3.58 ลูกบาศก์เมตร (ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป 0.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.73 วัน ($3.58/0.96$) ซึ่งโครงการจะประสานองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเก่ามาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป






(2) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย ขนาดพื้นที่ 12.98 ตารางเมตร ความจุ 15.58 ลูกบาศก์เมตร (ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 4.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.43 วัน ($15.58/4.54$) ซึ่งโครงการจะประสานองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเก่ามาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป

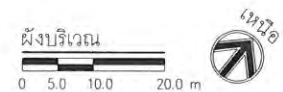
(3) ส่วนพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาดพื้นที่ 11.75 ตารางเมตร ความจุ 14.10 ลูกบาศก์เมตร (ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 3.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.60 วัน ($14.10/3.92$) ซึ่งโครงการจะประสานร้านรับซื้อของเก่ามารับซื้อเพื่อนำไปขายต่อไป

(4) ส่วนพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 4.08 ตารางเมตร ความจุ 4.90 ลูกบาศก์เมตร (ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตราย 0.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 18.83 วัน ($4.90/0.26$) ซึ่งโครงการจะประสานองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเก่ามาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุก 15 วัน

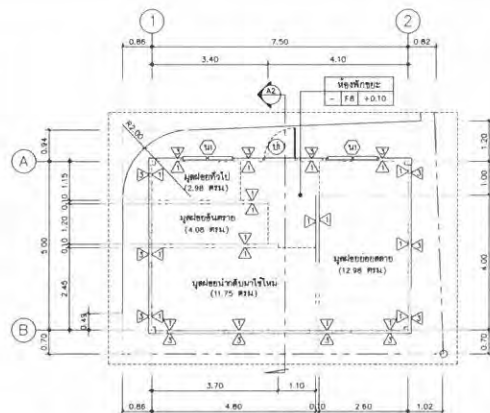


สัญลักษณ์

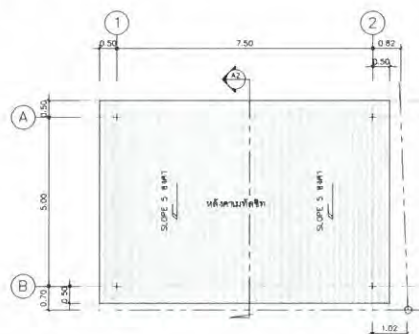
-  ดินเหน่งอาคารพักมูลฝอยรวม
-  ดินเหน่งจุดตรวจเก็บขนมูลฝอย
-  พื้นที่สำหรับทำปุ๋ยหมักอินทรีย์จากมูลฝอยย่อยสลายภายในโครงการ
-  เส้นทางขนย้ายมูลฝอยสู่อาคารพักมูลฝอยรวม
-  เส้นทางขนย้ายมูลฝอยไปยังโรงเก็บขน



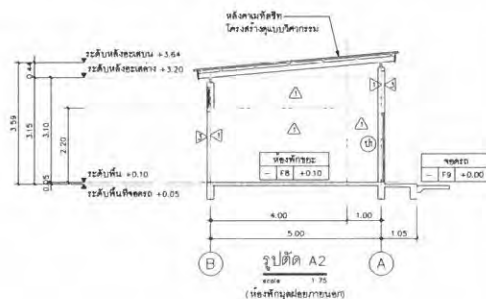
รูปที่ 1.5-2 แบบแสดงตำแหน่งอาคารพักมูลฝอยรวม และที่จุดตรวจเก็บขนมูลฝอย



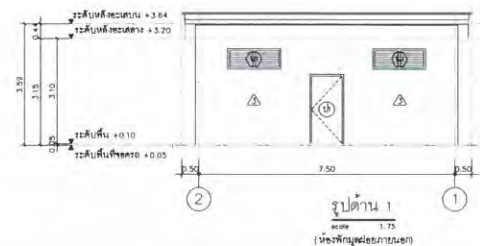
แผนผังพื้นที่จอดรถกลางแจ้งนอก
ทิศทางการดูพื้นที่



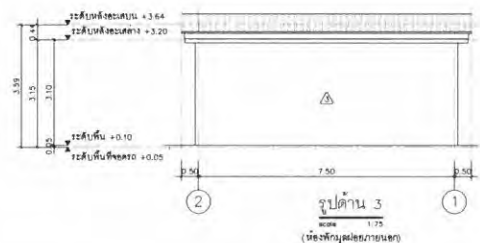
แผนผังหลังคาจอดรถกลางแจ้งนอก
ทิศทางการดูพื้นที่



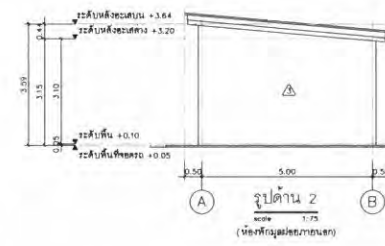
รูปตัด A2
(ห้องพักผ่อนกลางแจ้ง)



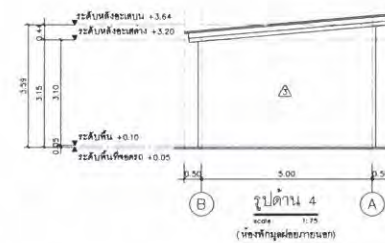
รูปด้าน 1
(ห้องพักผ่อนกลางแจ้ง)



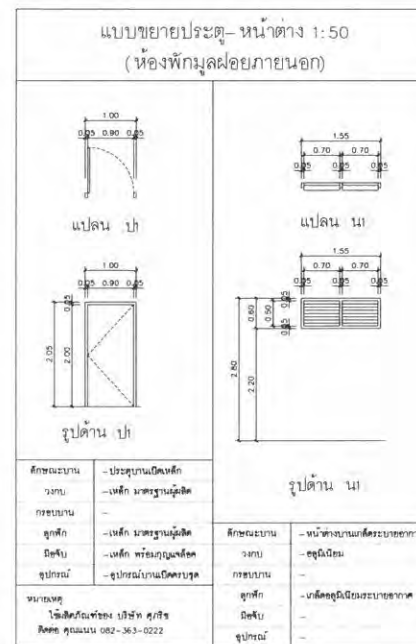
รูปด้าน 3
(ห้องพักผ่อนกลางแจ้ง)



รูปด้าน 2
(ห้องพักผ่อนกลางแจ้ง)



รูปด้าน 4
(ห้องพักผ่อนกลางแจ้ง)



รูปที่ 1.5-3 แบบขยายอาคารพักผ่อน

1.5.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,317.43 KVA ประกอบด้วย อาคาร A มีความต้องการใช้ไฟฟ้า 811.16 KVA อาคาร B มีความต้องการใช้ไฟฟ้า 740.88 KVA และอาคาร C มีความต้องการใช้ไฟฟ้า 765.39 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอพานทอง มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับจ่ายไฟฟ้าปกติ สวิตช์บอร์ดแรงต่ำติดตั้งในห้องเครื่องไฟฟ้า และหม้อแปลงไฟฟ้าติดตั้งบนนั่งร้านหม้อแปลงรับไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคขนาด 22 kV ด้วยระบบสายป้อนอากาศ โดยหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมัน ขนาด 1,000 kVA จำนวน 3 ชุด แปลงไฟจาก 22 kV เป็น 230/400V เพื่อจ่ายไปยังโหลดต่างๆ ในสภาวะปกติ

2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มีแบตเตอรี่สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 3 ชั่วโมง

1.5.6 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

1) ระบบปรับอากาศ ระบบปรับอากาศของอาคารภายในโครงการ เป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งแต่ละห้องชุดพักอาศัย และพื้นที่ส่วนกลาง

2) ระบบระบายอากาศ ระบบระบายอากาศมี 2 วิธี ได้แก่

2.1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการจะมีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ ซึ่งบริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยจะจัดให้มีการระบายอากาศ และพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

2.2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล ติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณพื้นที่ที่ไม่มีการปรับอากาศของอาคาร เช่น ห้องน้ำ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องพัสดุปล่อยประจำชั้น เป็นต้น ซึ่งมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรของห้องนั้น

1.5.7 ระบบรักษาความปลอดภัย

ระบบรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ มีดังนี้

1) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งการทำงานเป็น 2 รอบ คือ รอบเช้าและรอบกลางคืน ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออก และที่פקห้องพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลการผ่านเข้า-ออกของบุคคล ดูแลความสงบเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัย

2) กล้องวงจรปิด (CCTV Camera) เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยของผู้ใช้บริการภายในพื้นที่โครงการ ติดตั้งกระจายอยู่บริเวณต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่

3) เครื่องบันทึกวิดีโอแบบดิจิทัล (Digital Video Recorder) เป็นอุปกรณ์ที่บันทึกข้อมูลที่ได้จากกล้องวงจรปิด โดยติดตั้งไว้ในสำนักงานนิติบุคคล เพื่อให้เกิดประโยชน์ทั้งในแง่ของการรักษาความปลอดภัย ป้องกันการโจรกรรม และบันทึกเหตุการณ์ที่สามารถใช้เป็นหลักฐานประกอบการดำเนินคดีที่สำคัญ

1.5.8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

(1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe System) เป็นแบบท่อแห้ง มีลักษณะเป็นโลหะผิวเรียบ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 เส้นท่อ/อาคาร ครอบคลุมการทำงานทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งจากชั้นล่างสุดไปจนถึงชั้นบนสุดของอาคาร โดยท่อยืนจะรับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิง นอกจากนี้ โครงการได้พิจารณาใช้น้ำใช้บนชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร ในเวลาฉุกเฉินกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยติดตั้ง Air Relief Valve และต่อท่อมายังระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืนของแต่ละอาคาร

(2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ภายในประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อยถึงดับเพลิงมือถือชนิดผกเคมีแข็ง ติดตั้งไว้ในอาคาร A อาคาร B และอาคาร C ติดตั้งชั้นละ 2 ตู้ บริเวณโถงบันได ST1 และโถงบันได ST2

(3) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 1 จุด/อาคาร เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง ชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว พร้อมฝาครอบ และโซ่คล้อง ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเก่า (ดังรูปที่ 1.5-4)

2) ระบบเตือนอัคคีภัย

(1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel; FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจจับอัคคีภัยไปยังอุปกรณ์แจ้งสัญญาณชนิดต่างๆ ซึ่งจะแสดงบริเวณที่เกิดเหตุที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในห้องควบคุมและบริเวณประชาสัมพันธ์ เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ

(2) เครื่องตรวจจับควันแบบ (Smoke Detector; S) อาศัยหลักการในการตรวจจับควันไฟ ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ติดตั้งภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย ห้อง Co-working ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องประปา โถงลิฟต์ โถงบันได ST1 โถงบันได ST2 และโถงทางเดินของทุกชั้น

(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) เป็นตัวตรวจจับอุณหภูมิที่สูงผิดปกติ หรืออัตราการเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิ ติดตั้งภายในห้องเครื่องสรวายน้ำ และห้องพัสดุปล่อยประจำชั้น

(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station: M) สำหรับใช้ดึงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เมื่อเกิดไฟไหม้ ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินของทุกชั้น บริเวณที่จอดรถยนต์ ที่จอดรถจักรยานยนต์ และห้องสำนักงานนิติบุคคล

(5) กระดิ่งสัญญาณ (Strobe Light with Horn) เป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินของทุกชั้น บริเวณที่จอดรถยนต์ ที่จอดรถจักรยานยนต์ และห้องสำนักงานนิติบุคคล

3) การหนีไฟ และไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

3.1) ทางหนีไฟ จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟภายในอาคารทำด้วยวัสดุทนไฟ ดังนี้

อาคาร A ประกอบด้วย บันได ST1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น 1 ถึงชั้น ดาดฟ้า และบันได ST2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงชั้น 1-ชั้น 8

อาคาร B ประกอบด้วย ประกอบด้วย บันได ST1 สามารถขึ้น-ลงจากชั้น 1 ถึงชั้น ดาดฟ้า และบันได ST2 สามารถขึ้น-ลงจากชั้น 1-ชั้น 8

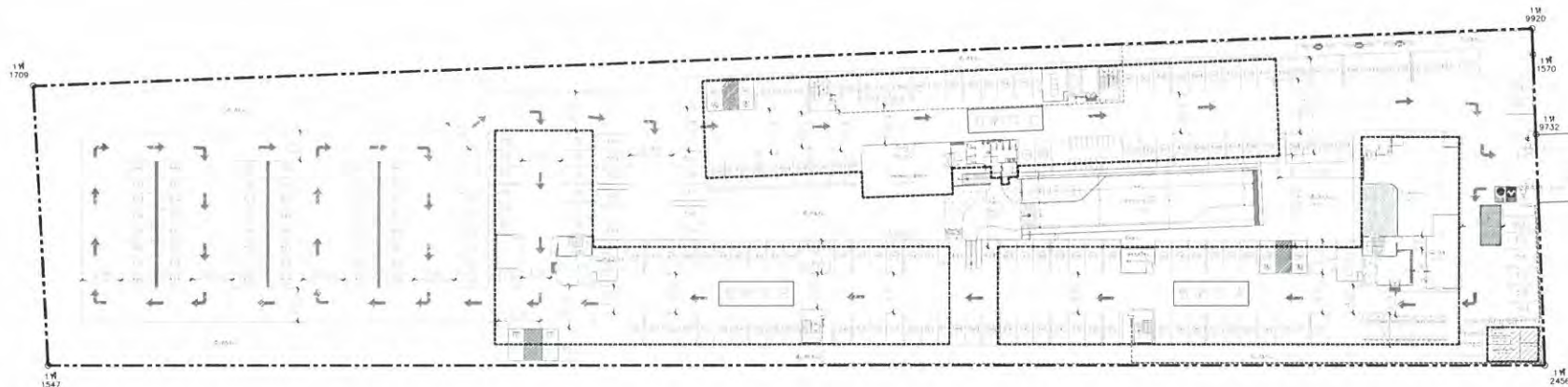
อาคาร C ประกอบด้วย ประกอบด้วย บันได ST1 สามารถขึ้น-ลงจากชั้น 1 ถึงชั้น ดาดฟ้า และบันได ST2 สามารถขึ้น-ลงจากชั้น 1-ชั้น 7

3.2) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน กรณีเกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับหรือเกิดเพลิงไหม้ภายในอาคาร โครงการได้จัดให้มีไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และมีป้ายไฟแสดงทางออกฉุกเฉิน ติดตั้งภายในอาคาร

3.3) ประตูหนีไฟ แต่ละอาคารมีความกว้าง 0.80 เมตร และสูง 2.00 เมตร บานประตูทำด้วยวัสดุทนไฟ สามารถทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ทางออกสู่บันไดหนีไฟไม่มีธรณีหรือขอบกั้น

1.5.9 การจราจร

โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 10.25 เมตร เชื่อมกับถนนการะจำยอม ความกว้าง 10.25 เมตร ที่เชื่อมกับซอยบ้านเก่า 13 ความกว้างประมาณ 7.50 เมตร ระบบจราจรภายในโครงการ มีการเดินรถ 1 ทิศทาง มีความกว้าง 3.71-6.25 เมตร และถนนที่มีการเดินรถ 2 ทิศทาง มีความกว้าง 6.49 เมตร โดยมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรบนพื้นทาง พร้อมแสดงสัญลักษณ์จราจรต่างๆ โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 217 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 6 คัน) นอกจากนี้เพิ่มเติมที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 67 คัน



รูปที่ 1.5-4 ตำแหน่งติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร และจุดจอร์ดับเพลิง

1.6 พื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน รวมทั้งสิ้น 2,586.89 ตารางเมตร โดยบริษัทที่ปรึกษาจะไม่รวมพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร และอยู่บนระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ขนาดพื้นที่ 52.12 ตารางเมตร มาพิจารณาตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน จึงส่งผลให้พื้นที่สีเขียวที่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์มีพื้นที่ 2,534.77 ตารางเมตร โครงการได้เปรียบเทียบการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการกับหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง (ดังตารางที่ 1.6-1) ดังนี้ (ดังรูปที่ 1.6-1)

พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ ขนาด 2,534.77 ตารางเมตร (ไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร และอยู่บนระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ขนาด 52.12 ตารางเมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,388.27 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก จำนวน 100 ต้น ได้แก่ ต้นจำปี ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ ต้นคูณชมพู ต้นปาล์มยะวา ต้นแปรงล้างขวด ต้นลำดวน ต้นลำซำ ต้นพะยุง และต้นลีลาวดีดอกขาว ไม้ปกคลุมดิน ได้แก่ หญ้ามาเลเซีย ทั้งหมดจะปลูกลงดินโดยตรง

ตารางที่ 1.6-1 สรุปรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการเปรียบเทียบตามเกณฑ์ต่างๆ

รายละเอียดข้อกำหนด	ตามเกณฑ์	โครงการจัดให้มี
1. พื้นที่สีเขียวตามแนวทาง ของ สผ. กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/1 คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ทั้งนี้ต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์		
1.1 พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	2,433.00 ตร.ม.	2,534.77 ตร.ม.
1.2 พื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดิน (ชั้นล่าง) (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดในโครงการ)	1,216.50 ตร.ม.	2,534.77 ตร.ม. (ร้อยละ 100.00)
1.3 พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้น (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดินในโครงการ)	608.25 ตร.ม.	1,388.27 ตร.ม. (ร้อยละ 114.12)
1.4 อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย และพนักงาน ทั้งหมด 2,433 คน	1 ตร.ม./คน	1.04 ตร.ม./คน
2. ตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืนใน “ที่ว่าง” ที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยกำหนดให้พื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ดังกล่าว		
2.1 พื้นที่ชั้นที่มากที่สุดของโครงการ (รวมทุกอาคาร)	—	3,924.60 ตร.ม.
2.2 พื้นที่ว่างร้อยละ 30 ของพื้นที่ชั้นที่มากที่สุด	—	1,177.38 ตร.ม.
2.3 พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่อยู่บนดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่างอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวยั่งยืนต่อพื้นที่ว่าง	588.69 ตร.ม.	1,388.27 ตร.ม. (ร้อยละ 117.91)

1.7 รายละเอียดระยะการก่อสร้าง

1.7.1 ขั้นตอนการก่อสร้าง

โครงการจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างหลังจากได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง โดยคาดว่าจะใช้เวลา
ก่อสร้างประมาณ 18 เดือน ซึ่งมีกำหนดการก่อสร้าง ดังนี้ (ดังตารางที่ 1.7-1)

รายละเอียดขั้นตอนการก่อสร้าง มีดังนี้

1) ช่วงปรับพื้นที่โครงการ คาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 1 เดือน

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการปรับพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกัน
ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับบ้าน/อาคารข้างเคียง มีรายละเอียดดังนี้

- (1) จัดทำรั้ว Metal Sheet และจัดทำกรงเหล็กของเครื่องจักรและรถบรรทุก
- (2) ติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่ เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงแนว
เขตการก่อสร้างให้ชัดเจน เพื่อให้ระมัดระวังเมื่อมีการสัญจรบริเวณใกล้แนวเขตการก่อสร้าง
- (3) มีการวางแผนการจัดการเศษวัสดุที่เกิดจากการปรับพื้นที่โครงการอย่างเหมาะสมและ
ถูกต้องตามกฎหมาย เศษวัสดุที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพหรือสิ่งแวดล้อมต้องดำเนินการกำจัดอย่างถูกต้อง
- (4) จัดให้มีชุดฉีดสเปรย์น้ำละอองฝอย ติดตั้งที่รั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบ
โครงการ (หันหัวฉีดเข้าหาพื้นที่โครงการ) เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการปรับพื้นที่โครงการฟุ้งกระจายไปยังบ้าน/
อาคารข้างเคียง โดยกำหนดจุดติดตั้งและวันระยะห่างของหัวพ่นให้เหมาะสม อย่าให้รัศมีการพ่นของละอองพ่น
โดนกัน และกำหนดระยะเวลาเปิด-ปิดให้เหมาะสม ไม่นานหรือถี่เกินไป
- (5) ตรวจสอบและป้องกันความเสียหายของเส้นทางการลำเลียงเศษวัสดุที่จะนำไปทิ้งต้อง
ไม่สร้างความเดือดร้อนและเสียหายให้กับชุมชนหรือเส้นทาง เช่น การฉีดยาล้างล้อรถก่อนออกนอกเขตก่อสร้าง
การคลุมผ้าใบรถขนส่งเศษวัสดุ เศษปูนหรือดินที่จะนำออกนอกเขตก่อสร้างเสมอ เป็นต้น

- (6) ไม่ขนย้ายเศษวัสดุในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อป้องกันผลกระทบการจราจรติดขัด

2) งานเสาเข็มและงานฐานราก

(1) งานเสาเข็ม งานก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยทั้ง 3 อาคาร โดยใช้เสาเข็มตอก ขนาดเข็ม
0.40 x 0.40 เมตร จำนวน 364 ต้น ความลึกเข็ม 20 เมตร และใช้เสาเข็มเจาะแบบเปียก (Wet Process) ขนาดเข็ม
0.40 x 0.40 เมตร จำนวน 98 ต้น ความลึกเข็ม 20 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน ในส่วนฐานราก
ของอาคารพักมูลฝอยเป็นฐานรากแผ่ที่ไม่ต้องใช้เสาเข็ม

(2) งานฐานรากและโครงสร้างใต้ดิน ได้แก่ งานก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัด
น้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ จะก่อสร้างโดยใช้ Sheet Pile ความลึก 12 เมตร และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) เพื่อ
ป้องกันการพังทลายของดิน โดยใช้ระบบ Silent Piler ในการกด Sheet Pile เพื่อลดผลกระทบด้านความ
สั่นสะเทือน และในช่วงการถอน

(3) ปริมาณดินขุดดินถมและการจัดการ ดินขุดที่เกิดจากการก่อสร้างฐานราก และระบบ
สาธารณูปโภคต่างๆ โครงการจะดำเนินการขนย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยว่าจ้างบริษัทเอกชนที่รับซื้อดินเข้า
มาขนย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้าง

ตารางที่ 1.7-1 แผนงานขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ

รายละเอียด	ระยะเวลา	ช่วงการก่อสร้าง (เดือน)																	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1. งานเตรียมงาน และปรับสภาพพื้นที่	2 เดือน	■	■																
2. งานทำเสาเข็มเจาะ	2 เดือน		■	■	■														
3. งานฐานราก และโครงสร้างชั้นใต้ดิน	3 เดือน			■	■	■	■												
4. งานโครงสร้างชั้น 1 – ชั้นสูงสุด	9 เดือน						■	■	■	■	■	■	■	■	■	■			
5. งานสถาปัตยกรรม	11 เดือน							■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
6. งานระบบไฟฟ้า และสาธารณูปโภค	10 เดือน								■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
7. งานตกแต่งภายในและเก็บงาน	5 เดือน													■	■	■	■	■	■
8. งานภายนอก และภูมิสถาปัตย์	1 เดือน																		■

ที่มา: บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด, 2566

3) งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค โครงการใช้นั่งร้านเหล็ก เพื่อให้เกิดความมั่นคงแข็งแรงปลอดภัยแก่คนงานก่อสร้าง และกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันอันตราย ที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง ได้แก่

- (1) จัดอุปกรณ์เป็นหมวดหมู่อย่างเป็นระเบียบ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการใช้งาน
- (2) มีการเตรียมเครื่องมือ และอุปกรณ์ในการป้องกันอันตรายที่เกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หมวกแข็งนิรภัย ปลั๊กเสียบหูป้องกันเสียง ที่ครอบหู แวนตาสำหรับคนงานเชื่อม เป็นต้น รวมทั้งเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น
- (3) กำหนดเขตก่อสร้างและเขตอันตรายในระหว่างการก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการเข้าและออกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจได้รับอันตรายได้
- (4) ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น
- (5) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ
- (6) จัดให้มีมาตรการเกี่ยวกับทาวเวอร์เครน ดังนี้
 - จัดให้มีผู้ควบคุมการทำงานของเครนอย่างใกล้ชิด
 - ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก จะต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้อง โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร
 - ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบสภาพของการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยก และต้องทดลองควบคุมโดยไม่มี Load
 - ขณะปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงาน และแจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที
 - การติดตั้งเครนต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรองรวมทั้งวิศวกรผู้ควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น
 - จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านงานยกควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำงาน

เมื่อทำฐานรากเสร็จเรียบร้อยแล้ว โครงการจะดำเนินการวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ระบบน้ำใช้ ระบบน้ำเสีย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบโทรศัพท์ ระบบไฟฟ้า ฯลฯ ทั้งภายในและภายนอกอาคารควบคู่ไปกับการก่อสร้างอาคารส่วนอื่น ๆ

4) งานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด งานส่วนนี้ประกอบด้วยงานตกแต่งอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับภายนอกอาคาร และรวมไปถึงการจัดสวน ปลูกต้นไม้ โดยทำควบคู่ไปกับการตกแต่งภายใน และเก็บทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการภายหลังจากการก่อสร้างเสร็จสิ้น

1.7.2 จำนวนคนงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน

จำนวนเจ้าหน้าที่และคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะผันแปรตามลักษณะของงานก่อสร้าง โดยใช้คนงานสูงสุดประมาณ 200 คน คนงานทั้งหมดจะพักอาศัยที่บ้านพักคนงานของผู้รับเหมาซึ่งอยู่นอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เป็นการทำงานแบบเข้ามา-เย็นกลับ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยของพื้นที่และเฝ้าระวังเครื่องจักรอุปกรณ์ก่อสร้าง

1.7.3 น้ำใช้

โครงการมีความต้องการน้ำใช้ในช่วงก่อสร้าง 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น การผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น คาดว่าในส่วนนี้ใช้น้ำประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน

1.7.4 การบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วม จำนวน 20 ห้อง คิดเป็นอัตราส่วน 1 ห้อง ต่อ 10 คน และโครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรอง-เติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยบ้านเก่า 13 ต่อไป

1.7.5 การจัดการมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยในช่วงการก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 2 ประเภท ดังนี้

(1) เศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ เช่น เศษไม้ ชี้เหลื่อย เศษอิฐ หิน คอนกรีต เหล็ก ซึ่งได้มีการจัดการหลายรูปแบบ ได้แก่ ให้คนงานเก็บส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้ใหม่ หรือขายให้แก่ผู้ที่ต้องการ สำหรับบางส่วนที่ทำลายยากและใช้ประโยชน์ไม่ได้จะเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยผู้รับเหมาก่อสร้างติดต่อให้กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเก่าเข้าดำเนินการเก็บขนไปกำจัดเป็นประจำ

(2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษ และถุงพลาสติก เกิดจากคนงาน จำนวน 200 คน มีปริมาณมูลฝอย 200 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยผู้รับเหมาก่อสร้างติดต่อให้กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเก่าเข้าดำเนินการเก็บขนไปกำจัดเป็นประจำ

1.7.6 ระบบไฟฟ้า

ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้า จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอพานทอง โดยตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอพานทองมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอ

1.7.7 การจัดการจราจร

ในช่วงก่อสร้าง โครงการมีรถเข้า-ออกโครงการประมาณ 50 เที่ยว/วัน ประกอบด้วย รถขนดินและขนคอนกรีตผสมเสร็จประมาณ 20 เที่ยว/วัน รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างและขนส่งเครื่องจักรหนัก

ประมาณ 10 เทียว/วัน รถขนส่งคนงานก่อสร้างประมาณ 10 เทียว/วัน และรถเจ้าหน้าที่โครงการประมาณ 10 เทียว/วัน

1.7.8 การป้องกันอัคคีภัย

ในช่วงก่อสร้างอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดอัคคีภัยที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างเกิดจากบริเวณที่เป็นพื้นที่ที่ใช้เป็นสถานที่เก็บเชื้อเพลิง หรือวัสดุก่อสร้าง โดยสาเหตุการเกิดอัคคีภัยอาจเกิดจากความประมาทก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย โครงการจึงได้กำหนดรายละเอียดการป้องกันอัคคีภัยของโครงการในช่วงก่อสร้างโดยอ้างอิงการปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 หมวด 3 งานไฟฟ้าและการป้องกันอัคคีภัย ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย

2. การศึกษาสภาพปัจจุบัน

2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

1) สภาพภูมิประเทศ

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ซอยบ้านเก่า 13 ตำบลบ้านเก่า อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี อยู่ในเขตการปกครองขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเก่า มีพื้นที่ 11.876 ตารางกิโลเมตร

2) ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่จังหวัดชลบุรี ตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 พบว่า ที่ตั้งโครงการไม่อยู่ในพื้นที่เสี่ยงต่อแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวงดังกล่าว

3) ลักษณะภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ

3.1) ข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยา

ข้อมูลทางอุตุนิยมวิทยาที่ใช้เป็นตัวแทนของพื้นที่ศึกษา รวบรวมจากสถิติภูมิอากาศ ในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2535-2565) ของกรมอุตุนิยมวิทยา สถานีตรวจวัดอุตุนิยมวิทยาชลบุรี ซึ่งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด มีอุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี 28.1 องศาเซลเซียส มีความชื้นสัมพัทธ์เฉลี่ยตลอดปี ร้อยละ 72.5 ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ยตลอดปี 1,302.3 มิลลิเมตร ทิศทางลมที่สำคัญตามความถี่ของการเกิดลม ส่วนใหญ่พัดมาจาก ทิศตะวันตกเฉียงใต้ (SW) จะพัดตั้งแต่เดือนมีนาคมถึงเดือนสิงหาคม ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ (NE) เดือนตุลาคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ และทิศตะวันตก (W) เดือนกันยายน

3.2) การตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในบริเวณพื้นที่โครงการ

บริษัทที่ปรึกษาได้รวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ โดยได้มอบหมายให้ บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ซึ่งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง วันทำการ (จันทร์-ศุกร์) 2 วัน และวันหยุด (เสาร์-อาทิตย์) 1 วัน เมื่อวันพฤหัสบดีที่ 9 ถึงวันอาทิตย์ที่ 12 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566 ดังตารางที่ 2.1-1 (ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพอากาศและระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ดังรูปที่ 2.1-1)

ตารางที่ 2.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด			มาตรฐาน
		9-10 พ.ย. 2566	10-11 พ.ย. 2566	11-12 พ.ย. 2566	
1. ฝุ่นละอองรวม (TSP) ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	มิลลิกรัมต่อ ลูกบาศก์เมตร	0.015	0.027	0.032	$\leq 0.33^{4/}$
2. ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	มิลลิกรัมต่อ ลูกบาศก์เมตร	0.014	0.024	0.029	$\leq 0.12^{4/}$
3. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง	มิลลิกรัมต่อ ลูกบาศก์เมตร	0.41	-	-	$\leq 34.2^{1/}$
4. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง	มิลลิกรัมต่อ ลูกบาศก์เมตร	<0.094	-	-	$\leq 0.78^{3/}$
5. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง	มิลลิกรัมต่อ ลูกบาศก์เมตร	0.010	-	-	$\leq 0.32^{2/}$
6. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	ส่วนในล้าน ส่วน	1.83	-	-	- ^{6/}

หมายเหตุ: ^{1/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

^{2/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

^{3/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

^{4/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

^{6/} ไม่มีมาตรฐานกำหนด

ที่มา: บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ระหว่างวันที่ 9-12 พฤศจิกายน 2566

4) ระดับเสียง

บริษัทที่ปรึกษาได้รวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการโดยได้มอบหมายให้ บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ซึ่งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง วันทำการ (จันทร์-ศุกร์) 2 วัน และวันหยุด (เสาร์-อาทิตย์) 1 วัน เมื่อวันพฤหัสบดีที่ 9 ถึงวันอาทิตย์ที่ 12 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566 (จำนวน 1 สถานี โดยสถานีที่ตรวจวัดให้เป็นสถานีเดียวกับที่ตรวจวัดคุณภาพอากาศ) ดังตารางที่ 2.1-2 (ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพอากาศและระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ดังรูปที่ 2.1-1)

ตารางที่ 2.1-2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไปภายในพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด		
	ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 ชั่วโมง) (เดซิเบลเอ)	ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) 24 ชั่วโมง(เดซิเบลเอ)	ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L_{90}) (เดซิเบลเอ)
9-10 พฤศจิกายน 2566	61.2	95.5	56.9
10-11 พฤศจิกายน 2566	63.1	91.3	57.8
11-12 พฤศจิกายน 2566	62.8	79.3	58.6
ค่ามาตรฐาน ^{1/}	ไม่เกิน 70.0	ไม่เกิน 115	-

หมายเหตุ: ^{1/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535

ที่มา: ผลการตรวจวัดเสียง โดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ระหว่างวันที่ 9-12 พฤศจิกายน 2566

5) ทรัพยากรน้ำ

5.1) แหล่งน้ำผิวดิน

ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ พบแหล่งน้ำผิวดิน จำนวน 2 แห่ง คือ คลองสาธารณะที่ 1 และคลองสาธารณะที่ 2 ซึ่งปัจจุบันทั้ง 2 คลองมีการใช้ประโยชน์เป็นแหล่งรองรับน้ำฝนและน้ำทิ้งของชุมชน โดยบริษัทที่ปรึกษาได้มอบหมายให้บริษัท เอชวีอี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดินของคลองสาธารณะทั้ง 2 เก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 ผลการตรวจวิเคราะห์ (ดังตารางที่ 2.1-3) ดังนี้ (จุดเก็บตัวอย่างน้ำ ดังรูปที่ 2.1-2)

ตารางที่ 2.1-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองสาธารณะ 1 และคลองสาธารณะ 2

ดัชนีตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ		ค่ามาตรฐาน ^{1/}	
	คลองสาธารณะที่ 1	คลองสาธารณะที่ 2	ประเภทที่ 4	ประเภทที่ 5
pH	7.1	7.5	5.0-9.0	-
TSS (mg/l)	13	8	-	-
BOD (mg/l)	<5	10	≤4.0	-
COD (mg/l)	<25	62	-	-
Sulfide (mg/l)	<0.2	<0.2	-	-
TKN (mg/l)	16.25	30.24	-	-
DO (mg/l)	5.24	3.24	≥2.0	-
Nitrate Nitrogen (mg/l)	0.032	<0.008	≤5.0	-
Total Coliform Bacteria (MPN/100ml)	2.2	3.3	-	-

ที่มา: ^{1/} เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดย บริษัท เอชวีอี จำกัด, เก็บตัวอย่างแบบเก็บจ้วง (Grab) เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566

^{2/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน. (2537, 24 กุมภาพันธ์). ราชกิจจานุเบกษา. เล่ม 111 ตอนที่ 16ง.

หมายเหตุ: ปริมาณออกซิเจนละลาย (DO) เป็นค่าที่บ่งชี้ว่าแหล่งน้ำนั้นมีค่าออกซิเจนมากน้อยเพียงใด ซึ่งมีความจำเป็นต่อการหายใจของพืชและสัตว์น้ำ ปริมาณออกซิเจนที่เหมาะสมต่อการดำรงชีวิตของสัตว์น้ำในแหล่งน้ำ ควรมีค่าไม่ต่ำกว่า 3 มิลลิกรัมต่อลิตร

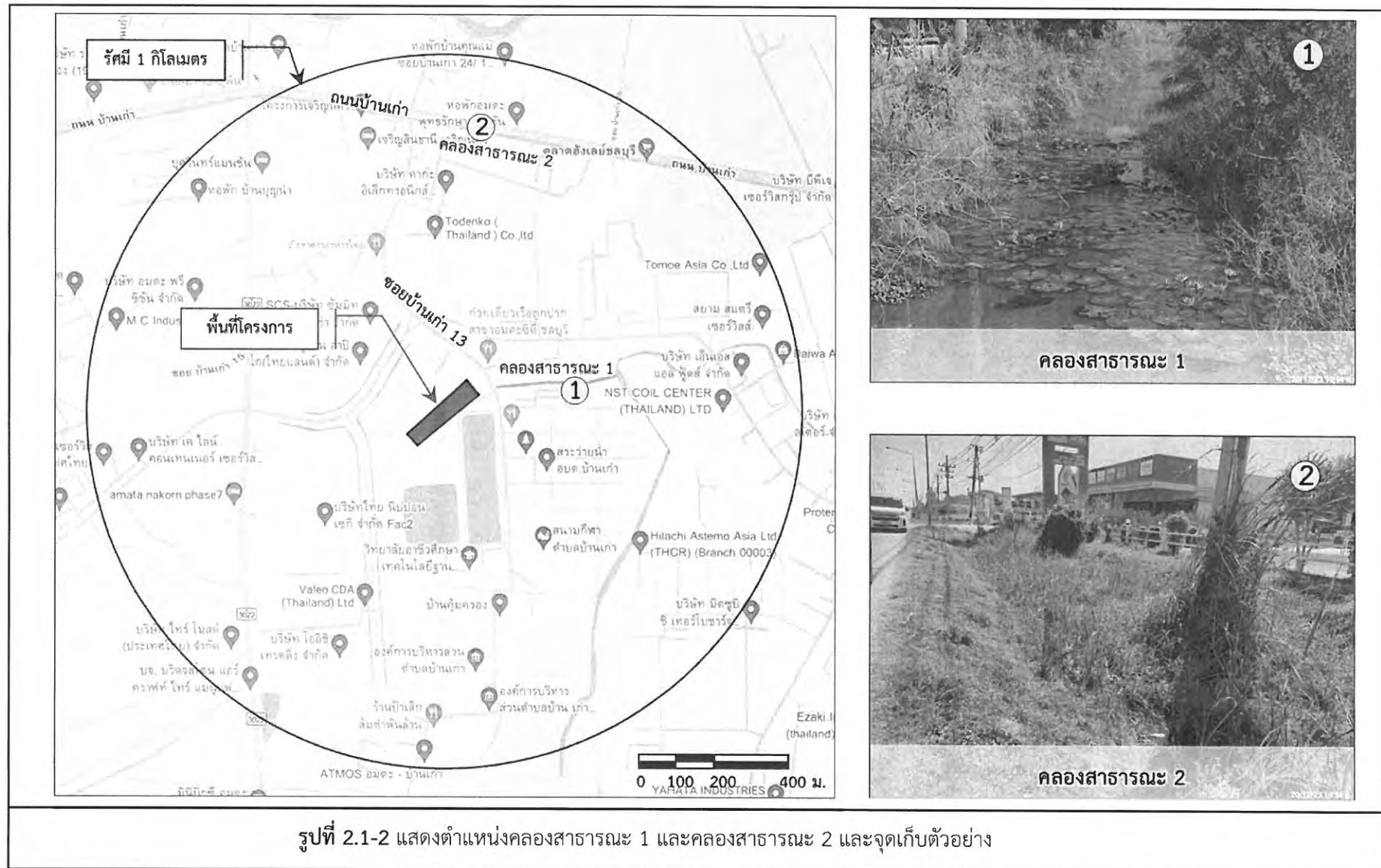
การกำหนดประเภทของแหล่งน้ำผิวดินของคลองสาธารณะทั้ง 2 แห่ง บริษัทที่ปรึกษาอ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน หมวด 2 ประเภทและมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ข้อ 2 แบ่งแหล่งน้ำผิวดินออกเป็น 5 ประเภท คือ แหล่งน้ำประเภทที่ 1 แหล่งน้ำประเภทที่ 2 แหล่งน้ำประเภทที่ 3 แหล่งน้ำประเภทที่ 4 และแหล่งน้ำประเภทที่ 5 ตามการใช้ประโยชน์ ซึ่งจากการสำรวจพื้นที่ของบริษัทที่ปรึกษา พบว่า คลองสาธารณะทั้ง 2 แห่ง เป็นคลองระบายน้ำทิ้งและน้ำหลากจากชุมชน โดยไม่มีการใช้ประโยชน์เพื่อการอุปโภคและบริโภค และไม่มีการใช้เพื่อการคมนาคม ตามประกาศฉบับดังกล่าว การใช้ประโยชน์แหล่งน้ำผิวดินจึงใกล้เคียงกับแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 มากที่สุด จึงจัดให้อยู่ในแหล่งน้ำประเภทที่ 5 “(5) แหล่งน้ำประเภทที่ 5 ได้แก่ แหล่งน้ำที่รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม”

5.2) แหล่งน้ำใต้ดิน

จังหวัดชลบุรี มีบ่อน้ำบาดาลที่ใช้การได้รวมทั้งสิ้น 504 บ่อ ประกอบด้วย อำเภอเกาะจันทร์ จำนวน 40 บ่อ อำเภอเกาะสีชัง จำนวน 1 บ่อ อำเภอบ่อทอง จำนวน 45 บ่อ อำเภอบางละมุง จำนวน 68 บ่อ อำเภอบ้านบึง จำนวน 76 บ่อ อำเภอพนัสนิคม จำนวน 105 บ่อ อำเภอพานทอง จำนวน 15 บ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จำนวน 21 บ่อ อำเภอศรีราชา จำนวน 29 บ่อ อำเภอสัตหีบ จำนวน 80 บ่อ อำเภอหนองใหญ่ จำนวน 24 บ่อ

การดำเนินการโครงการ ทั้งในช่วงก่อสร้าง และดำเนินการจะไม่มีการใช้บ่อน้ำบาดาลแต่อย่างใด เนื่องจากโครงการจะขอใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพนัสนิคม





2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก

1.1) ทรัพยากรป่าไม้

บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการสำรวจทรัพยากรชีวภาพบนบกในวันที่ 11 พฤศจิกายน 2566 จากการสำรวจในบริเวณพื้นที่โครงการ ความหลากหลายทางชีวภาพของพืชพรรณในพื้นที่โครงการ พบว่ามีความหลากหลายชนิดของพันธุ์ไม้ จำนวน 16 ชนิด ใน 10 วงศ์ วงศ์ที่พบชนิดพันธุ์ต้นไม้มากที่สุด คือ วงศ์ POACEAE พบจำนวน 7 ชนิด ได้แก่ หญ้าตีนนก (*Digitaria ciliaris* (Retz.) Koel.) หญ้าร้างนก (*Chloris barbata* Sw.) หญ้าขจรจบ (*Pennisetum polystachyon* (L.) Schult.) หญ้าตีนกา (*Eleusine indica* (L.) Gaertn) หญ้าชันกาด (*Panicum repens* L.) หญ้าแพรก (*Cynodon dactylon* (L.) Pers.) หญ้าแฉ่ม (*Phragmites karka* (Retz.) Trin.) รองลงมาคือ วงศ์ ANNONACEAE พบจำนวน 1 ชนิด ได้แก่ ต้นมะป่วน (*Mitrephora tomentosa* Hook.f.) วงศ์ LEGUMINOSAE พบจำนวน 1 ชนิด ได้แก่ ต้นกระถิน (*Leucaena leucocephala* (Lamk.) de Wit) วงศ์ PALMAE พบจำนวน 1 ชนิด ได้แก่ ต้นตาล (*Borassus flabellifer* L.) วงศ์ MALVACEAE พบจำนวน 1 ชนิด ได้แก่ มะก่องข้าว (*Abutilon indicum* (L.) Sweet.) วงศ์ PASSIFLORACEAE พบจำนวน 1 ชนิด ได้แก่ กะทกรกป่า (*Passiflora foetida* L.) วงศ์ PHYLLANTHACEAE พบจำนวน 1 ชนิด ได้แก่ ต้นก้างปลา (*Phyllanthus reticulatus* Poir.) วงศ์ FABACEAE พบจำนวน 1 ชนิด ได้แก่ ไมยราบ (*Mimosa pudica* L.) วงศ์ CONVULVACEAE พบจำนวน 1 ชนิด ได้แก่ โตงระ (*Ipomoea obscura* (L.) Ker Gawl.) วงศ์ AMARANTHACEAE พบจำนวน 1 ชนิด ได้แก่ บานไม่รู้โรยป่า (*Gomphrena celosioides* Mart.)

ภายในพื้นที่โครงการ พบไม้ต้น จำนวน 3 ชนิด ได้แก่ ต้นมะป่วน (*Mitrephora tomentosa* Hook.f.) ต้นกระถิน (*Leucaena leucocephala* (Lamk.) de Wit) และ ต้นตาล (*Borassus flabellifer* L.) ไม้พุ่ม จำนวน 1 ชนิด ไม้เลื้อย จำนวน 2 ชนิด และไม้ล้มลุก จำนวน 10 ชนิด โดยพันธุ์ไม้ที่พบเป็นพืชประจำถิ่น จำนวน 11 ชนิด และพืชต่างถิ่น จำนวน 5 ชนิด

จากรายละเอียด ดังตารางที่ 2.2-1 และรูปที่ 2.2-1 พบว่า ไม่ปรากฏว่าในพื้นที่โครงการมีพืชพรรณที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด

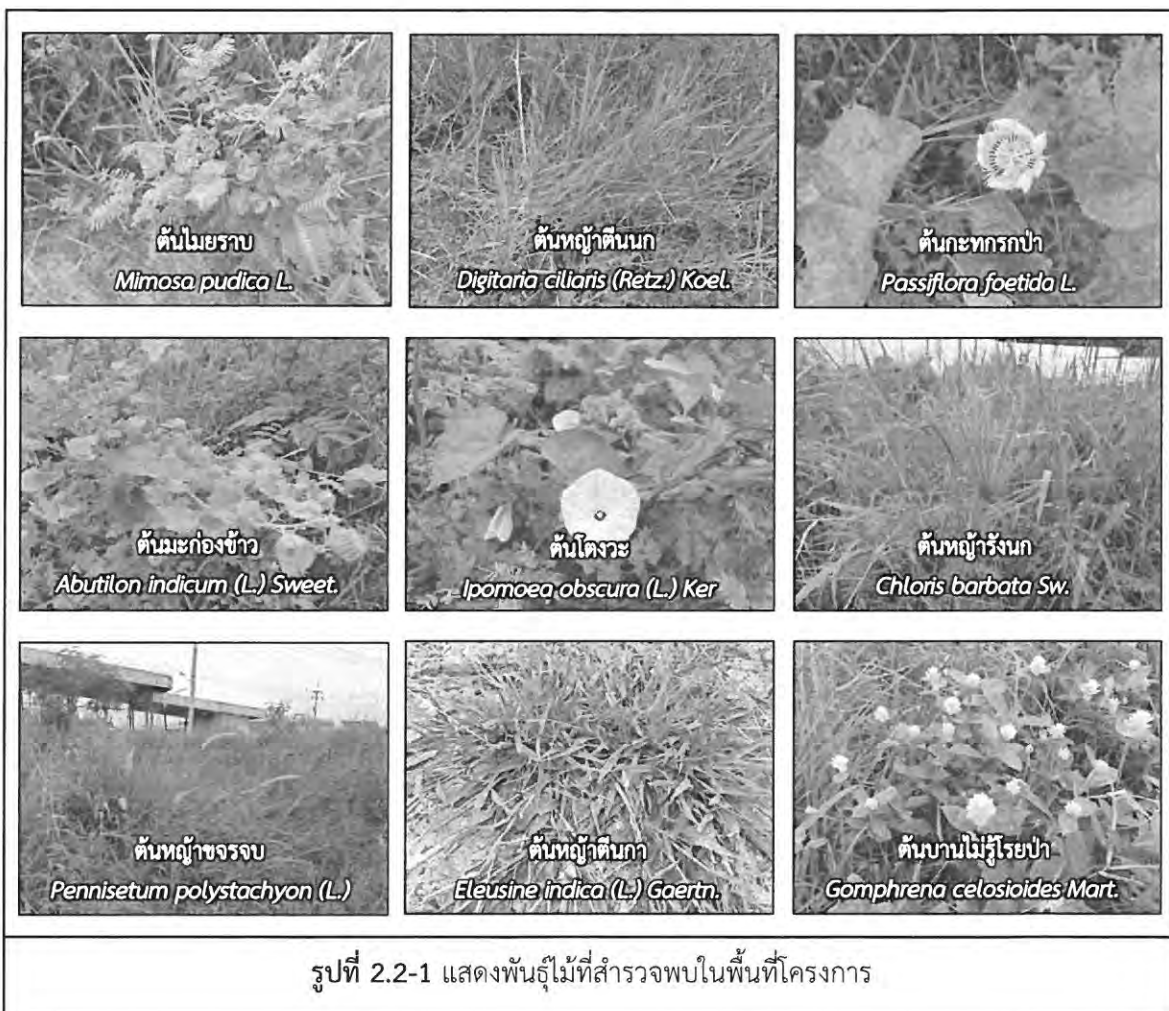
ตารางที่ 2.2-1 ชนิดพันธุ์ไม้ที่สำรวจพบในบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2566

ลำดับ	ชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	วงศ์	วิสัยของพรรณไม้	สถานภาพ ^{1/}
1	ต้นมะป่วน	<i>Mitrephora tomentosa</i> Hook.f.	ANNONACEAE	ไม้ต้น	พืชต่างถิ่น
2	ต้นกระถิน	<i>Leucaena leucocephala</i> (Lamk.) de Wit	LEGUMINOSAE	ไม้ต้น	พืชประจำถิ่น
3	ต้นตาล	<i>Borassus flabellifer</i> L.	PALMAE	ไม้ต้น	พืชประจำถิ่น
4	มะก่องข้าว	<i>Abutilon indicum</i> (L.) Sweet.	MALVACEAE	ไม้พุ่ม	พืชประจำถิ่น
5	กะทกรกป่า	<i>Passiflora foetida</i> L.	PASSIFLORACEAE	ไม้เลื้อย	พืชประจำถิ่น
6	ต้นก้างปลา	<i>Phyllanthus reticulatus</i> Poir.	PHYLLANTHACEAE	ไม้เลื้อย	พืชประจำถิ่น

ตารางที่ 2.2-1 ชนิดพันธุ์ไม้ที่สำรวจพบในบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2566 (ต่อ)

ลำดับ	ชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	วงศ์	วิสัยของพรรณไม้	สถานภาพ ^{1/}
7	ไมยราบ	<i>Mimosa pudica</i> L.	FABACEAE	ไม้ล้มลุก	พืชต่างถิ่น
8	โตนงะ	<i>Ipomoea obscura</i> (L.) Ker Gawl.	CONVOLVULACEAE	ไม้ล้มลุก	พืชต่างถิ่น
9	บานไม่รู้โรยป่า	<i>Gomphrena celosioides</i> Mart.	AMARANTHACEAE	ไม้ล้มลุก	พืชต่างถิ่น
10	หญ้าตีนนก	<i>Digitaria ciliaris</i> (Retz.) Koel.	POACEAE	ไม้ล้มลุก	พืชประจำถิ่น
11	หญ้ารังนก	<i>Chloris barbata</i> Sw.	POACEAE	ไม้ล้มลุก	พืชประจำถิ่น
12	หญ้าขจรจบ	<i>Pennisetum polystachyon</i> (L.) Schult.	POACEAE	ไม้ล้มลุก	พืชประจำถิ่น
13	หญ้าตีนกา	<i>Eleusine indica</i> (L.) Gaertn	POACEAE	ไม้ล้มลุก	พืชประจำถิ่น
14	หญ้าชันกาด	<i>Panicum repens</i> L.	POACEAE	ไม้ล้มลุก	พืชต่างถิ่น
15	หญ้าแพรก	<i>Cynodon dactylon</i> (L.) Pers.	POACEAE	ไม้ล้มลุก	พืชประจำถิ่น
16	หญ้าแขม	<i>Phragmites karka</i> (Retz.) Trin.	POACEAE	ไม้ล้มลุก	พืชประจำถิ่น

ที่มา: ^{1/} ข้อมูลชนิดพันธุ์ต่างถิ่นที่ควรป้องกัน ควบคุม และกำจัดของประเทศไทย, กองจัดการความหลากหลายทางชีวภาพ (กลุ่มงานความมั่นคงทางชีวภาพ) สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พฤศจิกายน 2566)





รูปที่ 2.2-1 แสดงพันธุ์ไม้ที่สำรวจพบในพื้นที่โครงการ (ต่อ)

1.2) ทรัพยากรสัตว์ป่า

บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการสำรวจทรัพยากรชีวภาพบนบกในวันที่ 11 พฤศจิกายน 2566 จากการสำรวจพบสัตว์ป่าทั้งหมด 6 ชนิด 5 วงศ์ โดยสัตว์ในกลุ่มแมลงพบมากที่สุด จำนวน 5 ชนิด ได้แก่ ผีเสื้อฟ้าจุดขอบ (*Zizula hylax hylax Fabricius*) แมลงปอบ้านเหลือง (*Aethriamanta brevipennis*) แมลงปอบ้านยอดแดง (*Aethriamanta brevipennis*) มดดำ (*Paratrechina longicornis*) และตัวกะปิ (*Oniscidea*) และกลุ่มนกพบจำนวน 1 ชนิด ได้แก่ นกกระต๊อหัวเข็ม (*Lonchura punctulata*) (ดังตารางที่ 2.2-2 และรูปที่ 2.2-2)

ด้านการอนุรักษ์ นกกระต๊อหัวเข็ม เป็นนกที่อยู่ในบัญชีรายชื่อสัตว์ป่าคุ้มครองในกฎกระทรวง กำหนดในสัตว์ป่าบางชนิดเป็นสัตว์ป่าคุ้มครอง พ.ศ. 2546 อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535

ตารางที่ 2.2-2 รายชื่อสัตว์ป่าที่สำรวจพบในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2566

ลำดับ	ชื่อ	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์	วงศ์	สถานภาพ		
					IUCN ^{1/}	สผ. ^{2/}	พ.ร.บ. ^{3/}
1	นกกระดัดขี้หนู	Spotted munia	<i>Lonchura punctulata</i>	LONCHURA	LC	LC	ค
2	ผีเสื้อฟ้าจุดขอบ	Tiny Grass Blue	<i>Zizula hylax hylax</i>	LYCAENIDAE	LC	LC	-
3	แมลงปอบ้านเหลือง	Yellow Dragonfly	<i>Aethriamanta brevipennis</i>	LIBELLULIDAE	LC	LC	-
4	แมลงปอบ้านยอดแดง	The Common Skimmer	<i>Ceragrion olivaceum Laidlaw</i>	LIBELLULIDAE	LC	LC	-
5	มดดำ	Black House Ant	<i>Paratrechina longicornis</i>	FORMICIDAE			-
6	ตัวกะปิ	Pill Bugs	<i>Oniscidae</i>	CRUSTACEANS			-

หมายเหตุ: สถานภาพการอนุรักษ์

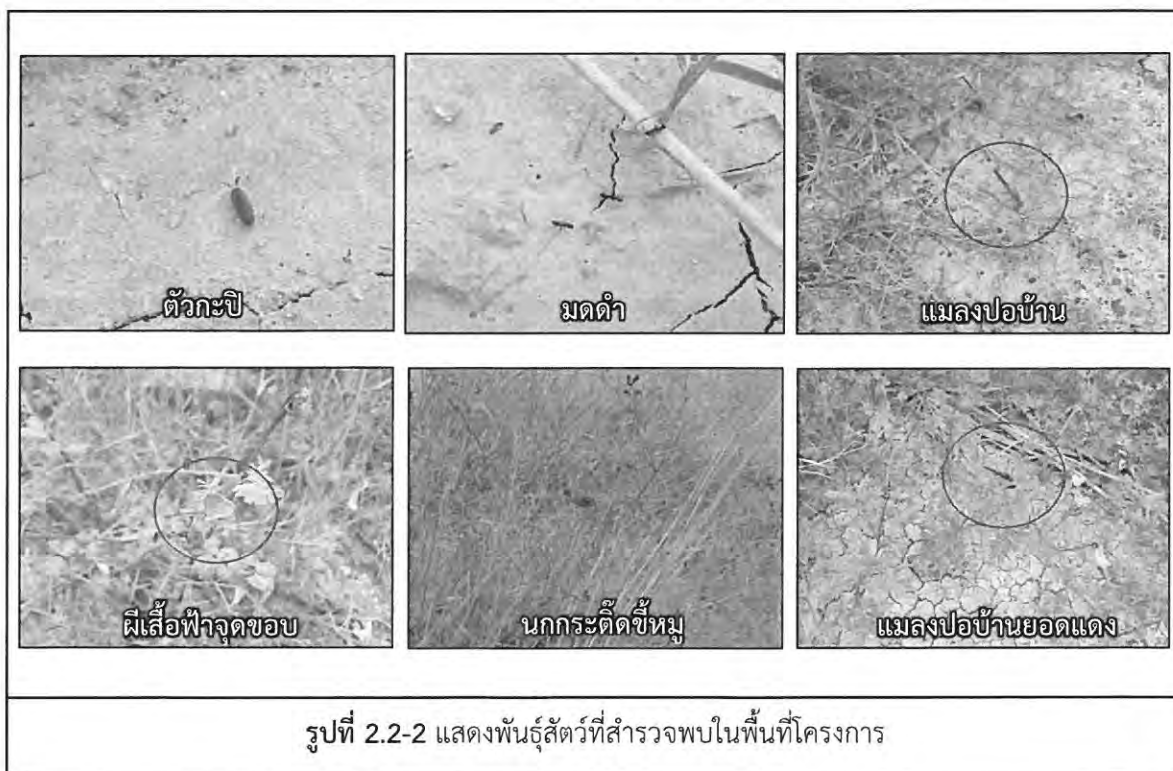
LC = ไม่เป็นกังวล หรือ Common Least Concern

ค = สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535

ที่มา: ^{1/}IUCN = International Union for Conservation (IUCN), 2023. IUCN Red List of Threatened Species.

^{2/}สผ. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, “ชนิดพันธุ์ที่ถูกคุกคามของประเทศไทย: สัตว์มีกระดูกสันหลัง”, มิถุนายน 2566.

^{3/}“บัญชีสัตว์ป่าคุ้มครอง”, กฎกระทรวง กำหนดให้สัตว์ป่าบางชนิดเป็นสัตว์ป่าคุ้มครอง พ.ศ. 2546 อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535



2) ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ

บริเวณพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร พบแหล่งน้ำผิวดิน จำนวน 2 แห่ง คือ คลองสาธารณะ 1 อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเป็นระยะห่างประมาณ 65 เมตร และคลองสาธารณะ 2 อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือเป็นระยะห่างประมาณ 700 เมตร จากการสำรวจพันธุ์ไม้และสัตว์ที่พบเห็นได้ในคลองสาธารณะทั้ง 2 แห่ง บริเวณใกล้พื้นที่โครงการ (ดังตารางที่ 2.2-3)

ตารางที่ 2.2-3 พันธุ์ไม้และสัตว์ที่พบบริเวณคลองสาธารณะ 1 และคลองสาธารณะ 2 บริเวณใกล้พื้นที่โครงการ

ลำดับ	ชื่อ	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์	วงศ์
พันธุ์ไม้และสัตว์ที่พบในคลองสาธารณะ 1 บริเวณใกล้พื้นที่โครงการ ^{1/}				
1	ต้นผักตบชวา	Water Hyacinth	<i>Eichhornia crassipes</i> (Mart.) Solms	PONTEDERIACEAE
2	ต้นดอกบัวหลวง	Lotus	<i>Nelumbo nucifera</i> Gaertn.	NELUMBONACEAE
3	ปลาดุก	Walking catfish	<i>Clarias batrachus</i>	CLARIIDAE
4	ปลานิล	Nile tilapia	<i>Oreochromis niloticus</i>	CICHLIDAE
5	ปลากลาย	Clown knifefish	<i>Chitala ornata</i>	NOTOPTERIDAE
6	เต่า	Giant Asian Pond Turtle	<i>Heosemys grandis</i>	GEOEMYDIDAE
พันธุ์ไม้และสัตว์ที่พบในคลองสาธารณะ 2 บริเวณใกล้พื้นที่โครงการ ^{2/}				
1	ต้นผักบุ้ง	Water morning glory	<i>Ipomoea aquatica</i> Forsk.	CONVOLVULACEAE
2	ต้นธูปฤๅษี	Cat-tail	<i>Typha angustifolia</i> L.	TYPHACEAE
3	ต้นหญ้าขน	The Paragrass	<i>Brachiaria mutica</i>	POACEAE
4	ปลาซิว	Silver rasbora	<i>Rasbora tornieri</i>	CYPRINIDAE
5	ปลาสร้อย	Jullien's Mud Carp	<i>Henicorhynchus siamensis</i>	CYPRINIDAE
6	หอยเชอรี่	Golden applesnail	<i>Pomacea canaliculata</i>	AMPULLARIIDAE
7	หอยโข่ง	Apple Snail	<i>Pila ampullacea</i>	AMPULLARIIDAE

ที่มา: ^{1/} จากการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษา เดือนธันวาคม 2566

2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1) การใช้น้ำ

พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของการประปาภูมิภาคสาขาพนัสนิคม ข้อมูล ณ เดือน ตุลาคม 2566 มีจำนวนผู้ใช้น้ำ 57,897 ราย กำลังการผลิตที่ใช้งาน 46,982 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ปริมาณน้ำผลิต 2,368,219 ลูกบาศก์เมตรต่อเดือน ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 1,957,565 ลูกบาศก์เมตรต่อเดือน ปริมาณน้ำจำหน่าย 1,559,963 ลูกบาศก์เมตรต่อเดือน (การประปาส่วนภูมิภาค, 2566)

2) การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ระบบบำบัดน้ำเสียในจังหวัดชลบุรี มีจำนวนทั้งสิ้น 12 แห่ง ประกอบด้วย ระบบบำบัดน้ำเสียที่เดินระบบ จำนวน 10 แห่ง ได้แก่ องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี เทศบาลเมืองแสนสุข (เหนือ) เทศบาล

เมืองแสนสุข (ใต้) เทศบาลเมืองศรีราชา เทศบาลนครแหลมฉบัง พื้นที่พิทยานาเกลือ (ซอยวัดหนองใหญ่) พื้นที่จอมเทียน (วัดบุญญ์กัญจนาราม) พื้นที่หาดตาแหวน เทศบาลเมืองพนัสนิคม และเทศบาลตำบลบางเสร่ และระบบบำบัดน้ำเสียที่ไม่ได้เดินระบบ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ หาดแสม (เกาะล้าน) และเทศบาลตำบลบ่อทอง (แผนพัฒนาจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2566-2570, สำนักงานจังหวัดชลบุรี)

โครงการตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเก่า ซึ่งไม่มีระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานที่กำหนดตามกฎหมาย

3) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

น้ำทั้งจากโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายออกสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอมทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ ส่วนน้ำฝนภายในโครงการจะถูกรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำฝนที่วางอยู่บริเวณโดยรอบภายในโครงการ ซึ่งโครงการจัดให้มีการท่อน้ำฝนในท่อระบายน้ำและบ่อน้ำฝน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอมทางด้านทิศตะวันออกของโครงการเช่นกัน ซึ่งท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอมดังกล่าวเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยบ้านเก่า 13

4) การจัดการมูลฝอย

การเก็บขนมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลของโครงการอยู่ในความรับผิดชอบของกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเก่า

5) การใช้ไฟฟ้า

พื้นที่โครงการรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอพานทอง ตั้งอยู่ที่ 47/1 หมู่ที่ 10 ตำบลพานทอง อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี ให้บริการไฟฟ้าแก่ อำเภอพานทอง นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ เฟส 6-10 มีสถานีจ่ายไฟทั้งสิ้น 5 สถานี ได้แก่ สถานีไฟฟ้าพานทอง สถานีไฟฟ้าพานทอง 2 สถานีไฟฟ้าอมตะนคร สถานีไฟฟ้าอมตะนคร 3 และสถานีไฟฟ้าอมตะนคร 4 โดยแต่ละสถานีมีความรับผิดชอบในการจ่ายกระแสไฟฟ้าไปยังพื้นที่ต่างๆ

6) การคมนาคมขนส่ง

โครงการตั้งอยู่ที่ซอยบ้านเก่า 13 ตำบลบ้านเก่า อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถเดินทางเข้าสู่โครงการ โดยมีเส้นทางหลักๆ ดังนี้

เส้นทางที่ 1 เดินทางจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3466 (ถนนบ้านเก่า) (มุ่งสู่ทิศตะวันออก) เลี้ยวขวาเข้าซอยบ้านเก่า 13 ตรงไปประมาณ 850 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนการะจำยอม ตรงไปประมาณ 45 เมตร โครงการตั้งอยู่ทางด้านหน้า

เส้นทางที่ 2 เดินทางจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3022 (ถนนบ้านเก่า-หนองคำสิง) (มุ่งสู่ทิศใต้) เลี้ยวซ้ายเข้าซอยนิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร ตรงไปประมาณ 600 เมตร เลี้ยวขวาเข้าซอยบ้านเก่า 13

ตรงไปประมาณ 220 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนการะจำยอม ตรงไปประมาณ 45 เมตร โครงการตั้งอยู่ทางด้านหน้า

7) การใช้ประโยชน์ที่ดิน

ตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 โครงการตั้งอยู่การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท อ. ที่ดินประเภทพัฒนาอุตสาหกรรม (สีม่วงอ่อนมีจุดสีขาว) บริเวณ อ.-20 ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่ออุตสาหกรรมหรือเกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรม คลังสินค้า สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่น

2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

1) สภาพเศรษฐกิจและสังคม

องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเก่า มีเนื้อที่ประมาณ 11.876 ตารางกิโลเมตร หรือประมาณ 7,756 ไร่ มีเขตการปกครองแบ่งออกเป็น 7 หมู่บ้าน ได้แก่ หมู่ที่ 1 หมู่บ้านสัตตพงษ์ใต้ หมู่ที่ 2 หมู่บ้านย่านซื่อ หมู่ที่ 3 หมู่บ้านเก่าบน หมู่ที่ 4 หมู่บ้านเก่าล่าง หมู่ที่ 5 หมู่บ้านเก่า หมู่ที่ 6 หมู่บ้านเก่า และหมู่ที่ 7 หมู่บ้านสัตตพงษ์เหนือ จากข้อมูลประชากรทะเบียนราษฎร์ของสำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง พบว่าในปี พ.ศ. 2565 ประชาชนในเขตตำบลบ้านเก่า มีจำนวน 6,171 คน แยกเป็นชาย 3,115 คน และหญิง 3,056 คน มีบ้านจำนวน 13,352 หลัง

ตำบลบ้านเก่ามีลักษณะการประกอบอุตสาหกรรมในท้องถิ่น 13 ประเภท และมีโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน 160 แห่ง อาชีพหลักของประชาชนในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเก่า ส่วนใหญ่จะทำการเกษตร รับจ้าง ธุรกิจส่วนตัว และการค้าขาย

นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษามีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยใช้แบบสอบถามทั้งในระดับชุมชน ระดับหน่วยงาน และระดับครัวเรือนในพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยการศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคมของประชาชนในแต่ละกลุ่ม ประกอบด้วย (ดังรูปที่ 2.4-1)

1. กลุ่มพื้นที่หลัก ได้แก่ พื้นที่ติดโครงการ และบ้าน/อาคาร ที่ตั้งอยู่ถัดจากพื้นที่ติดโครงการ ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ บริษัทที่ปรึกษาฯลงพื้นที่สอบถามหัวหน้าครัวเรือน คู่สมรส และเจ้าของหรือตัวแทนที่ได้รับมอบหมายทุกแห่ง

2. กลุ่มพื้นที่รอง ได้แก่

- กลุ่มบ้าน/อาคาร ที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ดำเนินการสำรวจความคิดเห็น ร้อยละ 80 ของจำนวนตัวอย่างในกลุ่มพื้นที่รอง ที่ได้จากการคำนวณตามระเบียบวิธีวิจัยทางด้านสังคมศาสตร์ (สมการทางสถิติ Taro Yamane)

- กลุ่มบ้าน/อาคาร ที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ดำเนินการสำรวจความคิดเห็น ร้อยละ 20 ของจำนวนตัวอย่างในกลุ่มพื้นที่รอง ที่ได้จากการคำนวณตามระเบียบวิธีวิจัยทางด้านสังคมศาสตร์ (สมการทางสถิติ Taro Yamane)

3. กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นทุกแห่ง

4. กลุ่มหน่วยงานราชการ ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นทุกแห่ง และหน่วยงานรับผิดชอบบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ

5. ผู้นำชุมชน ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

2) การมีส่วนร่วมของประชาชน

การมีส่วนร่วมของประชาชนในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็นกระบวนการที่จัดให้มีขึ้นในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ประชาชน ตลอดจนหน่วยงานต่างๆ ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ สามารถเข้าร่วมแสดงความคิดเห็น เสนอข้อมูล หรือข้อเสนอแนะที่เกี่ยวข้องกับการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซึ่งเป็นการสื่อสารสองทาง ทั้งนี้ต้องดำเนินการตามกระบวนการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน อย่างน้อย 2 ครั้ง โดยมีรายละเอียด ดังนี้

การรับฟังความคิดเห็นของประชาชนครั้งที่หนึ่ง: เป็นการรับฟังความคิดเห็นต่อร่างข้อเสนอโครงการ รายละเอียดโครงการ ขอบเขตการศึกษา และการประเมินทางเลือกโครงการ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ข้อมูลกับประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เกี่ยวกับรายละเอียดโครงการที่จะเกิดขึ้นและผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นทางตรงและทางอ้อม รวมทั้งขอบเขตการศึกษา และการประเมินการเลือกโครงการ อีกทั้งยังเป็นการนำข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะจากการรับฟังความคิดเห็นมาใช้ประกอบการศึกษา และการจัดทำรายงานฯ ให้ครบถ้วน

การรับฟังความคิดเห็นของประชาชนครั้งที่สอง: เป็นการรับฟังความคิดเห็นต่อการจัดทำร่างรายงานและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ประชาชนมีความมั่นใจในรายงานฯ และมาตรการฯ ทั้งนี้ ข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะที่ได้จากการรับฟังความคิดเห็นให้นำมาปรับปรุงรายงานฯ และมาตรการฯ และจะต้องผนวกไว้เป็นส่วนหนึ่งของรายงาน

3) สาธารณสุข

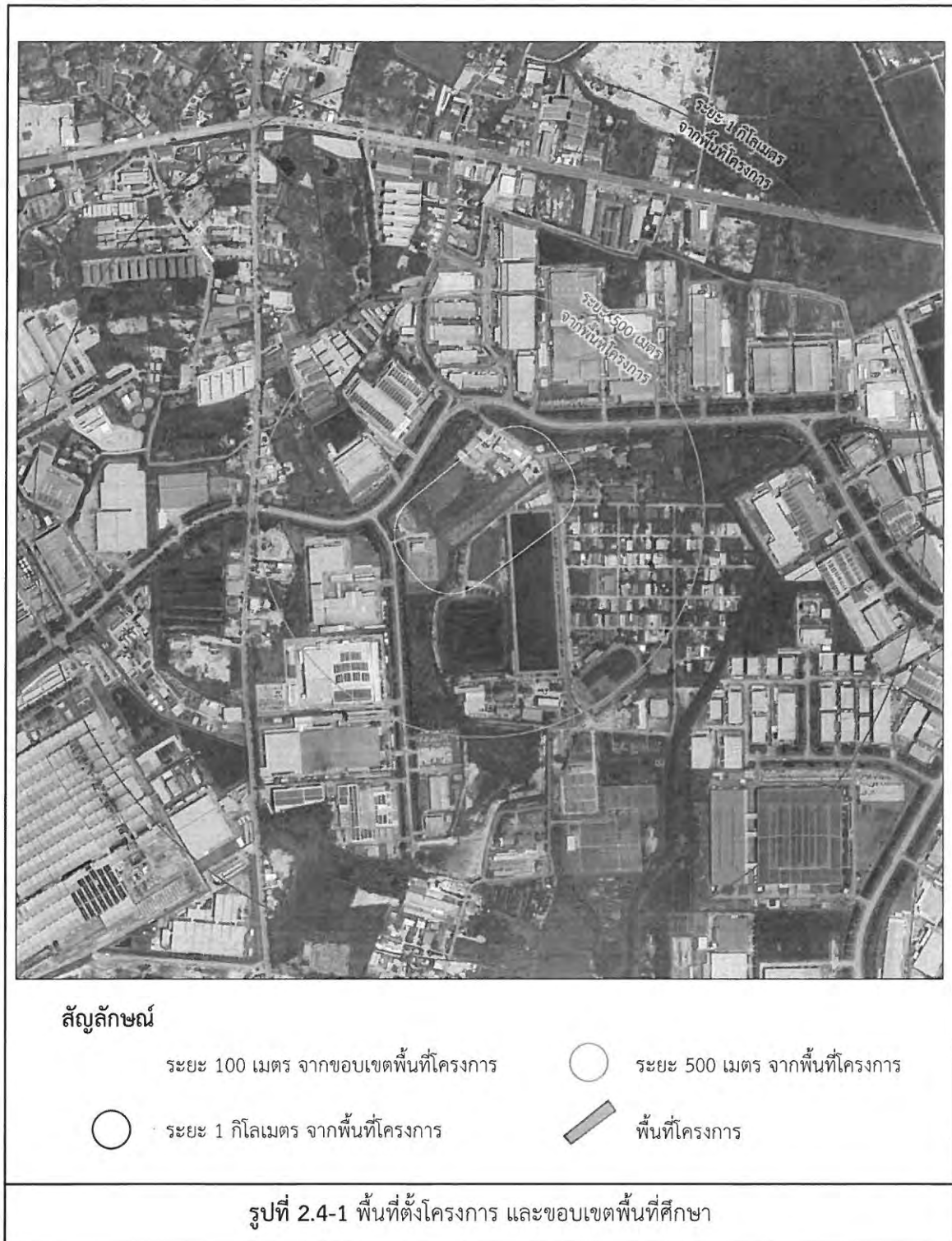
โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านเก่า อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ เป็นระยะห่างประมาณ 700 เมตร มีระยะทางเดินทางจากพื้นที่โครงการประมาณ 1 กิโลเมตร

4) การป้องกันอัคคีภัย

หน่วยงานหลักที่รับผิดชอบทางด้านอัคคีภัยบริเวณพื้นที่โครงการ คือ ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเก่า ตั้งอยู่ที่ 66 หมู่ 3 ตำบลบ้านเก่า อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 735 เมตร ใช้เวลาในการเดินทางประมาณ 10 นาที เส้นทางหลักที่รถดับเพลิงใช้เดินทางจากศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเก่า คือ ซอยบ้านเก่า 13

5) สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว

ภายในเขตตำบลบ้านเก่ามีแหล่งท่องเที่ยวและสถานที่สำคัญ ซึ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยวทางวัฒนธรรม คือ วัดบ้านเก่า อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.15 กิโลเมตร ในขอบเขตศึกษาโครงการ 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ พบโบราณสถานที่ยังไม่ได้ขึ้นทะเบียน คือ บ้านเนินพลับ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 700 เมตร ไม่พบแหล่งท่องเที่ยวภายในพื้นที่ศึกษาแต่อย่างใด



3. สรุปความคิดเห็นและข้อห่วงกังวลจากการพัฒนาโครงการ

จากการสำรวจความคิดเห็นข้อห่วงกังวลจากการพัฒนาโครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดี อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ในวันที่ 2-6 พฤศจิกายน 2566 โดยใช้แบบสอบถาม บริษัทที่ปรึกษาสรุปความคิดเห็นและข้อห่วงกังวลของประชาชนในพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ได้พบความคิดเห็น (ดังตารางที่ 3-1) ซึ่งบริษัทที่ปรึกษานำความคิดเห็นและข้อห่วงกังวลที่ได้รับมาพิจารณาและกำหนดมาตรการ (ดังตารางที่ 4-1 ถึง ตารางที่ 4-4)

ตารางที่ 3-1 สรุปความคิดเห็นและข้อห่วงกังวลจากการพัฒนาโครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดี อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ)

สรุปความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลจากการพัฒนาโครงการ
1. ระยะก่อสร้าง
1.1 ปัญหาฝุ่นละออง
1) ปัญหาฝุ่นละออง 2) ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างของโครงการ 3) ฝุ่นจากโครงการตามทิศทางลม 4) ฝุ่นจากการจราจรรถบรรทุก 5) อยากให้มีการล้างล้อก่อนการวิ่งบนถนน 6) อยากให้มีการคลุมรถขณะวิ่งบนท้องถนน ดิน หิน ทราย จะได้ไม่ตกและอาจเกิดอันตรายต่อชาวบ้านได้
1.2 ปัญหาเสียงดัง
1) ปัญหาเสียงดัง 2) เสียงดังจากการก่อสร้างของโครงการ 3) เสียงดังจากการขุดเจาะ 4) จากระบบ เครื่องจักรของโครงการ
1.3 ปัญหาความสั่นสะเทือน
1) ปัญหาความสั่นสะเทือน
1.4 ปัญหาการทรุดตัว/การพังทลายของดิน
1) ปัญหาการทรุดตัว/การพังทลายของดิน 2) ฐานของอาคารไม่แข็งแรง
1.5 ปัญหาน้ำเน่าเสีย
1) ปัญหาน้ำเน่าเสีย

ตารางที่ 3-1 สรุปความคิดเห็นและข้อห่วงกังวลจากการพัฒนาโครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) (ต่อ)

สรุปความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลจากการพัฒนาโครงการ
1.6 ปัญหาการจราจรติดขัด
1) ปัญหาการจราจรติดขัด 2) ความปลอดภัยเรื่องการจราจร 3) ความเร็วรถบรรทุกวัสดุ 4) รถเยอะขึ้น 5) มีสิ่งกีดขวางถนนในระหว่างก่อสร้าง อยากให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกให้กับชาวบ้านเพื่อป้องกันอุบัติเหตุและการจราจรติดขัด 6) รถบรรทุกวิ่งเยอะขึ้น
1.7 ปัญหามูลฝอย
1) ปัญหามูลฝอย 2) มีขยะเพิ่มขึ้น 3) จากคนงานก่อสร้าง
1.8 ปัญหาถนนชำรุดเสียหาย
1) ปัญหาถนนชำรุดเสียหาย 2) รถบรรทุกวิ่งเป็นระยะเวลานานๆ 3) มีรถบรรทุกวิ่งบ่อยจากการก่อสร้าง 4) รถบรรทุกวิ่งเยอะ
1.9 ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน
1) ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 2) มีคนทำงานมาก มีความเสี่ยง
1.10 ปัญหาที่ระบายน้ำอุดตัน/ดินเลน
1) ปัญหาที่ระบายน้ำอุดตัน/ดินเลน 2) การก่อสร้างอาจทำให้ทางน้ำอุดตันได้ 3) จากเศษดินต่างๆ
1.11 ปัญหาอาคารโครงการการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์
1) ปัญหาอาคารโครงการการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์
1.12 ทศนียภาพไม่สวยงาม
1) ทศนียภาพไม่สวยงาม
1.13 ปัญหาอาคารโครงการการบดบังแสงแดด
1) ปัญหาอาคารโครงการการบดบังแสงแดด
1.14 ปัญหาอาคารโครงการการบดบังทิศทางลม
1) ปัญหาอาคารโครงการการบดบังทิศทางลม

ตารางที่ 3-1 สรุปความคิดเห็นและข้อห่วงกังวลจากการพัฒนาโครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) (ต่อ)

สรุปความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลจากการพัฒนาโครงการ
1.15 ปัญหาคนงานก่อสร้าง
1) ปัญหาคนงานก่อสร้าง
2) เวลาเข้าออกแคมป์
3) มีคนงานต่างด้าวมาก อาจมีความเสี่ยงเรื่องความปลอดภัย
2. ระยะดำเนินการ
2.1 ปัญหาฝุ่นละออง
1) ปัญหาฝุ่นละออง
2.2 ปัญหาเสียงดัง
1) ปัญหาเสียงดัง
2.3 ปัญหาน้ำเน่าเสีย
1) ปัญหาน้ำเน่าเสีย
2) จากคนอยู่เพิ่มขึ้น
2.4 ปัญหามูลฝอย
1) ปัญหามูลฝอย
2.5 ปัญหาการจราจรติดขัด
1) ปัญหาการจราจรติดขัด
2) ความปลอดภัยเรื่องการจราจร
3) มีคนมาอยู่มากขึ้น รถก็มากขึ้นตาม
4) มีคนอยู่มากขึ้นรถอาจติดได้
5) อย่าให้มีที่จอดรถให้เพียงพอต่อลูกบ้าน ไม่อยากให้มีการจอดบนถนน
2.6 ปัญหาน้ำประปามีแรงดันต่ำลง
1) ปัญหาน้ำประปามีแรงดันต่ำลง
2) มีการใช้น้ำมากขึ้น ทำให้ไหลอ่อน
2.7 การอพยพ/ย้ายถิ่นฐาน
1) การอพยพ/ย้ายถิ่นฐาน
2.8 ความเพียงพอของกระแสไฟฟ้า
1) ความเพียงพอของกระแสไฟฟ้า
2) มีการใช้ไฟฟ้าจากโครงการมากขึ้น
2.9 ปัญหาอาคารโครงการการบบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์
1) ปัญหาอาคารโครงการการบบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์
2.10 การบบังทัศนียภาพ
1) การบบังทัศนียภาพ

ตารางที่ 3-1 สรุปความคิดเห็นและข้อห่วงกังวลจากการพัฒนาโครงการ The Indeed Condo Park Amata
(ดี อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) (ต่อ)

สรุปความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลจากการพัฒนาโครงการ	
2.11 ปัญหาอาคารโครงการบดบังแสงแดด	
1)	ปัญหาอาคารโครงการบดบังแสงแดด
2.12 ปัญหาอาคารโครงการบดบังทิศทางลม	
1)	ปัญหาอาคารโครงการบดบังทิศทางลม

4. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดี อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ตั้งอยู่ที่ซอยบ้านเก่า 13 ถนนบ้านเก่า ตำบลบ้านเก่า อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี ดำเนินการโดยบริษัท แกรนด์ พี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งโครงการพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร C) และอาคารพักมูลฝอยรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น จำนวน 778 ห้อง จะก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อเศรษฐกิจของชุมชน และผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อการระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย คุณภาพน้ำ คุณภาพอากาศ การคมนาคมขนส่ง คุณภาพชีวิตในด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบ ทั้งระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ ซึ่งมาตรการที่กำหนดขึ้นจะช่วยบรรเทาหรือลดระดับความรุนแรงของผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว และการกำหนดมาตรการต้องอยู่ภายใต้เงื่อนไขที่สามารถปฏิบัติได้จริง และมีความเป็นไปได้ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ โดยมาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น ระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ ในด้านคุณภาพอากาศ คุณภาพน้ำ การระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย การจราจร และอาชีวอนามัยและความปลอดภัยเป็นสำคัญ (ดังตารางที่ 4-1 ถึง ตารางที่ 4-4)

ตารางที่ 4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม 1.1 สภาพภูมิประเทศ	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งรั้วชั่วคราว สูงประมาณ 6 ม. วัสดุเป็น Metal Sheet ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม จัดให้มีป้ายแจ้งรายละเอียดการก่อสร้างโครงการที่บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยแจ้งชื่อบริษัทผู้พัฒนาโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง และหน่วยงานที่ให้อนุญาตและทำหน้าที่ตรวจสอบการก่อสร้าง (องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเก่า) พร้อมทั้งระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างของโครงการ เพื่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและผู้สัญจรผ่านไปมา สามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการ เฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ หรือกล่องรับฟังความคิดเห็น โดยการติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องเรียนอย่างน้อย 3 ช่องทางประกอบด้วย โทรศัพท์ Social Network (Line กลุ่ม) จดหมายร้องเรียน เจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ของโครงการ และกล่องรับฟังความคิดเห็น โดยติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถเห็นได้ง่ายและชัดเจน ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว บริเวณพื้นที่ ก่อสร้างทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีจดหมายร้องเรียนในกล่องรับฟังความคิดเห็น หรือเรื่องร้องเรียนใน Social Network (line Group) ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท แกรนด์ พี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 ดิน และการชะล้าง พังทลายของดิน	<p>มาตรการขุดดิน-ถมดิน</p> <ol style="list-style-type: none"> กำหนดช่วงเวลาการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลใต้ดิน ดำเนินการได้ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น ห้ามขุดดิน และขนส่งดินในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จัดที่จอดรถบรรทุกทุกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อนำดินที่ขุดออกจากโครงการใส่รถบรรทุกดิน และขนดินออกจากโครงการในช่วงเวลานอกเวลาเร่งด่วน (10.00-15.00 น.) ต้องคลุมท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อย โดยปิดคลุมส่วนบรรทุกทั้งหมด พร้อมผูกยึดผ้าใบกับรถบรรทุกให้แน่นหนา ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีจุดล้างล้อรถภายในโครงการ ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบริเวณถนนด้านหน้าโครงการและโดยรอบ และป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ จัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ จัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดิน ณ สถานที่ทิ้งดิน ก่อนออกจากสถานที่ทิ้งดิน โครงการต้องดำเนินการตาม พรบ. ขุดและถมดิน พ.ศ. 2563 ขนส่งดินขุดทั้งหมดประมาณ 2 เที่ยว/วัน ด้วยรถบรรทุก 10 ล้อ ในช่วงเวลาขนส่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน หรือช่วงเวลาที่ไม่มีอยู่ในข้อห้ามของกองบังคับการจราจร จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำกับให้ผู้ขับขีรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพดินกายภาพว่ามีการร่อนพื้นด้วยปุ๋ยคอกและมีอินทรีย์วัตถุให้มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้ ก่อนจัดพื้นที่สวนของโครงการ - ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุ ก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและท่อระบายน้ำ สาธารณะเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดิน ช่วงก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลใต้ดิน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลใต้ดิน 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>12. โครงการแจ้งขุดและปรับถมดินภายในพื้นที่โครงการกึ่งองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเก่าก่อนเริ่มปฏิบัติ</p> <p>13. ความเสียหายอันเกิดจากการขุดดินและถมดิน ที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ เจ้าของโครงการ จะรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทันที</p> <p>14. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องโดยใช่เส้นทางร่วมกับขนส่งดินได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน</p> <p>15. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>16. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเศษดิน หวาย ที่ตกหล่นอยู่นอกรั้วพื้นที่โครงการหรือถนนด้านหน้าโครงการทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและในกรณีที่มีเศษดินเปียกร่วงหล่น ต้องใช้น้ำฉีดล้างทำความสะอาดโดยทันที</p> <p>17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ</p> <p>18. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาทันที</p> <p>19. บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>20. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน และบริเวณสถานที่ทิ้งดิน เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดิน เศษปูน และเศษวัสดุ ก่อสร้างอุดตันท่อหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>21. ระบุเส้นทางรถบรรทุก จำนวนรถยนต์ที่ใช้ ตารางเวลาการเดินทาง รวมทั้งระยะเวลาทั้งหมดที่ต้องใช้รถบรรทุก เพื่อที่จะหาสาเหตุ และการหลุดตัวของถนนสาธารณะ</p> <p><u>มาตรการก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลที่ดิน</u></p> <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันดินพังใช้ในส่วนของงานก่อสร้างฐานราก และบ่อบำบัดน้ำเสีย เป็น Sheet Pile ความลึก 12 เมตร โดยใช้หัวกด Silence Hammer ในการกด Sheet Pile เพื่อความปลอดภัยจากการเคลื่อนตัวของดินและป้องกันการพังทลายของดิน ส่วนบ่อหน่วงน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเสีย (ส่วนเกราะและปรับสภาพ) ใช้วิธีการ Sink ป่อ โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด</p>		

ตารางที่ 4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดี อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2. ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer) จำนวน 1 จุด โดยติดตั้งและตรวจวัดบริเวณฐานรากโครงการด้านทิศตะวันออก เพื่อใช้เป็นแนวทางการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการก่อสร้างและป้องกันการพังทลายของดินช่วงก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน โดยหากค่าการตรวจวัดเกินกว่าค่าที่ได้ออกแบบไว้ จะต้องหยุดการก่อสร้าง และทำการแก้ไขปรับปรุงวิธีการก่อสร้างโดยทันที</p> <p>3. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม</p> <p>4. จัดให้มีวิศวกรโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากเกิดปัญหาขึ้นจากการก่อสร้างโครงการเจ้าของโครงการต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>5. กรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง จะต้องกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม และเมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะต้องมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้าน และบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบเพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรองรายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไข และซ่อมแซม กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 15 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย</p>		

ตารางที่ 4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดี อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 คุณภาพอากาศ	<p><u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 2. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 3. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หินทราย บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ <p><u>มาตรการด้านการขนส่งและใช้เครื่องจักร</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการรบกวนลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 2. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 3. กำหนดให้มีมาตรการล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถ และช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ 4. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและเครื่องจักรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ <p><u>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค <p><u>มาตรการด้านการก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 2. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น 3. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 4. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห่อหุ้มที่มิดชิด และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 	<p>ตรวจวัดความเข้มข้นของ ฝุ่นละออง จำนวน 2 จุด จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ <u>ช่วงทำฐานราก</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวัน - ตรวจวัด CO, HC, SO₂ และ NO₂ เดือนละ 1 ครั้ง วัดต่อเนื่อง 3 วัน <p><u>เมื่อทำฐานรากแล้วเสร็จ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด TSP, PM₁₀, CO, HC, SO₂ และ NO₂ เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดต่อเนื่อง 3 วัน <p>ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p><u>จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่ข้างเคียง</u></p> <p>ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ 1 วัน ต่อเนื่อง ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะก่อสร้าง</p>	<p>- บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่าง เคร่งครัด</p>

ตารางที่ 4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>5. ฉีดพรมน้ำภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่เป็นแหล่งกำเนิดฝุ่นละออง เช่น ทางเดินรถ จุดกองเศษวัสดุ เป็นต้น ทุกวัน ทั้งนี้ต้องฉีดพรมน้ำให้มีความชื้นตลอดเวลา เพื่อไม่ให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยจะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง</p> <p>6. ติดตั้งระบบท่อพ่นละอองน้ำบนรั้วโครงการก่อสร้าง และบนผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ที่คลุมอาคารตามความสูงของอาคาร และให้ดำเนินการเครื่องพ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการทำงานและดำเนินการต่อเนื่องไปจนกว่าจะดำเนินการด้านภูมิสถาปัตย์แล้วเสร็จ</p> <p>7. บริเวณปากทางเข้า-ออกเชื่อมกับถนนการจราจรและเชื่อมกับทางสาธารณะด้านทิศตะวันออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาโดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>8. บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>9. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมุลงานก่อสร้างของโครงการ</p> <p>10. โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ได้แก่ ค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือมีค่าดัชนีคุณภาพอากาศ (ค่า AQI) อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ จะหยุดกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p>		

ตารางที่ 4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดี อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>เข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เจาะ เจียร์ ขัดแต่งผิวคอนกรีต หรือที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหากหน่วยงานภาครัฐขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างโครงการชั่วคราว โครงการต้องให้ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด</p> <p>11. ติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และสั่นสะเทือน บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p><u>มาตรการด้านการขุดดิน</u></p> <p>1. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้คนงานใช้สายฉีดน้ำ ล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ และทำความสะอาดดินเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกลงบนบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ</p> <p>2. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น</p> <p>3. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้</p> <p>4. บริเวณปากทางเข้า-ออกเชื่อมกับถนนการะจำยอมและเชื่อมกับทางสาธารณะด้านทิศตะวันออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p><u>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</u></p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบปะพูดคุยกับเจ้าของบ้าน เจ้าของอาคารข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชม. หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณพื้นที่ข้างเคียง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p>		

ตารางที่ 4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561		
1.4 เสียง	1. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. หากมีการเทปูนหรือคอนกรีตที่จำเป็นต้องดำเนินการต่อเนื่อง และเกินจากเวลาที่กำหนด จะดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ โดยจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานและแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3. ติดตั้งรั้วชั่วคราว สูง 6 ม. วัสดุเป็น Metal Sheet ที่สามารถลดระดับเสียงได้ 23 dB(A) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 4. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี พร้อมทั้งแจ้งแผนที่ชัดเจนให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 5. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน หรือวิธีการอื่น โดยมีการติดตั้งกำแพงกันเสียง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงทำฐานราก และช่วงตักแต่ง เก็บงาน จะใช้กำแพงกันเสียงเป็น Metal Sheet หนา 1.59 มม. สูง 6 ม. ติดตั้งในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ - ช่วงขึ้นโครงสร้าง จะใช้กำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่โดยรอบแหล่งกำเนิดเป็น Metal Sheet หนา 1.59 มม. สูง 6 ม. ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิด 1.00 ม. ซึ่งกำแพงกันเสียงสามารถลดระดับเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ 6. ช่วงตักแต่งและเก็บงาน ของอาคารชุดพักอาศัย ต้องดำเนินการในที่ปิดทับในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก	การตรวจวัดคุณภาพเสียง <u>ช่วงทำฐานราก</u> - ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม, ระดับเสียงสูงสุด (Lmax), ระดับเสียงพื้นฐาน (L90) และระดับเสียงรบกวน - ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการทำงานฐานราก <u>เมื่อทำฐานรากแล้วเสร็จ</u> - ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม, ระดับเสียงสูงสุด (Lmax), ระดับเสียงพื้นฐาน (L90) และระดับเสียงรบกวน - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วัน ต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>และทิศตะวันตก โดยใช้ผนังอาคารและกระจกของตัวอาคารลดระดับเสียงจากกิจกรรมตกแต่งและเก็บงานภายในอาคารชุดพักอาศัย</p> <p>7. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>8. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลในตำแหน่งที่เหมาะสม เพื่อลดเสียงจากเครื่องจักร</p> <p>9. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียง และความสั่นสะเทือน</p> <p>10. ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที</p> <p>11. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้าน/อาคารที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหาที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย</p> <p>12. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>13. จัดเครื่องมือและเครื่องจักรต่างๆ ไว้ให้ห่างจากบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุด</p> <p>14. อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือลงระหว่างพัก</p> <p>15. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า</p> <p>16. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดี และมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง</p> <p>17. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมระดับเสียงไม่ให้เกินมาตรฐาน (ค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540) หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐานโครงการต้องรับดำเนินการแก้ไข</p> <p>18. ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดเสียงในช่วงฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน</p> <p>19. โครงการต้องแจ้งวิธีการดำเนินการติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราวให้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้างได้ทราบ เพื่อนำไปดำเนินการติดตั้งลดผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้าง</p>	<p><u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <p>- บริเวณพื้นที่โครงการ</p>	

ตารางที่ 4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ความสั่นสะเทือน	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคาร พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมิน หากเกิดความเสียหาย 2. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่ออาคารที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 3. จัดให้มีการทำเสาเข็มอาคารด้วยวิธีการตอกและการเจาะเสาเข็ม หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมซึ่งเป็นเทคนิคการทำฐานรากที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง 4. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียง และความเสียหายจากการก่อสร้างต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก 5. กำหนดให้มีการทำเสาเข็มของโครงการ โดยใช้เสาเข็มตอกและเจาะเปียก หรือวิธีเทียบเท่า เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 6. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หากมีการเทปูนหรือคอนกรีตที่จำเป็นต้องดำเนินการต่อเนื่อง และเกินจากช่วงเวลาที่กำหนด จะดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ โดยจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง 7. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความสะดวกจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวหลุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรมทันที เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน 8. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 9. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขโดยทันที 	<p>การตรวจวัดความสั่นสะเทือน <u>ช่วงทำฐานราก</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง - ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการทำงานฐานราก <p><u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งที่ทำเสาเข็ม <p><u>เมื่อทำฐานรากแล้วเสร็จ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <p><u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>10. โครงการต้องคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ในการก่อสร้างและกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตามมาตรการ ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทปรับและให้หยุดการก่อสร้างทันที โดยเงื่อนไขดังกล่าวจะระบุอยู่ใน TOR ในสัญญา ว่าจ้าง</p> <p>11. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผล ตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>12. กรณีผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน (5 มิลลิเมตร/วินาที) ต้อง ดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงวิธีการทำงาน</p> <p>13. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561</p>		
1.6 ทรัพยากรน้ำ	<p>1. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยบ้านเก่า 13</p> <p>2. ห้ามทิ้งมูลฝอย เศษวัสดุก่อสร้าง และเคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยบ้านเก่า 13</p> <p>3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นระบบถังสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ ขนาดรองรับ น้ำเสีย 10 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิ. ก่อนระบายลงสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยบ้านเก่า 13</p>	-	- บริษัท แกรนด์ พี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่าง เคร่งครัด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	<p>1. กรณีที่มีการตัดต้นไม้ขนาดใหญ่ออกนอกพื้นที่ ควรดำเนินการเคลื่อนย้ายอย่างถูกวิธี หรือนำไปปลูกในพื้นที่ เหมาะสม และมีการนำไม้เดิมกลับมาปลูกใหม่ในพื้นที่โครงการเพื่อการปรับภูมิทัศน์ เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>2. ห้ามคนงานในพื้นที่โครงการทำการล่าสัตว์ โดยการประชาสัมพันธ์และออกระเบียบเพื่อควบคุมกิจกรรมดังกล่าว เพื่อป้องกันการทำลายสัตว์ป่าในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</p>	-	- บริษัท แกรนด์ พี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่าง เคร่งครัด

ตารางที่ 4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดี อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากร ธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-	- บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่าง เคร่งครัด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. พื้นที่ก่อสร้างจัดตั้งสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถึงสำเร็จรูป ขนาด 5 ลบ.ม. จำนวน 5 ถึง ความจุรวม 25 ลบ.ม. สามารถ สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.25 วัน 2. รมรงคให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง 4. ประสานงานให้การประปาฯ เข้าตรวจสอบจุดเชื่อมต่อหน้าประปาที่ใช้ร่วมกับชุมชน หากพบปัญหา เช่น ท่อน้ำประปา แตกหรือรั่วซึม ให้ดำเนินการแก้ไขทันที	- ตรวจสอบถึงสำรองน้ำใช้ต้อง ไม่มีการรั่วซึมหากชำรุดต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่าง เคร่งครัด
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 20 ห้อง และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 10 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยบ้านเก่า 13 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกัน กลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. สูบตะกอนในส่วนเกรอะไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนเกรอะเต็ม 4. ห้ามทิ้งเศษมูลฝอย เศษวัสดุก่อสร้าง เคมีภัณฑ์ใดๆ และน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยเด็ดขาด 5. กำหนดให้มีการตรวจวัด pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, TKN และ Fat Oil and Grease จากน้ำทิ้งบ่อสุดท้าย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร	- ตรวจวัด pH, BOD, Suspended Solids Settleable Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, TKN และ Fat Oil and Grease จาก น้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง - ตรวจสอบการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือ แนะนำผลิตภัณฑ์หากชำรุดต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที ตามระยะ	- บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่าง เคร่งครัด

ตารางที่ 4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดี อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548</p> <p><u>มาตรการรื้อถอนห้องส้วมคนงานหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ทำความสะอาดพื้นที่ภายในห้องส้วมและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 2. ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคทั้งก่อนและหลังรื้อถอน 3. กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่ โดยให้หน่วยงานรับผิดชอบมารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 4. ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคทำความสะอาดถังส้วมที่รื้อถอนแล้ว ก่อนนำไปกำจัดหรือไปเก็บกองรวมกับเศษวัสดุก่อสร้างที่ต้องนำไปกำจัด 5. สืบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยหน่วยงานรับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 6. ฉีดล้างทำความสะอาดถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และสูบน้ำออกจากถังบำบัดจนสะอาด 7. น้ำจากการฉีดล้างทำความสะอาด จะนำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 8. ขุดถังบำบัดขึ้นมาจากใต้ดิน แล้วขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ โดยผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการประสานงาน และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการนำถังบำบัดน้ำเสียที่ขุดขึ้นมาไปกำจัดด้วยวิธีการที่เหมาะสมตามหลักวิชาการ โดยบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมต่อไป 9. การขนส่งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่จะเคลื่อนย้ายให้เป็นระบบปิด โดยใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถที่ใช้ขนส่ง 	<p>เวลาในคู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วม คนงานให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขังและรั่วไหลออกสู่ภายนอก บริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</p>	
3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณจุดล่างลิตรด และบ่อดักตะกอน ก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยบ้านเก่า 13 ด้านทิศตะวันออกของโครงการ 2. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยบ้านเก่า 13 ด้านทิศตะวันออกของโครงการ 3. หมั่นดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. ล้างรถบรรทุกก่อนออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นลงสู่พื้นถนนที่ก่อให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำผิวน้ำ และอุบัติเหตุบนท้องถนน 	<p>- ตรวจสอบการอุดตันของมูลฝอย เศษดิน หิน ทราบในรายงานน้ำ และบ่อดักมูลฝอยที่เตรียมไว้ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p>	<p>- บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด</p>

ตารางที่ 4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การจัดการมูลฝอย	<ol style="list-style-type: none"> จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 13 ถัง ประกอบด้วย ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 7 ถัง ถังมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 3 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 2 ถัง ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผามูลฝอย และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง กำชับคนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งมูลฝอยในที่สาธารณะหรือที่ดินของบุคคลอื่น จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่หรือรีไซเคิล กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสม จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอต้องปิดให้มิดชิดและทำความสะอาดเป็นประจำ โดยจัดวางตำแหน่งให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อย และทำความสะอาดโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะการจัดการมูลฝอยทั้งภายในและภายนอกโครงการ เพื่อไม่ให้เป็นที่แออัดของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน และป้องกันการตกค้างของมูลฝอย ซึ่งเป็นสาเหตุของการส่งกลิ่นเหม็น และทัศนอุจาดรบกวนพื้นที่ข้างเคียง 	<p>- ตรวจสอบถังมูลฝอยที่ ต้องจัดเตรียมไว้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p>	<p>- บริษัท แกรนด์ พี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด</p>
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎหมายไฟฟ้าที่ถูกต้อง ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน ประสานงานให้ช่างไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาตรวจสอบจุดเชื่อมต่อระบบไฟฟ้าที่ใช้ร่วมกับชุมชน หากพบปัญหา เช่น หม้อแปลงไฟฟ้าระเบิด/ไฟดับ ให้ดำเนินการแก้ไขทันที 	<p>- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและแสงสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p>	<p>- บริษัท แกรนด์ พี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด</p>

ตารางที่ 4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดี อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจราจร	<ol style="list-style-type: none"> จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด วางแผนและจัดการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - รถบรรทุก 6 ล้อ นอกชั่วโมงเร่งด่วน - รถบรรทุก 10 ล้อ ห้ามเวลา 07.00-08.30 น. และ 15.00-20.00 น. กำหนดเส้นทางในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างโดยใช้เส้นทางถนนสาธารณะประโยชน์ด้านทิศตะวันออกโครงการ ถนนซอยบ้านเก่า 13 เป็นหลักในการขนส่ง รถบรรทุกที่เข้าสู่พื้นที่โครงการทุกคันจะต้องติดป้ายทั้ง 3 ด้าน ของรถบรรทุกโดยเป็นป้ายที่มีขนาดใหญ่มองเห็นได้ชัดเจน ซึ่งป้ายต้องระบุชื่อโครงการ ผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ชุมชนโทรแจ้งหากขับขีไม่สุภาพหรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่ขนย้าย เพื่อป้องกันการทรุดตัวของถนน กวาดถนนและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ และเครื่องจักรต่างๆ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท ห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน และต้องขับด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎหมายจราจร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรนั้นเกิดชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน จัดทำป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร โดยเฉพาะอย่างยิ่ง บริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมออกถนนซอยบ้านเก่า 13 และจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เสื้อแถบสะท้อนแสงในเวลากลางคืน และกระบอกไฟกระพริบ หรือธงสีแดง เพื่ออำนวยความสะดวกในการบริหารจัดการ ตลอดระยะก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบบรถบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ ตามหลังกองให้เห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก ทุกวันตลอดก่อสร้าง - ตรวจสอบช่วงเวลาขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนดทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบรถบรรทุกต้องมีการทำประกันภัยอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดี ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีการติดป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่างๆ ภายในโครงการ 	- บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดี อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>11. ควบคุมน้ำหน้ารถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับขีรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>12. จัดให้มีผ้าใบคลุมรถบรรทุกขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุมากกว่ากระบะบรรทุก จะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก</p> <p>13. การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง จะต้องผูกมัดยึดติดให้แน่นหนากับรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุ</p> <p>14. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ พื้นที่จอดรถบรรทุก รถขนส่ง พื้นที่กลับรถ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ</p> <p>15. ห้ามจอดรถเจ้าหน้าที่ รับ-ส่งคนงาน รถบรรทุก หรือกองวัสดุก่อสร้าง บริเวณไหล่ทางของถนนซอยบ้านเก่า 13 ถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร</p> <p>16. จัดเจ้าหน้าที่ประสานงานการจัดลำดับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถปูน ที่จะเข้ามายังบริเวณพื้นที่โครงการกับพื้นที่ต้นทาง เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจร และไม่มีการจอดสะสม ทำให้การจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการติดขัด</p> <p>17. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดของทางเท้า หรือฝาบ่อพัก หรือเกิดความเสียหายบนถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้องบริเวณพื้นที่โครงการ จากรถบรรทุกของโครงการ โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะ หรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมามีสภาพดีดังเดิมโดยทันที</p> <p>18. ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่น เพื่อติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้าออกซอยบ้านเก่า 13 ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน</p> <p>19. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมี</p>	<p>ให้มีสภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่ลบลื่น ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุก รถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้าง ภายในโครงการอย่างเพียงพอ ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบห้ามจอดรถบรรทุกและการกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางสาธารณะประโยชน์ ถนนซอยบ้านเก่า 13 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรตลอดเวลาก่อสร้างในช่วงขนส่งดินวัสดุก่อสร้างและคนงาน ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</p>	

ตารางที่ 4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการขนส่งวัสดุสำเร็จรูปจากโรงงาน</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เลือกผู้จำหน่ายและให้บริการขนส่งวัสดุก่อสร้างตามมาตรฐานกรมการขนส่ง มีการติดระบบ GPS เพื่อตรวจสอบความเร็วในการขับขี่ ตรวจสอบสภาพร่างกายและจิตใจของผู้ขับขี่อยู่เสมอ มีการตรวจเช็คสภาพรถตามระยะทางและเวลาในการขนส่ง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นได้ ไม่บรรทุกน้ำหนักเกิน และขับขี่ตามกฎหมายจราจรอย่างเคร่งครัด 2. โครงการหรือผู้ที่ให้บริการขนส่ง ต้องเลือกพาหนะในการขนส่ง ให้มีความเหมาะสมกับขนาดและน้ำหนักวัสดุที่ต้องการขนส่ง ไม่บรรทุกเกินขีดจำกัดของรถ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด 3. โครงการต้องแจ้งผู้ให้บริการขนส่งวัสดุก่อสร้างสำเร็จรูป เพิ่มความปลอดภัยในระหว่างขนส่งสินค้ามาด้วยการรัดไม่ว่าจะเป็นรัดพาเลท หรือรัดที่บรรจุภัณฑ์ เพื่อลดความเสี่ยงและความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการเบรค การเลี้ยว การหักหลบ บนถนนที่ไม่ราบเรียบ 4. รถขนส่งวัสดุทุกคันต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบ เพื่อป้องกันฝุ่นและฝน 5. โครงการต้องแจ้งผู้ให้บริการขนส่งวัสดุก่อสร้างสำเร็จรูป ติดป้ายแสดงชื่อ-หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณท้ายและด้านข้างของรถขนส่งวัสดุทุกคันที่มายังโครงการ 6. โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรถขนส่งวัสดุก่อสร้างสำเร็จรูปที่เข้ามาภายในโครงการทุกคัน ให้มีการปฏิบัติตามเงื่อนไขด้านความปลอดภัย เช่น สายรัด ผ้าใบคลุม ป้ายแสดงชื่อ-หมายเลขโทรศัพท์ เป็นต้น 7. กรณีพบว่าผู้ให้บริการขนส่งวัสดุปฏิบัติตามความปลอดภัยไม่ครบถ้วนหรือไม่ปฏิบัติ โครงการต้องแจ้งให้ผู้ให้บริการขนส่งวัสดุแก้ไขโดยทันที 		

ตารางที่ 4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อสร้างแนวอาคาร ส่วนประกอบของอาคารให้ได้ตามขนาดและแบบแปลนที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 2. วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ตรวจสอบผลงานขั้นสุดท้าย เพื่อให้ได้ตำแหน่ง ขนาด ระยะต่างๆ ภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลนและเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทุกประการ 3. จัดจ้างผู้ควบคุมงานก่อสร้างที่มีความรู้ ความชำนาญในการก่อสร้าง เพื่อให้การควบคุมงานเป็นไปอย่างถูกต้องตามที่ได้ออกแบบไว้ 4. ศึกษารวบรวมข้อมูลจากแบบก่อสร้างให้ละเอียด 5. ตรวจสอบแบบแปลนกับสถานที่ก่อสร้าง โดยตรวจสอบหมุดหลัก หมุดอ้างอิง ตำแหน่ง ขนาด ระดับ แนวก่อสร้าง (ตั้งกล้องวางแนว) เป็นต้น เพื่อให้ก่อสร้างบนพื้นที่ดินได้อย่างครบถ้วนและถูกต้องตามแบบก่อสร้าง และให้ช่างสำรวจทำการปักหมุดวางแนวก่อนก่อสร้าง 6. ระหว่างการก่อสร้าง ช่างผู้ควบคุมงานต้องตรวจสอบและควบคุมงานก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนก่อสร้างทุกวัน 	<p>– ควบคุมการก่อสร้าง ตรวจสอบ ผลงานขั้นสุดท้าย เพื่อให้ได้ ตำแหน่ง ขนาด และระยะต่างๆ ภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลน</p>	<p>– บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด</p>
3.8 การสื่อสาร	<ol style="list-style-type: none"> 1. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่อบ้าน/อาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด 	<p>– ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้าน/อาคารพักอาศัย โดยรอบโครงการในระยะ 100 ม. ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่ ตลอดระยะก่อสร้าง</p>	<p>– บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด</p>
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านฝุ่นละออง/อากาศเสีย เสียงรบกวน ความสั่นสะเทือน การทรุดตัว การระบายน้ำ น้ำเสีย มูลฝอย การจราจรติดขัด ความปลอดภัย เศรษฐกิจตกต่ำ น้ำประปาแรงดันต่ำ 2. กำหนดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน เพื่อรับฟังความคิดเห็นในระยะการก่อสร้าง ตลอดจนปัญหา และความต้องการแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดยวิธีการและการมีส่วนร่วม 	<p>– จัดเจ้าหน้าที่สอบถามและตรวจสอบความเสียหายหรือผลกระทบจากเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด</p>	<p>– บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด</p>

ตารางที่ 4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดี อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ เพื่อสำรวจผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมกับตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>3. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก</p> <p>4. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p> <p>5. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้</p> <p>6. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสี่เหลี่ยมผืนผ้าปฏิบัติ พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสอบสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ</p> <p>7. จัดพื้นที่สุขุมหรือสำหรับคนงานก่อสร้างให้ชัดเจน โดยไม่ให้อยู่ติดกับบ้าน/อาคารข้างเคียง</p>	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเจ้าหน้าที่ เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง - โครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขทันที ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง - สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน <p>สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่รัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</p>	

ตารางที่ 4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สาธารณสุขและ สุขภาพ	<p>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในเรื่องคุณภาพอากาศ เรื่องเสียง เรื่องความ สั่นสะเทือน เรื่องการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และเรื่องการจัดการมูลฝอย อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. ตรวจสอบสุขภาพและโรคติดต่อของคณาภิรณก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันพาหะนำโรค</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของคณาภิรณอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน</p> <p>4. จัดให้มีการติดตามข่าวและสถานการณ์ เมื่อเกิดโรคติดต่อร้ายแรง และปฏิบัติตามมาตรการจากหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด</p> <p><u>มาตรการควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดต่อเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)</u> <u>พื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <p>1. โครงการต้องจัดหาวัคซีนสำหรับบุคลากรบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกคน และคณาภิรณกลุ่มเสี่ยง</p> <p>2. กรณีที่มีวัคซีนป้องกันโรคติดต่อเชื้อไวรัสโคโรนา (Covid-19) แล้ว จะต้องจัดให้มีการฉีดวัคซีนให้กับบุคลากรบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างทุกคน และคณาภิรณกลุ่มเสี่ยง</p> <p>3. จัดให้คณาภิรณมีการเว้นระยะห่างในทุกกิจกรรมของการก่อสร้างอย่างน้อย 1-2 เมตร เช่น การรับประทานอาหาร การประชุม เพิ่มความถี่ในการทำความสะอาด และเพิ่มจุดติดตั้งแอลกอฮอล์</p> <p>4. หากตรวจพบว่าคณาภิรณหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องมีความเสี่ยงที่จะเกิดโรคโควิด-19 ไม่ว่าจะได้รับการตรวจคัดกรอง โรคที่โรงพยาบาลหรือไม่ก็ตาม หากผลการตรวจคัดกรองยืนยันว่ามีความเสี่ยงติดเชื้อถูกแยกกักกันหรือกักกันตัวจน เป็นเหตุให้ไม่สามารถมาปฏิบัติงานได้ ให้ผู้รับเหมาแจ้งพนักงานตรวจแรงงานกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน</p> <p>5. หากคณาภิรณหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องพบว่าตัวเองมีความเสี่ยงที่จะติดโรคโควิด-19 ให้ไปรับการตรวจรักษา หรือ รับการชันสูตรทางการแพทย์ และแจ้งให้โครงการทราบ</p> <p>6. กำหนดให้คณาภิรณก่อสร้างและผู้ติดตามงานภายในพื้นที่ก่อสร้างใส่หน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้าตลอดเวลา</p> <p>7. จัดให้มีการสุ่มตรวจเชิงรุกทุก 2 สัปดาห์ โดยใช้ PCR หรือ Antigen Test Kit ในคณาภิรณและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง</p> <p>8. จำกัดจำนวนคนในรถรับ-ส่ง ไม่ให้แออัด ไม่ให้หันหน้าเข้าหากัน ให้สวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัยตลอด ระยะเวลาการเดินทาง รวมทั้งห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องร่วมโดยสาร และไม่แวะระหว่างทาง</p> <p><u>ภายในพื้นที่บ้านพักคณาภิรณ</u></p>	<p>- ตรวจสอบสุขภาพคณาภิรณก่อนก่อสร้าง ก่อนรับเข้าทำงาน และหลัง รับเข้าทำงาน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ ยุงลาย บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและ บ้านพักคณาภิรณ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วม คณาภิรณให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มี กลิ่น ไม่มีน้ำขัง และรื้อไหลออก สู่ภายนอก บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำ ดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะ รองรับมูลฝอยว่ามีเพียงพอ บริเวณพื้นที่ ก่อสร้างและ บ้านพักคณาภิรณ ทุกวัน ตลอด ระยะก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบให้มีการคัดกรอง เบื้องต้น ด้วยการสังเกตผู้มี อาการเจ็บป่วย เช่น มีไข้ ไอ</p>	- บริษัท แกรนด์ พี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่าง เคร่งครัด

ตารางที่ 4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดทางเข้า-ออกให้เป็นช่องทางเดียว เพื่อควบคุมการเข้า-ออก จัดให้มีรถรับ-ส่ง กรณีออกนอกพื้นที่บ้านพักคนงาน 1 รอบ/วัน โดยจำกัดจำนวนคนในรถรับส่ง สวมใส่หน้ากากผ้า หรือหน้ากากอนามัย ตลอดระยะเวลาเดินทาง และจัดให้มีการจัดบันทึกรายชื่อคนงานที่เข้า-ออกพื้นที่ กำหนดเวลาเปิด-ปิดประตู เข้า-ออกบ้านพักคนงาน ในช่วงเวลา 20.00-05.00 น. จัดทำรั้วกั้นกับพื้นที่บ้านพักคนงานอย่างชัดเจน (ไม่มีจุดประบางที่ทำให้เข้า-ออก โดยปราศจากการควบคุม) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ พนักงานรักษาความปลอดภัยตรวจสอบภายในบ้านพักคนงาน จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ฆ่าเชื้อโรคด้วยน้ำยาทำความสะอาดหรือน้ำยาฆ่าเชื้อ เช็ดทำความสะอาดอุปกรณ์ที่มีการสัมผัสร่วมกัน พื้นที่ส่วนกลาง ห้องน้ำ-ห้องส้วม อย่างสม่ำเสมอ ประชาสัมพันธ์ให้แรงงานได้ทราบถึงวิธีการป้องกันการติดเชื้อและการแพร่กระจายของเชื้อ 4 ภาษา ได้แก่ ไทย กัมพูชา พม่า และภาษาอังกฤษ จัดให้มีก๊อกน้ำแบบเท้าเหยียบ สำหรับล้างมือและล้างจาน ติดตั้งเจลแอลกอฮอล์ พร้อมป้ายแสดงข้อความให้ล้างมือก่อนเข้าไปใช้อุปกรณ์ส่วนร่วมหรือพื้นที่ส่วนกลาง ให้ครอบคลุมทุกจุด เช่น ตู้น้ำดื่ม ตู้น้ำหยอดเหรียญ เครื่องซักผ้า เป็นต้น จัดให้มีพื้นที่สำหรับคนงาน เพื่อกักตัวคนงานที่เข้าข่ายกลุ่มเสี่ยงหรือป่วย และมีการตรวจวัดอุณหภูมิเข้า - เย็น คนงานที่โดนกักตัว ให้แยกห้องพัก ห้องน้ำ จุดส่งอาหาร และที่ล้างภาชนะสำหรับจุดกักตัวโดยเฉพาะ จัดให้มีการสุ่มตรวจเชิงรุกทุก 2 สัปดาห์ โดยใช้ PCR หรือ Antigen Test Kit ในคนงานและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง 	<p>จาม มีน้ำมูก ให้หยุดปฏิบัติงาน พาไปพบแพทย์ บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</p>	
4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	<p><u>มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านฝุ่นละออง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้คนงานมีการสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้งที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตัดเจียร์ กระเบื้อง และมีการเปลี่ยนหน้ากากป้องกันมลพิษเป็นประจำทุกสัปดาห์ <p><u>มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านเสียงดัง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียง หรือปลั๊กอุดหูต้องทำด้วยพลาสติก ยาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองใช้อุดหูทั้งสองข้าง ได้แก่ 	<p>- ประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและ ทนทานของอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟต์โดยสารและขนส่ง วัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลตาม คู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มี</p>	<p>- บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่าง เคร่งครัด</p>

ตารางที่ 4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p><u>ช่วงทำฐานราก</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้ควบคุมเครื่องเจาะเสาเข็ม ระยะเวลาดำเนินงานต่อเนื่อง 45 นาที/หลุม ที่ระยะ 1 ม. จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB - ผู้ควบคุมรถบรรทุก ระยะเวลาดำเนินการเครื่องจักร 2 ชม./วัน ที่ระยะ 1 ม. จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB - ผู้ควบคุมรถปูนซีเมนต์ผสม ระยะเวลาดำเนินงานต่อเนื่อง 4 ชม./วัน ที่ระยะ 1 ม. จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่ง 2 ชุดทำงาน - ผู้ควบคุมรถขุดดินตะขั่ว ระยะเวลาดำเนินการเครื่องจักร 8 ชม./วัน ที่ระยะ 1 ม. จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB <p><u>ช่วงขึ้นโครงสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน (Tower Crane) ระยะเวลาดำเนินการเครื่องจักร 8 ชม./วัน ที่ระยะ 1 ม. จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB - ผู้ควบคุมรถปูนซีเมนต์ผสม (Cement Mixer Truck) ระยะเวลาดำเนินงานต่อเนื่อง 4 ชม./วัน ที่ระยะ 1 ม. จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่ง 2 ชุดทำงาน - ผู้ควบคุมรถบรรทุก (Lorry) ระยะเวลาดำเนินการเครื่องจักร 2 ชม./วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB <p><u>ช่วงตกแต่งและเก็บงาน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้ควบคุมรถบรรทุก (Lorry) ระยะเวลาดำเนินการเครื่องจักร 2 ชม./วัน ที่ระยะ 1 ม. จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB - ผู้ควบคุมเครื่องฉีดน้ำ (Water Jet Pump) ระยะเวลาดำเนินงานต่อเนื่อง 2 ชม./วัน ที่ระยะ 1 ม. จากแหล่งกำเนิดเสียง ไม่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง 	<p>ความชำนาญ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดย 	

ตารางที่ 4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดี อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2. จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ดังกล่าวตลอดเวลา โดยเฉพาะอย่างยิ่งตอนการทำฐานราก ต่อคนงานที่ทำหน้าที่ควบคุมเครื่องเจาะเสาเข็ม ในระยะ 1 ม. เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน</p> <p><u>มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านสั่นสะเทือน</u></p> <p>1. กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตราย โดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชม. หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงาน โดยพัก 20 นาที ต่อการทำงาน 2 ชม.</p> <p>2. ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้อุปกรณ์กันสั่นสะเทือนสำหรับรถขุดเจาะ</p> <p>3. จัดให้คนงานมีการสวมใส่ถุงมือสองชั้น และรองเท้าเซฟตี้ทุกครั้งที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น กิจกรรมการใช้เครื่องเจาะเสาเข็ม เป็นต้น</p> <p>4. ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือ เครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด</p> <p><u>มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านความร้อน</u></p> <p>1. จัดหาสวัสดิการด้านสุขภาพ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด จุดนั่งพัก เป็นต้น ควรจัดให้มีจุดดื่มน้ำสะอาด จุดนั่งพัก</p> <p>2. จัดให้มีการระบายอากาศให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน</p> <p><u>มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านแสงสว่าง</u></p> <p>1. จัดให้มีไฟส่องสว่างที่มีความเข้มของแสงสว่างที่เพียงพอต่อการมองเห็น</p> <p>2. จัดให้คนงานก่อสร้างสวมหมวกนิรภัยที่มีอุปกรณ์ส่องสว่าง หรือมีอุปกรณ์ส่องสว่างอื่นที่เหมาะสมแก่สภาพลักษณะของงานนั้น</p> <p><u>มาตรการลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</u></p> <p>1. จัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ควบคุมการทำงานให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดไว้ และปฏิบัติตามกฎหมายอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด</p> <p>2. จัดป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ</p>	<p>ทันที โดยเฉพาะการตกจากที่สูง</p> <p>อุบัติเหตุจากการขนส่งและไฟฟ้าช็อต ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งหลังเลิกใช้งานทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p>	

ตารางที่ 4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ol style="list-style-type: none"> 3. จัดกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย (Morning Talk) เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน เป็นต้น 4. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากาก ถุงมือ ที่อุดหู (Ear plug) และรองเท้าเซฟตี้ และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 5. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 6. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อด่วนเจ้าหน้าที่อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป 7. การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับ ทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 8. ควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครนและวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 9. ผู้ควบคุมทาวเวอร์ เครน ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุมทาวเวอร์ เครน ได้อย่างถูกต้องปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น 10. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายโดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสาร ไวไฟ 11. จัดเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 12. จัดบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้างและ ผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุซ้ำ 13. จัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคน โดยคนงานก่อสร้างต้องเป็นคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย 14. จัดบันทึกข้อมูลการทำงานของของคนงานก่อสร้างทุกคน และแลกเปลี่ยนเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อ ป้องกันการแผ่ตัวของคนงาน และควบคุมความปลอดภัยคนงาน 		

ตารางที่ 4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดี อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>15. จัดบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการและอยู่ห่างไกลจากชุมชน โดยต้องมีการควบคุมบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>16. ดำเนินการมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อย ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติจะต้องถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาลงโทษ</p> <p>17. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการ และด้านข้างภายในโครงการ</p> <p>18. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น</p> <p>19. จัดไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง</p>		
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในระยะก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>2. ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>3. ห้ามคนงานสูบบุหรี่ หรือใช้วัตถุไวไฟ บริเวณริมรั้วภายในพื้นที่ก่อสร้าง หากมีร่องรอยจากเพื่อนบ้านจะต้องมีบทลงโทษ</p> <p>4. จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์ และสารเคมีที่ไวไฟให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย</p> <p>5. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ</p> <p>6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และไม่ตกใจกลัว</p> <p>7. ติดป้ายเตือนอันตรายห้ามไม่ให้ประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ประกอบอาหาร จุดเทียน</p>	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบความเรียบร้อยและจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบถังดับเพลิง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง</p>	- บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้</p> <p>8. ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับหินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้</p> <p>9. เชื่อมโลหะอย่างปลอดภัย โดยจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้</p> <p>10. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยระยะก่อสร้าง ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุใช้เป็นแนวทางปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในระยะก่อสร้างโครงการ</p> <p>11. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงานก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะก่อสร้าง ให้โครงการประสานงานกับสถานีดับเพลิงทันที เพื่อเข้าระงับเหตุ</p>	ตลอดระยะก่อสร้าง	
4.5 สุขภาพและ ทัศนียภาพ	<p>1. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารเท่ากับความสูงของอาคาร ณ ขณะก่อสร้างและต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสาดส่องสายตาของคนงานเมื่อมีการขึ้นโครงการในชั้นที่สูงมากขึ้น</p> <p>2. ดูแลบริเวณหน้างานให้สะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากมูลฝอยและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว</p> <p>3. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคาร/บ้านพักอาศัย ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพรั้ว และผ้าใบก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพ จากโครงการและการชดเชยเยียวยาต่อผู้ได้รับผลกระทบ ตลอดระยะก่อสร้าง</p>	- บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.6 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	<p><u>มาตรการด้านการบดบังทิศทางลม</u></p> <p>1. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคาร/บ้านพักอาศัย ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด</p> <p><u>มาตรการด้านการบดบังแสงแดด</u></p> <p>1. โครงการทำหนังสือแจ้งอาคารใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการโดยตรง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากัน และแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ • จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการโครงการ อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย <p>เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจาก เปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี</p>	<p>- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลม และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ได้รับผลกระทบตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดด และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ได้รับผลกระทบตลอดระยะก่อสร้าง</p>	<p>- บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด</p> <p>- บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด</p>

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ขนาด 2,586.89 ตร.ม. เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจาก การมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ ดูแลตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ ป้องกันไม่ให้กิ่งก้านยื่นล้ำและใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่ข้างเคียง 	<p>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของ ต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูก ซ่อมแซมทันที เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p>	<p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด)</p>
1.2 ดินและการชะล้าง พังทลายของดิน	<ol style="list-style-type: none"> ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในพื้นที่โครงการรวมตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ใน สภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที 	-	<p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด)</p>
1.3 คุณภาพอากาศ	<ol style="list-style-type: none"> ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถให้สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดความเร็วไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละอองบนถนนภายในโครงการและลดปริมาณไอเสีย ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างขนาด 2,586.89 ตร.ม. และมีไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นจำปี จำนวน 28 ต้น ต้นมะฮอกกานี ใบใหญ่ จำนวน 10 ต้น ต้นคุณชมพู่ จำนวน 16 ต้น ต้นปาล์มยวชาญ จำนวน 8 ต้น ต้นแปรงล้างขวด จำนวน 7 ต้น ต้นลำตวน จำนวน 19 ต้น ต้นลำซำ จำนวน 9 ต้น ต้นพะยูง จำนวน 6 ต้น ต้นสลิวดัดดอกขาว จำนวน 2 ต้น และ ต้นพิทูล จำนวน 4 ต้น เพื่อเพิ่มความร่มรื่น และช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ กำหนดเป็นข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด ห้ามไม่ให้มีการสูบบุหรี่ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของอาคารชุดทุกบริเวณ ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ หากได้รับเรื่องร้องเรียนจากชุมชนว่ามีกลิ่นรบกวนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ห้องพักมูลฝอยรวม และอาคารพัก มูลฝอย ทางโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องปรับปรุงแก้ไขโดยทันที 	<p>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของ ต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูก ซ่อมแซมทันที เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการ ตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและ ด้านบนออก ปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเปิดดำเนินการ</p>	<p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด)</p>

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดี อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 เสียง	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็ว เพื่อลดเสียงดัง รณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการจะต้องกำหนดกฎระเบียบเข้าพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพของเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศให้มีสภาพดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
1.5 ทรัพยากรน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยบ้านเก่า 13 ห้ามทิ้งมูลฝอย และเคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยบ้านเก่า 13 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Conventional Activated Sludge จำนวน 2 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 265 และ 250 ลบ.ม./วัน โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยบ้านเก่า 13 ด้านทิศตะวันออกของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยบ้านเก่า 13 ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างขนาด 2,586.89 ตร.ม. เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความชุ่มชื้นลดสลายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างให้เป็นไปตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ตลอดระยะเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยบ้านเก่า 13 ห้ามทิ้งมูลฝอย และเคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยบ้านเก่า 13 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Conventional Activated Sludge จำนวน 2 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 265 และ 250 ลบ.ม./วัน โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยบ้านเก่า 13 ด้านทิศตะวันออกของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยบ้านเก่า 13 ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	<ol style="list-style-type: none"> จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 572 ลบ.ม. - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 6 ถัง ปริมาตรรวม 90.00 ลบ.ม. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้อาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุดโดยทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา ตีเส้นบริเวณโดยรอบเขตถังเก็บน้ำใต้ดินให้ชัดเจน ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ กำหนดให้ช่างถังเก็บน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนอาคาร พร้อมฝาดัง 1 ครั้ง/ปี หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำความสะอาดและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ ผู้อาศัยได้ทราบ ล่วงหน้า 3 วัน โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้อาศัยสำรองน้ำไว้ เนื่องจากระหว่างล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้ ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้อาศัย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดินและบนอาคาร ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี ความขุ่น ในถังเก็บน้ำตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>9. กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้น วันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุด นักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด</p> <p>10. ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. เพื่อควบคุมช่วงเวลาการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา</p> <p>11. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจําสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุด ต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที</p> <p>12. ประสานงานให้การประปาส่วนภูมิภาคเข้ามาตรวจสอบจุดเชื่อมต่อน้ำประปาที่ใช้ร่วมกับชุมชน หากพบปัญหา เช่น ท่อน้ำประปาแตกหรือรั่วซึม ให้ดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p><u>มาตรการการจัดการระบบสระว่ายน้ำ</u></p> <p>1. มาตรการด้านสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ</p> <p>1.1 มีรางระบายน้ำฝน ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>1.2 สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และ ทำความสะอาดง่าย</p> <p>1.3 มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวด ทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย</p> <p>1.4 มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p> <p>1.5 พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>1.6 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ</p> <p>1.7 จัดให้มีที่ล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>1.8 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และดูแลรักษาความสะอาดเป็นประจำทุกวัน</p> <p>1.9 ดูแลไม่ให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>2. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ</p> <p>2.1 จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มี</p>	<p>- ตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า บริเวณสระว่ายน้ำ ให้พร้อมใช้ งานอยู่เสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพระบบไฟฟ้าส่อง สว่างให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบขอบสระและทางเดิน ไม่ให้น้ำขัง ตลอดเวลาที่เปิด ให้บริการสระว่ายน้ำ</p>	<p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด)</p>

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดี อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>การเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>2.2 จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>2.3 จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2.4 จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินรอบสระเปียกชื้น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>2.5 จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 35 เมตร (ไม่น้อยกว่า 35 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน <p>2.6 จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</p> <p>2.7 ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p> <p>2.8 ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>3. มาตรการด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p> <p>3.1 ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)</p> <p>3.2 ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>3.3 ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตกเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>3.4 จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>3.5 จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบลือน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบพื้นที่รอบสระว่ายน้ำ ให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ถ้ามึนน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ 	

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดี อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ <p>3.6 จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>3.7 จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์</p> <p>3.8 จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chloride) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยาไนริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>3.9 จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>3.10 จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chloride) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยาไนริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ 	

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
		- ตรวจสอบใส สะอาด เศษผง หรือใบไม้ วันละ 2 ครั้ง ก่อน เปิดและหลังปิดบริการตลอด ระยะเปิดดำเนินการ	
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Conventional Activated Sludge จำนวน 2 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 265 และ 250 ลบ.ม./วัน ฝังไว้ใต้ดิน ประกอบด้วย ถังตกไขมัน บ่อเกราะ บ่อปรับสภาพน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบลบตะกอนเวียนกลับ บ่อเก็บตะกอน และบ่อกักน้ำใส โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยบ้านเก่า 13 ด้านทิศตะวันออกของโครงการ 2. ประสานงานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาดำเนินการสูบน้ำออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน และสูบน้ำจากตะกอนจากบ่อกับตะกอน 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อตะกอนเต็ม เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้องต่อไป 3. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดให้มีบ่อดิน จำนวน 2 บ่อ ขนาดพื้นที่ 8.00 และ 7.00 ตร.ม. ความลึกดิน 1.50 ม. 4. กำจัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดให้มีบ่อดิน จำนวน 2 บ่อ ขนาดพื้นที่ บ่อละ 1.00 ตร.ม. ความลึกดิน 0.40 ม. 5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 6. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ที่มีความรู้ความเข้าใจในการเดินระบบและบำรุงรักษาระบบบำบัดให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อน (บ่อปรับสภาพน้ำเสีย) และหลัง (บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัทแกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>8. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>9. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียและบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Selttleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease</p> <p>10. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p> <p>11. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>12. มาตรการในการดูแล และบำรุงบ่อดิน (บำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ระบบกรองชีวภาพ” บริเวณบ่อดิน - ฉีดพ่นเป็นฝอยละเอียด เพื่อรดน้ำในบ่อดิน เนื่องจากการรดน้ำมากเกินไปจะทำให้น้ำเข้าไปแทนที่ออกซิเจนในดิน ที่เป็นปัจจัยสำคัญต่อการเจริญของแบคทีเรียที่ใช้ออกซิเจน - จัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพืชปกคลุมดินในบ่อดินทุก 6 เดือน - กรณีที่พบว่าบ่อดินมีการยุบตัว ให้น้ำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่โดยทันที - กรณีมีเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ในเรื่องของกลิ่นเหม็นรบกวนจากพื้นที่กำจัดละอองน้ำเสีย และมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย นิติบุคคลจะต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบโดยทันที <p><u>มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</u></p> <p>1. ติดเส้นบริเวณโดยรอบเขตระบบบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจน</p>	<p>และ ทส.2 ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p>	

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ol style="list-style-type: none"> 2. แจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยติดป้ายประกาศบริเวณโถงต้อนรับ และภายในลิฟต์โดยสาร โดยระบุวัน และเวลาที่ชัดเจนในการเข้ามาดำเนินการสูบล้างระบบ หรือซ่อมบำรุงดูแลรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงช่วงเวลาดังกล่าว 3. เมื่อมีการเข้าดูแลรักษาและสูบล้างระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงาน 4. ปิดฝาบ่อตันที่เมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัท ตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 6. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 7. กรณีที่มีการซ่อมบำรุงประจำปี จัดให้มีการซ่อมบำรุงในช่วงเทศกาลที่มีผู้พักอาศัยอยู่น้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ 		
3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ เป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 ม. ความลาดชัน 1: 500 ไปยังบ่อหน่วงน้ำ 2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บ 278.40 ลบ.ม. ภายในบ่อหน่วงน้ำติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 87 ลบ.ม./ชม. หรือ 0.024 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ลงสู่บ่อบั่กน้ำ เพื่อหน่วงน้ำฝนส่วนเกินก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนน ขอบบ้านเก่า 13 ด้านทิศตะวันออกของโครงการ และควบคุมการระบายน้ำออกไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 3. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมระบายออกด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เข้าสู่บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ/ดักมูลฝอย ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 515 ลบ.ม./วัน หรือ 0.006 ลบ.ม./วินาที 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบบ่อบั่ก ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อดักมูลฝอย บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ กับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำในบ่อ หน่วงน้ำให้อยู่ในสภาพดีสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>4. เมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน้าน้ำและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทำให้มีอัตราการระบายน้ำออก 0.030 ลบ.ม./วินาที ($0.024 + 0.006 = 0.030$) (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.040 ลบ.ม./วินาที) ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยบ้านเก่า 13 ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 ม. ด้านทิศตะวันออกของโครงการ</p> <p>5. ล้างทำสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)</p> <p>6. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้จัดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที</p> <p>7. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อหน้าน้ำ พร้อมอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที</p> <p>10. ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ ตามแนวถนนซอยบ้านเก่า 13 ความถี่ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) หรือตามความเหมาะสม</p> <p>11. โครงการต้องแจ้งข้อมูลเกี่ยวกับระบบระบายน้ำและค่าใช้จ่ายในการสูบน้ำของโครงการให้กับผู้ที่ตัดสินใจซื้อห้องชุดให้ทราบก่อน เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจของผู้ซื้อ</p>	<p>ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอด ระยะเปิดดำเนินการ</p>	
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>1. ส่วนพักอาศัย แต่ละอาคารในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โครงการจะตั้งถังรองรับมูลฝอยประเภทละ 1 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 120 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย (สีเขียว) ขนาด 240 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (สีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาด 120 ลิตร ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2. สำนักงานนิติบุคคล จัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และถังรองรับมูลฝอยอันตราย</p>	<p>- ตรวจสอบถังมูลฝอย ห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น และอาคารพัก มูลฝอย ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการสุกร่อน หรือชำรุดต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เปิดดำเนินการ</p>	<p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด)</p>

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดี อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3. พื้นที่อื่นๆ เช่น พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ สระว่ายน้ำ ห้องฟิตเนส ห้อง Co-working เป็นต้น โครงการจะวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จุดละ 3 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย และถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่</p> <p>4. จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม แบ่งออกเป็นห้องมูลฝอยทั่วไป ขนาด 2.98 ตร.ม. ห้องมูลฝอยย่อยสลาย ขนาด 12.98 ตร.ม. ห้องมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาด 11.75 ตร.ม. และห้องมูลฝอยอันตราย ขนาด 4.08 ตร.ม. แยกเป็นสัดส่วนชัดเจน โดยปกติโครงการจะกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.10 ม. สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>5. จัดให้มีการปิดประกาศกำหนดบริเวณเก็บขนมูลฝอยบริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ และบริเวณโรงลิฟต์ พร้อมทั้งทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบและเก็บค่าธรรมเนียมการเก็บขนมูลฝอยตามที่กำหนด</p> <p>6. เมื่อโอนทรัพย์สินส่วนกลางให้นิติบุคคลอาคารชุด บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องแจ้งกฎหมายที่เกี่ยวข้องและเงื่อนไขข้อปฏิบัติต่างๆ ขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเก่า เรื่องการจัดการมูลฝอย ให้นิติบุคคลอาคารชุดทราบ</p> <p>7. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในอาคารพักมูลฝอยรวม เพื่อรวบรวมน้ำในอาคารพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p> <p>8. จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยอินทรีย์ นำไปทำปุ๋ยหมักอินทรีย์ บริเวณที่กำหนดไว้</p> <p>9. จัดเตรียมอุปกรณ์สำหรับหมักปุ๋ยอินทรีย์ และจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดบริเวณติดตั้งถังหมักปุ๋ยอินทรีย์เป็นประจำทุกวัน</p> <p>10. กำหนดพื้นที่ติดตั้งถังหมักปุ๋ยอินทรีย์ บริเวณใกล้กับอาคารพักมูลฝอยรวม เพื่อลดปริมาณมูลฝอยและนำมาใช้ประโยชน์ในการบำรุงดินให้กับต้นไม้ในโครงการ</p> <p>11. จัดให้มีการนำปุ๋ยหมักอินทรีย์นำมาใช้ประโยชน์ในการบำรุงดินให้กับต้นไม้ภายในโครงการ</p> <p>12. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”</p> <p>13. ตรวจสอบประตูห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และอาคารพักมูลฝอยรวม ทุกครั้งเมื่อขนย้ายมูลฝอย โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น</p>	<p>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันทีสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p>	

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดี อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>14. จัดให้มีคู่มืออย่างแจ่มแจ้งให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับมูลฝอย</p> <p>15. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทุกห้อง คัดแยกมูลฝอยภายในห้องพักอาศัยและนำมาทิ้งรวมยังห้องพักมูลฝอยของแต่ละชั้น ซึ่งแยกถึงพักมูลฝอยไว้ 4 ประเภท ประกอบด้วย มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย เพื่อรอการเก็บขนของเจ้าหน้าที่ของโครงการต่อไป</p> <p>16. กำหนดให้แม่บ้านตรวจสอบพร้อมคัดแยกมูลฝอยที่คาดว่าจะนำมาขายได้ ซึ่งอาจตกค้างในถังมูลฝอยของแต่ละชั้นอีกครั้งหนึ่ง</p> <p>17. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างต้องแจ้งให้องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเก่าเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัด</p> <p>18. ส่งเสริมและเผยแพร่ หรือประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักง่ายๆ ในการลดปริมาณมูลฝอย โดยเฉพาะหลัก 4 Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลดการใช้) Reuse (การใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - Repair (ซ่อมแซม) เป็นการซ่อมแซมวัสดุสิ่งของที่ชำรุด ให้อยู่ในสภาพที่ดีใช้งานได้นานไม่ต้องทิ้งเป็นมูลฝอย - Reduce (ลดการใช้) ลดการบริโภคสินค้าที่ฟุ่มเฟือย ใช้อย่างประหยัด และใช้เท่าที่จำเป็น เช่น เลือกซื้อสินค้าที่ไม่บรรจุห่อหลายชั้น ใช้ผ้าเช็ดหน้าแทนกระดาษทิชชู พกถุงผ้าไปซื้อของในตลาด - Reuse (การใช้ซ้ำ) เป็นการนำสิ่งของที่ใช้แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ให้คุ้มค่า เช่น ขวดแก้วนำไปล้างไว้ใส่น้ำดื่ม - Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) การนำมูลฝอยมาแปรรูป เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ทำให้ไม่ต้องนำทรัพยากรธรรมชาติมาผลิตสิ่งของ ต่างๆ แต่ใช้มูลฝอยเป็นวัตถุดิบทดแทนในการผลิตสิ่งของต่างๆ ซึ่งเป็นมาตรการต่อเนื่องจากการคัดแยกมูลฝอย ดังกล่าวข้างต้น <p>19. นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานกับรถเก็บขนมูลฝอยโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดระยะเวลาการเก็บขน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ</p>		

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การใช้ไฟฟ้าและ พลังงาน	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพนักงานของโครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า จัดให้มีการติดตั้งกั้นไม้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั่งร้านหม้อแปลงไฟฟ้า ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ <p>มาตรการการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> มาตรการที่เจ้าของต้องปฏิบัติ <ol style="list-style-type: none"> ระบบทำความเย็น และระบบปรับอากาศ <ul style="list-style-type: none"> ปลูกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพสูง และประหยัดไฟ จัดให้มีการใช้นวนบุเพดาน เพื่อลดความร้อนภายในอาคาร จัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงาน โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยประหยัดพลังงาน เช่น ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องสำนักงานในช่วงเวลาพักเที่ยง และหลังเลิกงาน ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง <ul style="list-style-type: none"> แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่มีการใช้บางช่วงเวลา ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการแสงสว่างน้อย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำ จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้าได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ติดตั้งภายในอาคารโครงการ <p>1.3 การลดการใช้ไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกให้กับผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการโดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน - จัดพื้นที่สีเขียวที่ยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ - ติดตั้งแสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่านเพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ - ส่งเสริม วัฒนธรรมกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่ไม่มีความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้พนักงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ <p>2. มาตรการที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</p> <p>2.1 ใช้พลังงานอย่างประหยัด</p>		

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2.2 ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>2.3 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิบระบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p>		
3.6 การระบายอากาศ	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,586.89 ตร.ม. และมีไม้ยืนต้นรวม จำนวน 109 ต้น ได้แก่ ต้นจำปี ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ ต้นคุณชมพู่ ต้นปาล์มยะวา ต้นแปรงล้างขวด ต้นลำดวน ต้นลำซำ ต้นพะยุง ต้นลีลาวดี ดอกขาว และต้นพิทูล ไม้ปกคลุมดิน ได้แก่ หญ้ามาเลเซีย เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร</p> <p>2. ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>3. จัดให้มีการออกแบบและจัดภูมิสถาปัตยกรรมตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ โดยปลูกต้นไม้ให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ช่วยลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ</p> <p>4. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้</p> <p>5. การจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชนิดเขียวทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ 	<p>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ</p> <p>- ธรรมชาติไม่มีวัสดุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p>	<p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>
3.7 การจราจร	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่เดินเท้าและรถเข้าออกโครงการ ตลอด 24 ชม. ไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น รวมถึงคอยดูแลไม่ให้เกิดการจอดรถกีดขวางถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>2. จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ตีเส้นแบ่งทิศทางจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า - ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า-ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวก</p>	<p>- ตรวจสอบห้ามไม่ให้มีก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่</p>	<p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดี อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>และปลอดภัย</p> <ol style="list-style-type: none"> ห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และเส้นทางการจราจรบริเวณถนนสาธารณะอื่นโดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการ จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้าออก และทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึงและเพียงพอ ติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจุดต่างๆ ภายในโครงการ จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ อย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้าออกโครงการ โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด 217 คัน ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ 211 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 6 คัน นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 67 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้มีความชัดเจน แจ้งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการ ให้ผู้ที่ต้องการจะซื้อทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ซื้อประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่ให้นำรถมาจอดบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ตลอดจนถนนสาธารณะใกล้เคียง 	<p>ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p>	

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดี อินดีดี คอนโด พาร์ค อมตะ) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และมูลฝอยอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	-	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด)
3.9 การสื่อสาร	1. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 ม. รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณ โทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคาร โครงการ กับบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจาก การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และ วิทยุหรือไม่ ภายใน 1 ปี หลังจาก จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้าออกโครงการ และส่วนต่างๆ ของอาคาร 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และส่วนต่างๆ ของอาคาร 3. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่าง สม่ำเสมอ 5. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบระยะยาว 6. จัดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน ไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ได้แก่ โทรศัพท์ จดหมายร้องเรียน และสำนักงานนิติ บุคคล ทั้งนี้เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการต้องปฏิบัติตามขั้นตอนการแก้ไขปัญหาและระยะเวลาที่กำหนด	- จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจาก โครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนทาง โครงการต้องดำเนินการแก้ไข ทันที ทุกวัน ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ และจัดทำรายงานผล การรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สาธารณสุขและ สุขภาพ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในเรื่องคุณภาพอากาศ เรื่องเสียง เรื่องการใช้น้ำ เรื่องการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และเรื่องการระบายอากาศ อย่างเคร่งครัด 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมออย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศ แบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วยให้ฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก 4. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 5. ทำความสะอาดห้องน้ำให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 6. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 7. ประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเก่า ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฆีตพันธ์ หมอกวันกำจัดยุง เป็นต้น 8. หมั่นดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อยๆ เช่น ลิฟต์ ปุ่มกดลิฟต์ โทรศัพท์ มือจับประตู ปุ่มกดประตูเข้าออก อัตโนมัติ เครื่องคีบการ์ด รวบันได ห้องน้ำส่วนกลาง เครื่องออกกำลังกาย เป็นต้น เพื่อกำจัดเชื้อ ทั้งนี้ น้ำยาฆ่าล้างห้องสุขา น้ำยาซักผ้าขาวผสมน้ำ 1 ต่อ 10 และแอลกอฮอล์ความเข้มข้นร้อยละ 70 สามารถทำลายเชื้อไวรัสได้ 9. แจ้งพนักงานทำความสะอาดถึงความเสี่ยงในการรับเชื้อ โดยเน้นความสำคัญในการป้องกันตนเอง ได้แก่ การสวมหน้ากากอนามัย และถุงมืออย่างยาวนานขณะปฏิบัติงาน 10. ติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงต้อนรับ ห้องออกกำลังกาย ประตูทางเข้าออก หรือหน้าลิฟต์ เป็นต้น เพื่อให้บริการแก่พนักงาน ผู้พักอาศัยซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงในการแพร่กระจายเชื้อระหว่างบุคคลได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบหมายเลขโทรศัพท์ ติดต่อยุทธยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์ โดยสาร ชัดเจน และไม่ลบเลือนทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบ ดูแลระบบปรับอากาศ ส่วนกลางตามที่กำหนดไว้ในข้อมูลเกี่ยวกับการดูแลบำรุงรักษา 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<ol style="list-style-type: none"> 1. เลือกใช้อุปกรณ์ และจัดสภาพการทำงานในสำนักงานให้เหมาะสมกับพนักงาน เพื่อลดความเสี่ยงในการบาดเจ็บจากการทำงาน 2. รมรงคให้มีการจัดเก็บสิ่งของในสำนักงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ตามหลัก 5 ส และช่วยกันดูแลสถานที่ทำงานให้สะอาดและปลอดภัยอยู่เสมอ 3. ใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ให้ถูกต้องและเหมาะสมกับงาน หลังใช้งานเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ต้องทำความสะอาด ดูแล และจัดเก็บให้เรียบร้อย 4. ตรวจสอบการแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ทำและให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน 5. ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือต่างๆ ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ก่อนนำมาใช้งาน หากพบอุปกรณ์หรือเครื่องมือชำรุด ต้องส่งซ่อมหรือนำออกจากบริเวณที่เก็บอุปกรณ์ที่ใช้งาน 6. การทำงานในที่สูงเกิน 2 เมตร จะต้องมีการป้องกันการตกหล่น และติดตั้งนั่งร้าน และอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้บนที่สูงจะต้องมีการผูกยึด เพื่อป้องกันการตกหล่น 7. สารเคมีต่างๆ จะต้องมีการติดป้ายแสดงชื่อ และรายละเอียดให้ชัดเจนและครบถ้วน และจัดเก็บในสถานที่เหมาะสม และรณรงค์ให้พนักงานปิดฝาภาชนะใส่สารเคมีให้แน่นทุกครั้งที่ใช้งาน และล้างมือให้สะอาดหลังใช้งาน 8. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้าออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการ 9. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทางด้านการรักษาความปลอดภัย และตรวจตราด้านความปลอดภัยภายในโครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการ อย่างเข้มงวดตลอด 24 ชั่วโมง 10. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง 11. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลานจอดรถยนต์ และชั้นที่พักอาศัย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ตรวจสอบการตกหล่นของเศษวัสดุต่างๆ รวมถึงข้อร้องเรียนต่ออาคารข้างเคียง ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 3 ตัว (รับน้ำให้แก่อาคาร A อาคาร B และอาคาร C) แต่ละตัวมีหัวรับน้ำ 2 ทาง ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 x 2.5 x 4 นิ้ว ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิง ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีารชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบแก้ไขทันที จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคารโครงการ ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์ระบุตำแหน่งลิฟต์ดับเพลิงของโครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงทราบ และสามารถเข้ามาดับเพลิงได้อย่างทันท่วงที จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงที และไม่ตกใจกลัว จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคาร สามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re-entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่างที่เปิดออกสู่ภายนอกโครงการ จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการมาอย่างต่อเนื่อง โดยประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเก่า เป็นประจำทุกปี กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 3 จุด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ ขนาดพื้นที่ 343.60 ตารางเมตร (ไม่รวมลำต้นไม้ยืนต้น) รองรับผู้พักอาศัย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ให้มีสภาพพร้อมใช้งานตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ตรวจสอบระบบป้องกันเพลิงไหม้ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ตรวจสอบถังดับเพลิงมือถือ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ ทางเดิน และจุดรวมพลเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่สภาพดีชัดเจน และไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>จากอาคารชุดพักอาศัย A จำนวน 840 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 15 คน รวมทั้งสิ้น 855 คน คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.40 ตร.ม.</p> <p>- จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวที่อยู่ระหว่างอาคารชุดพักอาศัย B และอาคารชุดพักอาศัย C ขนาดพื้นที่ 295.48 ตารางเมตร (ไม่รวมลำต้นไม้ยืนต้น) รองรับผู้พักอาศัยจากอาคารชุดพักอาศัย B จำนวน 840 คน คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.35 ตร.ม.</p> <p>- จุดที่ 3 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ ขนาดพื้นที่ 326.05 ตารางเมตร (ไม่รวมลำต้นไม้ยืนต้น) รองรับผู้พักอาศัยจากอาคารชุดพักอาศัย C จำนวน 738 คน คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.44 ตร.ม.</p> <p>12. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที</p> <p>13. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p> <p>14. จัดให้มีการลงทะเบียนผู้ใช้รถยนต์ที่ติดตั้งระบบก๊าซเป็นเชื้อเพลิง พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ และการติดต่อผ่าน Social Network เพื่อให้สามารถติดต่อเจ้าของรถได้ หากเกิดการรั่วไหลของก๊าซ</p> <p>15. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการ โดยแจ้งแผนงานและช่วงเวลาในการซ้อมหนีไฟให้ชุมชนข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์</p>		
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	<p>1. เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด (เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด) ต้องควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาด 2,586.89 ตร.ม. บริเวณชั้นล่างโดยรอบอาคารโครงการและบนอาคาร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นจำปี ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ ต้นคูณชมพู ต้นปาล์มยะวา ต้นปรางลำหวด ต้นลำดวน ต้นลำซำ ต้นพะยูน ต้นสีลาวติดดอกขาว ต้นพิทูล และหญ้าม้าเลเซี่ย</p> <p>3. เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด (เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด) ต้องดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที เพื่อสร้างความสวยงามให้กับอาคารโครงการ และสร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ</p>	<p>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณพื้นที่สีเขียว และรอบต้นไม้ วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ</p>	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดี อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>4. ดูแลสภาพพื้นที่ภายนอกอาคารให้มีความสวยงามหากมีวัสดุประกอบอาคารชำรุด หรือเสียหายให้เร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไข หรือเปลี่ยนวัสดุตั้งกล่าวใหม่ทันที</p> <p>5. ดูแล ตัดแต่งกิ่งและใบต้นไม้ ให้ลดทอนขนาดทรงพุ่ม และความสูงป้องกันกิ่งหัก เป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันไม่ให้ย่นล้มไปในบริเวณที่ว่างสำหรับรถดับเพลิงเข้าออก</p> <p>6. ทำการค้ำยันล่อไม้ยืนต้นภายในโครงการ เพื่อช่วยให้ต้นไม้มีความแข็งแรง เติบโตได้ดี และป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นได้จากหักโค่น เมื่อวัสดุที่ทำมาค้ำยันมีการชำรุดให้ดำเนินการเปลี่ยนทันที และดำเนินการก่อนเข้าหน้าฝน</p> <p>มาตรการด้านความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของห้องชุด</p> <p>1. ออกระเบียบเบื้องต้นในการเข้าใช้สระว่ายน้ำบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ไม่ส่งเสียงดังรบกวนขณะเข้าใช้บริการพื้นที่สันทนาการและสระว่ายน้ำ • ห้ามจัดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยภายในอาคารและผู้พักอาศัยภายนอก • หากพบเห็นบุคคลภายนอก หรือบุคคลที่มีพฤติกรรมน่าสงสัย ที่จะเข้ามาสร้างความเสียหายให้กับเจ้าของร่วม หรือต่อทรัพย์สินส่วนกลาง โปรดแจ้งนิติบุคคลหรือ รปภ. • ติดตั้งป้ายห้ามไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนขณะเข้าใช้บริการสระว่ายน้ำ <p>2. ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณสระว่ายน้ำเพื่อดูแลความปลอดภัย</p> <p>มาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการสะท้อนแสงต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>1. โครงการได้รับแนวอาคารที่เป็นหน้าต่าง ระเบียง และช่องระบายอากาศ ให้อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน 3.20-69.10 ม. ประกอบกับโดยรอบโครงการจะมีรั้วทึบสูง 2.00 ม. และมีการปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ การปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีระดับสูงตามแนวเขตที่ดินจะช่วยบดบังการสะท้อนแสงของกระจกต่อผู้พักอาศัยโดยรอบได้</p> <p>2. ควบคุมการเลือกใช้กระจกในช่วงก่อสร้างโครงการให้ตรงตามมาตรฐานที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>3. จัดให้มีกระจกและฟิล์มติดกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีย่านการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30</p>	<p>เปิดดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่มและความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบน ออก ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพ จากโครงการและการชดเชยเยียวยาต่อผู้ได้รับผลกระทบ ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 	<p>- บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p>

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.6 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	<p><u>มาตรการด้านการบดบังทิศทางลม</u></p> <p>1. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคาร/บ้านพักอาศัย ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด</p> <p><u>มาตรการด้านการบดบังแสงแดด</u></p> <p>1. โครงการทำหนังสือแจ้งอาคารใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการโดยตรง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินโครงการ อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย <p>เงื่อนไขดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี</p>	<p>- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลม และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ได้รับผลกระทบภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดด และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ได้รับผลกระทบภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดี อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ระยะก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- รั้วโดยรอบของโครงการ	- ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท แกรนด์ พี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- จัดหมายร้องเรียน และเรื่อง ร้องเรียนจากการก่อสร้าง โครงการ	- ตรวจสอบว่ามีจดหมายร้องเรียนในกล่อง รับฟังความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียนใน Social Network (line Group)	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท แกรนด์ พี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
1.2 ดิน และการชะล้าง พังทลายของดิน	- การเคลื่อนตัวของดินว่ามี การเคลื่อนตัวหรือไม่	- ติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดิน	- บริเวณก่อสร้างฐานราก ระบบ สาธารณูปโภคและสุขาภิบาลใต้ดิน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างฐานราก ระบบ สาธารณูปโภค และ สุขาภิบาลใต้ดิน	- บริษัท แกรนด์ พี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณ ถนนทางเข้า-ออกโครงการและท่อระบายน้ำ สาธารณะ	- ถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท แกรนด์ พี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- คุณภาพของดิน	- ตรวจสอบคุณภาพดินทางกายภาพว่ามีการ รบกวนพื้นด้วยปุ๋ยคอกและมีอินทรีย์วัตถุให้มี ความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้	- บริเวณที่จัดเป็นพื้นที่สีเขียว	- ก่อนจัดพื้นที่สวนของ โครงการ	- บริษัท แกรนด์ พี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.3 คุณภาพอากาศ	- การตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 จุด จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศตะวันออก				
	1) ช่วงงานฐานราก - ปริมาณฝุ่นละออง (TSP) 24 ชม. - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 24 ชม.	- Gravimetric - Gravimetric	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์	- บริษัท แกรนด์ พี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 24 ชม. - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) 24 ชม. - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) 24 ชม. - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 24 ชม.	- Non-Dispersive Infrared - Chemiluminescence - UV-Fluorescence - Flame Ionization	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดต่อเนื่อง 3 วัน (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แกรนด์ พี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดี อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2) เมื่อทำฐานรากแล้วเสร็จ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณฝุ่นละออง (TSP) 24 ชม. - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) 24 ชม. - ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 24 ชม. - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) 24 ชม. - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) 24 ชม. - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 24 ชม. 	<ul style="list-style-type: none"> - Gravimetric - Gravimetric - Non-Dispersive Infrared - Chemiluminescence - UV-Fluorescence - Flame Ionization 	- บริเวณพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดต่อเนื่อง 3 วัน (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	- บริษัท แกรนด์ พี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	<p>จุดที่ 2 ภายนอกพื้นที่โครงการ ได้แก่ ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านเก่า</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณฝุ่นละออง (TSP) 24 ชม. - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) 24 ชม. 	<ul style="list-style-type: none"> - Gravimetric - Gravimetric 	- บริเวณพื้นที่ข้างเคียง	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดต่อเนื่อง 1 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	- บริษัท แกรนด์ พี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.4 เสียง	- ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม, ระดับเสียงสูงสุด (Lmax), ระดับเสียงพื้นฐาน (L90) และ ระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดระดับเสียง (Sound Level Meter)	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ช่วงทำฐานราก ตรวจวัด ทุกวัน และรายงานผลทุก สัปดาห์ - เมื่อทำฐานรากแล้วเสร็จ หลังจากนั้น ตรวจวัด เดือน ละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท แกรนด์ พี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
1.5 ความสั่นสะเทือน	- PPV, Hz	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อ ป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนให้ สอดคล้องกับตำแหน่งที่ทำเสาเข็ม - บริเวณพื้นที่โครงการ	- ช่วงทำฐานราก ตรวจวัด ทุกวัน และรายงานผลทุก สัปดาห์ - เมื่อทำฐานรากแล้วเสร็จ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือน ละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท แกรนด์ พี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2.คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์					
2.1 การใช้น้ำ	- สภาพการใช้งานของถังสำรอง น้ำใช้	- ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ต้องไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แกรนด์ พี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - TKN - Fat Oil and Grease 	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	- บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- ความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ของคนงาน	- ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงานให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขังและรั่วไหลออกสู่ภายนอก	- ห้องส้วม ห้องน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและบ่อดักมูลฝอย	- ตรวจสอบการอุดตันของมูลฝอย เศษดิน หินทรายในรางระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยที่เตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2.4 การจัดการมูลฝอย	- สภาพของถังมูลฝอยต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย	- ตรวจสอบถังมูลฝอยที่ต้องจัดเตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	- สภาพการใช้งานของระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบไฟฟ้าและแสงสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดี อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.6 การจราจร	- ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	- ตรวจสอบผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แกรนด์ พี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- จัดป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แกรนด์ พี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- ช่วงเวลาการขนส่งให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด	- ตรวจสอบช่วงเวลาขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด	- พนักงานขับรถขนส่งวัสดุ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แกรนด์ พี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- พื้นที่จอดรถบรรทุก รถยนต์ และกองเก็บวัสดุ ก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ	- ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุก รถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แกรนด์ พี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหาย เกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบรถบรรทุกต้องมีการทำประกันภัยอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดี	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แกรนด์ พี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดี อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> ห้ามจอดรถบรรทุกทุก การกองวัสดุก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบห้ามจอดรถบรรทุกและการกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางสาธารณะประโยชน์ ถนนซอยบ้านเก่า 13 ถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง 	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณไหล่ทางสาธารณะประโยชน์ ถนนซอยบ้านเก่า 13 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> บริษัท แกรนด์ พี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจรตลอดเวลาการก่อสร้างในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรตลอดเวลาการก่อสร้างในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> บริษัท แกรนด์ พี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<ul style="list-style-type: none"> ตำแหน่ง ขนาด และระยะต่างๆ ภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลน 	<ul style="list-style-type: none"> ควบคุมการก่อสร้าง ตรวจสอบผลงานขั้นสุดท้าย เพื่อให้ได้ตำแหน่ง ขนาด และระยะต่างๆ ภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลน 	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> บริษัท แกรนด์ พี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2.8 การสื่อสาร	<ul style="list-style-type: none"> การบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้าน/อาคารพักอาศัย โดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้าน/อาคารพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่ 	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการระยะ 100 เมตร 	<ul style="list-style-type: none"> ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> บริษัท แกรนด์ พี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดี อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 เศรษฐกิจและสังคม	<ul style="list-style-type: none"> - สำนวนสภาพเศรษฐกิจและสังคมของประชาชนและสถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - แบบสอบถามความคิดเห็นหรือแบบสัมภาษณ์ โดยวิธีการและการกำหนดตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการสังเกตภาพตำแหน่งการสำรวจ 	<ul style="list-style-type: none"> - ประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท แกรนด์ พี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่อาคารและบ้านพักอาศัยได้รับจากการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเจ้าหน้าที่สอบถามและตรวจสอบความเสียหายหรือผลกระทบจากเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - อาคารและบ้านพักคนงานโดยรอบโครงการระยะ 100 เมตร 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท แกรนด์ พี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	<ul style="list-style-type: none"> - ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง โครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - อาคารและบ้านพักคนงานโดยรอบโครงการระยะ 100 เมตร 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท แกรนด์ พี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
		<ul style="list-style-type: none"> - มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้าง หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และกล่องรับความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท แกรนด์ พี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดี อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.2 สาธารณสุขและ สุขภาพ	- ความสะอาดของห้องน้ำและ ห้องส้วม ต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มี น้ำขังและไหลออกสู่ ภายนอก	- ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงานให้ สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขัง และ รั่วไหลออกสู่ภายนอก	- ห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท แกรนด์ พี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- โรคติดต่อ หรือพาหะนำโรคติดต่อ ร้ายแรง	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ก่อนรับเข้าทำงาน 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แกรนด์ พี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- ความเพีย ยงพอ และ ฤ ก สุขภาพของระบบสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและ ภาชนะรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาล ต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะ รองรับมูลฝอยว่ามีเพียงพอ	- ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้ และภาชนะ รองรับมูลฝอย บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและ บ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท แกรนด์ พี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- ลูกน้ำยุงลาย	- ตรวจสอบกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายเป็น ประจำ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพัก คนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท แกรนด์ พี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- โรคติดต่อเชื้อไวรัสโคโรนา (COVID-19)	- ตรวจสอบให้มีการคัดกรองเบื้องต้น ด้วย การสังเกตผู้มีอาการเจ็บป่วย เช่น มีไข้ ไอ จาม มีน้ำมูกให้หยุดปฏิบัติงานพาไปพบ แพทย์	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพัก คนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท แกรนด์ พี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
3.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	- ประสิทธิภาพ ความแข็งแรง และทนทานของอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจั้น ลิฟต์โดยสาร และ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้า แขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคล	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์ โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท แกรนด์ พี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- การติดตั้งป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย	- ตรวจสอบป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แกรนด์ พี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แกรนด์ พี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตราย จากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย หากพบว่าชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แกรนด์ พี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- ประสิทธิภาพการใช้งานของทาวเวอร์เครน ทั้งก่อนใช้งานและหลังเลิกใช้งาน	- ตรวจสอบทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง หลังเลิกใช้งาน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แกรนด์ พี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แกรนด์ พี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญหาดังนั้นที่ และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันที โดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการขนส่งและไฟฟ้าช็อต	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แกรนด์ พี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การป้องกันอัคคีภัย	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า	- ตรวจสอบอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- อุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แกรนด์ พี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- จุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเรียบร้อยและจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แกรนด์ พี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- สภาพการใช้งานและอายุการใช้งานของถังดับเพลิงเคมี	- ตรวจสอบถังดับเพลิงให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แกรนด์ พี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
3.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- สภาพรั้ว และผ้าใบก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบสภาพรั้ว และผ้าใบก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี ที่บดบังทัศนียภาพได้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แกรนด์ พี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แกรนด์ พี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
3.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แกรนด์ พี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แกรนด์ พี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ตารางที่ 4-4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดี อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
1.2 คุณภาพอากาศ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
		- จัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
1.3 เสียง	- ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศให้มีสภาพดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- เครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
1.4 ทรัพยากรน้ำ	- ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ทั้งมูลฝอย และเคมีภัณฑ์ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยบ้านเก่า 13	- ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ทั้งมูลฝอย และเคมีภัณฑ์ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยบ้านเก่า 13	- ท่อระบายน้ำบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 4-4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้เป็นไปตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- พื้นที่สีเขียว	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ทั้งมูลฝอย และเคมีภัณฑ์ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอย บ้านเก่า 13	- ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ทั้งมูลฝอย และเคมีภัณฑ์ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอย บ้านเก่า 13	- ท่อระบายน้ำบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา	- เส้นท่อประปา และระบบจ่ายน้ำประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- โครงสร้างถังเก็บน้ำ และถังเก็บน้ำบนอาคาร	- ตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนอาคาร	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 4-4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความชื้น	- มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3.2 สระว่ายน้ำ 1) สระว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ	- สภาพพื้นสระว่ายน้ำที่ดี ไม่แตกกร้าว	- ตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- สภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำที่พร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- สภาพระบบไฟฟ้าส่องสว่างที่พร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบสภาพระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
2) อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	- ขอบสระและทางเดินไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบขอบสระและทางเดินไม่ให้มีน้ำขัง	- ขอบสระและทางเดิน บริเวณสระว่ายน้ำ	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 4-4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- สภาพอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตที่พร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- สภาพป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำที่ดี ไม่ลบลือน	- ตรวจสอบสภาพป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบลือน	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ	- ห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- พื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ	- ตรวจสอบพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ถ้ามีน้ำขัง หรือสิ่งต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3) คุณภาพสระว่ายน้ำ	- ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) - ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัดหรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 4-4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิโคไลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด	- เครื่องกรองน้ำ	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chloride) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ('ได้แก่' Escherichia coli Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- น้ำในสระว่ายน้ำ ในส่วนลึกและส่วนตื้น	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 4-4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - TKN - Fat Oil & Grease 	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	<ul style="list-style-type: none"> - ส่วนปรับสภาพน้ำเสีย - บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง 	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด)
	- ประสิทธิภาพในการบำบัด น้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการ ทำงานทั่วไป ในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบ บำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด)
	- การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการ ทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด)
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกัน น้ำท่วม	- เศษมูลฝอย และตะกอนดิน ทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของ โครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 4-4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดี อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำในบ่อหมุนน้ำ	- ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดีสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- บ่อหมุนน้ำ	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3.5 การจัดการมูลฝอย	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอยและสภาพทั่วไป	- ตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และอาคารพักมูลฝอยรวม ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกרון หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- มูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง บริเวณอาคารพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3.6 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	- การผูกרוןหรือสายไฟชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3.7 การระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง - สภาพการใช้งานของพัดลมระบายอากาศ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 4-4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดี อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การจราจร	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3.9 การสื่อสาร	- การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- บริษัท แกรนด์ พี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	- ความเดือนร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	- จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเปิดดำเนินการ และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ	- ความสะอาดของระบบปรับอากาศส่วนกลาง	- ตรวจสอบ ดูและระบบปรับอากาศส่วนกลางตามที่กำหนดไว้ในข้อมูลเกี่ยวกับการดูแลบำรุงรักษา	- ระบบปรับอากาศส่วนกลาง	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 4-4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- หมายเลขโทรศัพท์รพพยาบาล ฉุกเฉินหรือหมายเลขโทรศัพท์ สถานพยาบาลใกล้เคียง และ หมายเลขโทรศัพท์ที่จำเป็น ติด ประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์ โดยสาร ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบหมายเลขโทรศัพท์รพพยาบาล ฉุกเฉิน หรือหมายเลขโทรศัพท์ สถานพยาบาลใกล้เคียง และหมายเลข โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถง ลิฟต์โดยสาร ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- ทุกวัน ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด)
4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	- ประสิทธิภาพการทำงานของ กล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของ กล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ดี ตาม คู่มือ	- กล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด)
	- เศษวัสดุที่ตกหล่นในอาคาร ข้างเคียงและจุดเสี่ยงต่อ การตกหล่น	- ตรวจสอบการตกหล่นของเศษวัสดุต่างๆ รวมถึงข้อร้องเรียนต่ออาคารข้างเคียง	- อาคารข้างเคียงโดยรอบโครงการ	- ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด)
4.4 การป้องกัน อัคคีภัย	- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตามคู่มือแนะนำ ผลิตภัณฑ์	- ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิด อุปกรณ์	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด)
	- ระบบดับเพลิงแบบกระจายน้ำ อัตโนมัติ (Sprinkler System) มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบระบบป้องกันเพลิงไหม้ให้มี สภาพพร้อมใช้งาน ตามคู่มือแนะนำ ผลิตภัณฑ์	- ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิด อุปกรณ์	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 4-4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดิ อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ถังดับเพลิงมือถือ มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบถังดับเพลิงมือถือ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- การใช้งานได้ของบันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ และจุดรวมพล	- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ ทางเดิน และจุดรวมพล	- ทางหนีไฟ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- บำรุงรักษาป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ แผนผังเส้นทางการหนีไฟให้อยู่สภาพดี ชัดเจน และไม่ลบลบเลือน	- ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่สภาพดี ชัดเจน และไม่ลบลบเลือน	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณพื้นที่สีเขียว และรอบต้นไม้	- ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณพื้นที่สีเขียว และรอบต้นไม้	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 4-4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Indeed Condo Park Amata (ดี อินดีด คอนโด พาร์ค อมตะ) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารับดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แกรนด์ พี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- บริษัท แกรนด์ พี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- บริษัท แกรนด์ พี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- บริษัท แกรนด์ พี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)